

**ОБЩИНА ТРЪН**

2460 гр. Трън, пл. "Вл.Тричков" 1, тел. 07731 / 9616 факс 077787315  
obshtina\_tran@mail.bg, [www.tran.bg](http://www.tran.bg)

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от

**СТАНИСЛАВ НИКОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ТРЪН**

**ОТНОСНО:** Изменение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Трън.

**УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Административен съд – Перник е постъпил протест от Окръжна прокуратура-Перник срещу текстове в разпоредбите на чл.42, ал.1 в Глава седма "Разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост" в частта относно израза „или придобили право на строеж върху общинска земя - урегулиран поземлен имот или поземлен имот в урбанизираната територия на общината“ от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение №82 от 27.08.2008г. на Общински съвет Трън.

Протестираният текст на Наредбата разширява кръга от лица, които имат право да придобият без търг или конкурс земя – частна общинска собственост и са в противоречие с чл.35, ал.3 от ЗОС.

Предвиденото в чл.35, ал.3 от Закона за общинска собственост изключение от общото правило се отнася само до собственика на законно построената сграда, реализирал правото си на строеж. Поначало неупражняването на право на строеж в продължение на 5 години води до погасяването му по давност в полза на собственика.

С оглед на гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното:

**РЕШЕНИЕ:**

§1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет Трън отменя текста в чл.42, ал.1 в частта относно израза „ **или придобили право на строеж върху общинска земя-урегулиран поземлен имот или поземлен имот в урбанизираната територия на общината**“ в Глава седма „Разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост“ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Трън.

**ВНАСЯ:** /п/**СТАНИСЛАВ НИКОЛОВ**

КМЕТ НА ОБЩИНА ТРЪН