

Наредба за управление на горски територии – собственост на Община Трън

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Тази наредба се създава на основание чл.181, ал.6 от Закона за горите (ЗГ) и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление (ЗМСМА).

Чл.2. С наредбата се уреждат условията и реда за стопанисване, управление, възпроизводство, ползване и опазване на горски територии, собственост на Община Трън с цел гарантиране на многофункционално и устойчиво управление на горските екосистеми.

Чл.3. Организацията по оперативното управление и контрол на дейностите в общинските горски територии се осъществява от Кмета на Община Трън.

Чл.4. Гори и горски територии са площите от землището на общината, отговарящи на условията на чл.2 от Закона за горите.

Чл.5. Разпоредбите на тази наредба не се прилагат за:

- 1.паркове и градини в урбанизираните територии;
- 2.дървета от горскодървесни видове в земеделските територии, когато не притежават характеристиките на гора, съгласно изискванията на чл.2 от Закона за горите;
- 3.площите, заети с горскодървесна растителност в обхвата на местните и железните пътища.

Чл.6. Дейностите в горските територии - общинска собственост се извършват по начин, който не води до увреждане на растителните и животински видове и на техните местообитания, на почвите, водните обекти и елементите на техническата инфраструктура.

ГЛАВА ВТОРА ФУНКЦИИ, КАТЕГОРИЗАЦИЯ И ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ. ГОРСКО ПЛАНИРАНЕ

Чл.7. Горските територии - общинска собственост изпълняват следните основни функции:

- 1.Защита на почвите, водните ресурси и чистотата на въздуха.
- 2.Поддържане на биологичното разнообразие на горските екосистеми.
- 3.Осигуряване на социални, образователни, научни, ландшафтни и рекреационни ползи на обществото.
- 4.Защита на природното и културното наследство.
- 5.Производство на дървесина и недървесни горски продукти.
- 6.Регулиране на климата и усвояване на въглеродородо.

Чл.8. Горските територии общинска собственост в съответствие с преобладаващите им функции се делят на три категории:

1.Защитни – това са горските територии за защита на почвите, водите, урбанизираните територии, сградите и обектите на техническата инфраструктура; горната граница на гората; защитните пояси, както и горите, създадени по технически проекти за борба с ерозията.

2.Специални – горските територии включени в границите на защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитените зони обявени по реда на Закона за биологичното разнообразие на територията на Община Трън; семепроизводствените насаждения и градини; горските разсадници; опитните и географските култури от горски дървесни и храстови видове; дендрариумите; научноизследователските и учебно-опитните

гори; токовищата; до 200 м около туристическите хижи и обектите с религиозно значение; базите за интензивно стопанисване на дивеча, както и тези с рекреационно значение за поддържане на ландшафта и с висока консервационна стойност

3. Стопански – това са горските територии, които не са обхванати в предишните две точки и чието стопанисване е насочено към устойчиво производство на дървесина и недървесни горски продукти, както и предоставяне на услуги.

Чл.9. (1) Категоризирането на горските територии - общинска собственост се извършва с областния план за развитие на горските територии и се конкретизират с горскостопанския план на Община Трън.

(2) Прекатегоризирането се извършва чрез промяна в приетия областен план за развитие чрез заявление на Община Трън.

Чл.10. Условията и редът за категоризирането и прекатегоризирането на горските територии се определят с Наредба №18 от 7.10.2015г. за инвентаризация и планиране в горските територии на Министъра на земеделието, храните и горите, приета на основание чл.18, ал.1 от Закона за горите.

Чл.11. Горското планиране се извършва на три нива и обхваща:

1. Национална стратегия за развитие на горския сектор и Стратегически план за развитие на горския сектор.

2. Областен план за развитие на горските територии.

3. Горскостопанските планове и програми.

Чл.12. (1) В общинския план за развитие, съгласно Закона за регионалното развитие, се разработва раздел за развитието на горските територии, който е съобразен с областния план за развитие на горските територии.

(2) Разделът за развитие на горските територии по ал.1 се разработва въз основа наутвърдените горскостопански планове и програми /за горски територии, собственост на физически лица, юридически лица и техни обединения, с обща площ на поземлените имоти от 20 до 50 декара/ и определя насоките за развитие на Община Трън в областта на горското стопанство и свързаните с него дейности.

Чл.13. (1) За горските територии, собственост на Община Трън се изработва Горскостопански план. За установяване на видът, състоянието и потенциалът на горите се извършва инвентаризация на горските територии.

