

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

### „Основен ремонт детска градина „Ален мак“ - гр. Трън“.

Стандартите и изискванията, заложи в Техническата спецификация, се прилагат за всички строителни дейности предвидени за изпълнение по настоящия договор.

#### **1.1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА**

Сграда ОДЗ „Ален мак“ на ул. „Христо Ботев“, гр. Трън е изградена на два етажа и е предназначена за четири групи деца. Построена е през 1977 година. На първо ниво, с ориентация на югоизток, са организирани две детски групи, които включват дневна занималня, спално помещение, санитарни помещения, разливни помещения. С топла връзка в северозападната част са разположени физкултурен салон и кухня, която е със самостоятелен достъп за зареждане от югозапад. На това ниво се намира също и административната част. На второ ниво в югоизточната част на сградата са развити две детски групи, които отново включват дневна занималня, спално помещение, санитарни помещения, разливни помещения, а в северозападната административната част. Вертикалната комуникация е решена с две стълбищни клетки. Конструкцията на детската градина е монолитна стоманобетонна. Фасадните стени на сградата представляват четири типа, като последният четвърти тип е стена на граничеца със земя на отопляем сутерен с дълбочина  $z=0,70$  m. Подовете са пет типа, първият е под на отопляем приземен етаж, а останалите четири типа са подове граничеци със земя. Покривите са два типа, скатен студен покрив и топъл плосък. Дограмата е от PVC профили остъклени с двоен стъклопакет и алуминиеви входни врати, също остъклени със стъклопакет.

При изпълнението на строителните работи, следва да се извърши следното:

№	Наименование	Мярка	К-во
<b>I</b>	<b>Топлинно изолиране на вътрешните стени</b>		
1	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле	м2	1700,00
2	Демонтаж водосточно казанче	бр	12,00
3	Демонтаж водосточни тръби	мл	99,00
4	Доставка и монтаж казанчета	бр	12,00
5	Доставка и монтаж водосточни тръби	мл	99,00
6	Доставка и монтаж скоби за водосточни тръби	бр	60,00
7	Доставка и монтаж колена за водосточни тръби	бр	12,00
8	Изчукване компроментираща вароциментова мазилка	м2	185,00
9	Частично изчукване и изкърпване с варо циментов р-р, копроментирана мазилка стени и тавани	м2	290,00
10	Грундиране с грунд преди мазилка	м2	290,00
11	Демонтаж на съществуващи външни Alu подпрозоречни первази	м	200,00

12	Направа на топлоизолационна фасадна система втч. Топлоизолация EPS с б=10см и с коеф.на топлопроводност $\lambda \leq 0,035 \text{ Wm/K}$ , армировъчна мрежа от фибронишки и циментова шпакловка в два пласта	м2	995,00
13	Полагане грунд две ръце преди мазилка	м2	995,00
14	Обръщане около прозорци с XPS с б=2см до 30 см по фасада втч. Армировъчна мрежа от фибронишки, ал.ъгли,циментова шпакловка в два пласта и мазилка	м	895,00
15	Полагане на минерална мазилка по фасада	м2	995,00
16	Доставка и монтаж на външни Аiu подпрозоречни первази до 30 см	м	201,00
17	Доставка и монтаж на водооткапващ профил	м	45,00
18	Цялостно изчукване на съществуващ цокъл от мита мозайка /по целия периметър на сградата/	м2	61,00
19	Полагане хидроизолационна лента	мл	91,00
20	Направа на топлоизолационна фасадна система за оформяне на цокъл с топлопроводност от XPS с б=8см и с коеф.на топлопроводност $\lambda \leq 0,03 \text{ Wm/K}$ , армировъчна мрежа от фибронишки,циментова шпакловка, две ръце грундиране, вкл. мозаечна минерална мазилка	м2	91,00
21	Ремонт на входни козирки /чела и дъна, вкл. полагане на хидроизолация с посипка от горната страна/ и направа на обшивка	бр	2,00
22	Грундиране с грунд преди шпакловка	м2	245,00
23	Шпакловка на вътрешна и външна част на плътен парапет, таван на балкон и топла връзка /вкл. арм.мрежа, шпакловка,ъглови профили/	м2	245,00
24	Полагане грунд две ръце преди мазилка	м2	245,00
25	Полагане на минерална мазилка по вътрешна и външна част на плътен парапет, таван на балкон и топла връзка	м2	245,00
26	Доставка и монтаж на плочи от гранитогрес по цокъл на открит балкон	м	108,00
		<b>ОБЩО:</b>	
<b>II</b>	<b>Подмяна на осветителни тела</b>		
1	Демонтаж осветителни тела	бр	119,00
2	Доставка на LED осветителни тела 11W	бр	119,00
3	Монтаж на същата	бр	119,00
		<b>ОБЩО:</b>	
<b>III</b>	<b>Мълниезащитна инсталация</b>		
1	Доставка и монтаж на мълниеприемник с изпреварващо действие	бр	1,00
2	Доставка и полагане на мълниеотвод от AlMgSI $\Phi$ 8 мм и крепежни елементи	м	35,00
3	Доставка и полагане на мълниеотвод от AlMgSI $\Phi$ 11 мм изолиран и крепежни елементи	м	35,00
4	Доставка и монтаж на ревизионна кутия с капак	бр	1,00
5	Доставка и монтаж със заварка на поцинкована преходна планка 40/4 мм и дължина 20 см	бр	1,00
6	Доставка и монтаж на болтово съединение с болт M8 и поц.планка 40/4 и дължина 20 см в метална кутия с капак	бр	1,00
7	Доставка и монтаж на стоманена поцинкована шина 40/4 см по стена	м	3,00

8	Също, но в изкоп 0,4/0,8 м	м	6,00
9	Направа на изкоп 0,4/0,8 м в почва III-та категория със зариване и трамбоване	м	6,00
10	Ноправа на заземление с два кола от поцинкована профилна стомана 63/63/6 м и дължина 1,5м	бр	1,00
11	Минизиране, боядисване и асфалтиране на болтови връзки	бр	2,00
12	Измерване на импулсно съпротивление на заземител	бр	1,00
		<b>ОБЩО:</b>	
<b>IV</b>	<b>Доставка и монтаж на съоръжения и материали</b>		
1			
22	Минизиране на метални повърхности	м2	50,00
23	Прахов пожарогасител 12 кг	бр	1,00
24	Пожароустойчиво одеяло	бр	1,00
25	Сандък с пясък 0,5 м3	бр	1,00
26	Хидравлична проба на инсталацията при налягане P=1,25Pr	бр	1,00
27	Топла проба	бр	1,00
		<b>ОБЩО:</b>	
<b>V</b>	<b>Демонтаж</b>		
1	Демонтаж стар котел, пренасяне, натоварване и извозване	бр	1,00
2	Демонтаж на бойлерно табло	бр	1,00
3	Демонтаж на арматура по колектори	бр	2,00
4	Демонтаж на помпен възел	бр	1,00
5	Демонтаж на тръби	т	0,45
6	Демонтаж на съществуващ фукс	бр	2,00
7	Демонтаж на резервоар дневна дажба с размер 1000x1000x1000 горивопровод и рама	бр	1,00
8	Демонтаж на ел.табло за управление на котел	бр	2,00
		<b>ОБЩО:</b>	
<b>VI</b>	<b>Строителна Част</b>		
1	Направа на отвор в стена с размери 1700x2300	бр	1,00
2	Изграждане на метална рампа с 5бр. Стъпала	м2	11,1
3	Направа на изравнителна замазка в котелно и помпено помещение	м2	49,00
4	Изкърпване и боядисване на стени и таван котелно помещение	м2	161,00
5	Направа на фундамент за котел	м2	8,00
6	Доставка и монтаж на ел. табло за управление на пелетен котел, циркуляционни помпи и окабеляване /по ел.част/	бр	1,00
7	Монтаж на противовлажно осветление в котелно помещение /по ел.част/	бр	1,00
8	Направа и монтаж на врата EI90, двукрила за котелно помещение с размери 1700/2300 мм	бр	1,00
		<b>ОБЩО:</b>	
<b>VI</b>	<b>Направа покрив на топла връзка, котелно помещение и склад</b>		
1	Демонтаж на покривна хидроизолация	м2	235,00
2	Почистване и пренасяне на строителни отпадъци	м2	235,00
3	Демонтаж ламаринена обшивка по бордове и шапки	м2	45,00

4	Демонтаж на воронки и почистване на дъждоприемници	бр	2,00
5	Натоварване на строителни отпадъци на камион и превоз до 7км	м3	6,00
6	Армиране циментова замазка за наклон	м2	235,00
7	Доставка и монтаж нетъкан геотекстил за наклон един пласт	м2	235,00
8	Направа на холкери	мл	80,00
9	Доставка и монтаж ТПО мембрана 1,5мм ER/PR	м2	235,00
10	Доставка и монтаж на щорц от поцинкована ламарина	мл	45,00
11	Обшивка на бордове с поцинкована ламарина	м2	45,00
12	Доставка и монтаж воронки	бр	4,00

Изпълнителят носи пълна отговорност за реализираните видове работи до изтичане на гаранционните срокове за изпълнените строително-монтажни работи и съоръжения на строителния обект. Всички дейности, предмет на обществената поръчка, следва да бъдат с високо качество и в съответствие с проекта и с изискванията на нормативните документи.

Предвидените строително монтажни работи се извършват съгласно изискванията на ЗУТ, подзаконовите нормативни уредби, респективно следва да се изпълняват и да се поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове и настоящата техническа спецификация.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване и добрите строителни практики в България и в Европа.

Всички обстоятелства свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, строително монтажните работи, подлежащи на закриване, междинните и заключителните актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, се документират от представителите на страните по сключените договори.

Гаранционните срокове следва да се съобразят с посочените в Наредба №2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, както и с изискванията на възложителя. Некачествено свършените работи и некачествените материали и изделия по време на гаранционните срокове ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя.

1. При изпълнение на строителните работи, Предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава:

1.1. Да изпълни СМР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строежа, съгласно изискванията на Възложителя: Офертата с приложенията към нея, в т. ч. и действащата нормативна уредба, вкл. нормите по ЗБУТ: като работите са посочени в Техническата спецификация и обхващат:

1.2. Специфични изисквания

Изисквания към влаганите строителни материали:

- Изпълнението на строежа да бъде съобразено с изискванията на чл.169,ал.1 и 2 от ЗУТ
- Изпълнението на предмета на обществената поръчка следва да бъде съобразено с изискванията на Наредба № 1 от 12 януари 2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площта на строителната площадка.
- В СМР да се влага само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите

спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169 от ЗУТ.

- Спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия в строителството.
  - Недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството.
  - Строително-монтажните работи да се извършват съгласно строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СМР при изпълнение на всички нормативни документи включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.
  - Извършване на СМР в съответствие на БДС /или еквивалент/ и всички действащи към момента на изпълнение нормативни документи по отношение на строително-монтажните дейности.
  - Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка Български държавен стандарт БДС-ЕН или еквивалент.
- 1.3. Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба № 2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- 1.4. След монтаж следва да се направи проверка на всички допълнителни съоръжения за тяхното състояние, монтаж, стабилност и безопасност
- 1.5. Всички съоръжения да се проверяват за правилен монтаж, спазване на необходимите отстояния, липсващи повредени или несъответстващи части и обща безопасност.
- 1.7. Последователност на изпълнение на предвидените СМР.  
При изпълнение на поръчката и свързаните с това СМР Изпълнителят отговаря да се спазва определена ритмичност на предвидените СМР, като за целта предостави на Възложителя линеен график за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на възложителя.
- 1.8. Условия при приемане на изпълнението на обществената поръчка.
- За установяване обема и стойностите се съставят протоколи за действително извършените строително-монтажни работи по приети от Възложителя цени, заложи в Количествено-стойностна сметка, приложена от участника, избран за изпълнител.
  - Контролът по време на изпълнение на целия строителен процес ще се осъществява от упълномощените от Възложителя длъжностни лица, които ще следят за пълното изпълнение на дейностите и спазване на сроковете, заложи в Договора за изпълнение на СМР с участника, избран за изпълнител.
  - Цялостното приемане и изпълнение на дейностите /СМР/ предмет на поръчката се извършва с подписването на Протокол Образец 19 за действително извършените СМР и окончателен двустранен приемателно-предварителен протокол.
  - Гаранционните срокове, декларирани от участникът избран за изпълнител, за цялостното изпълнение на дейности, започват да текат от датата на подписване на двустранен приемателно-предварителен протокол за цялостно приемане на изпълнението на дейности, предмет на поръчката.

***Важно!!! В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.***

***Ако някъде в документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. чл.50 ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.***

***Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.***