Чл.14. (1) Изпълнителната агенция по горите възлага извършването на инвентаризация на горските територии, изработването на горскостопанските карти, плановете за ловно - стопански дейности и за дейностите по опазване от пожари, при съобразяване с границите на горските териториални единици.

(2) Дейностите по ал.1 се финансират от държавния бюджет.

(3) Данните от горската инвентаризация са публични и редът за достъп до тях се определя с Наредба №18 от 7.10.2015г. за инвентаризация и планиране в горските територии на Министъра на земеделието, храните и горите, приета на основание чл.18, ал.1 от Закона за горите.

Чл.15. (1) Инвентаризацията на горските територии, областния план за развитие на горските територии, ловно - стопанския план, както и горскостопанските планове и програми се изготвят, актуализират и приемат при условия и по ред, определени с Наредба №18 от 7.10.2015г. за инвентаризация и планиране в горските територии на Министъра на земеделието, храните и горите, приета на основание чл.18, ал.1 от Закона за горите.

(2) Община Трън, като собственик на горски територии, както и ползвателите на дървесина и недървесни горски продукти в тези горски територии са длъжни да не възпрепятстват провеждането на необходимите действия, свързани с инвентаризацията и да предоставя необходимите данни за извършването и.

Чл.16. (1) Изпълнителната агенция по горите създава и поддържа информационна система за горските територии и за дейностите в тях.

(2) Съдържанието на информационната система по ал.1, както и редът за предоставяне и ползване на информация от нея се определят с Наредбата по чл.18, ал. 1 от Закона за горите.

(3) Община Трън, като собственик на горски територии, е задължена безвъзмездно да предоставя на Изпълнителната агенция по горите и на нейните структури информацията, необходима за поддържането на системата по ал.1.

(4) С Горскостопанският план се определя допустимия размер на ползването на горските ресурси и насоките за постигане целите на управлението на горските територии за срок от 10 години.

(5) Горскостопанският план се изработва на основата на горскостопански карти, кадастрални карти, картите на възстановената собственост и извършена инвентаризация на горските територии.

(6) Горскостопанските карти са специализирани карти за горските територии по смисъла на Закона за кадастъра и имотния регистър. Съдържанието на горскостопанските карти и условията и редът за създаването и поддържането им се определят с Наредба №20/18.11.2016г. за съдържанието, условията и реда за създаването и поддържането на горскостопанските карти на министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на земеделието, храните и горите, приета на основание чл.13, ал.13 от Закона за горите.

(7) Горскостопанският план подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона по реда на Закона за биологичното разнообразие, когато за съответните горски територии няма утвърден областен план.

(8) Горскостопанският план на Община Трън се утвърждава със заповед от директора на Регионалната дирекция по горите - Кюстендил.

(9) Заповедта по ал.8 може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс.

(10) Изработването на Горскостопанския план се финансира от бюджета на Община Трън.

Чл.17. Горскостопанският план за горските територии - общинска собственост се изработват от търговец, който:

1. е вписан в публичния регистър по чл. 241 от Закона за горите, и
2. притежава документ за съответствие с международен стандарт, издаден от независим орган по сертификация, удостоверяващ, че търговецът прилага някоя от следните системи за:

- а) устойчиво управление на гори, или

- б) качество на производствения процес и предлаганите продукти и услуги.

Чл.18. (1) Горската сертификация е доброволен инструмент, който се прилага чрез оценяване и валидиране на практики за управление на горите с помощта на набор от стандарти.

(2) Горска сертификация се извършва от независими, недържавни сертифициращи органи.

(3) За извършената сертификация на горската територия - общинска собственост се издава сертификат от сертифициращият орган по определена от него процедура.

(4) Със сертификацията по ал.3 се удостоверява, че стопанисването на горските територии - общинска собственост се осъществява по отговорен начин, балансиращ екологичните, икономическите и социалните ползи.

ГЛАВА ТРЕТА

СОБСТВЕНОСТ

Чл.19. (1) Общинска собственост са горските територии, правото на собственост върху които е възстановено на общината, както и тези, придобити от нея чрез правна сделка или по други придобивни способи и не представляват държавна или частна собственост на физически или юридически лица.

(2) Публична общинска собственост са горските територии:

1. предоставени за управление на ведомства за изпълнение на функциите им или във връзка с отбраната и сигурността на страната, или за извършване на здравни, образователни и

хуманитарни дейности;

2. попадащи в най-вътрешния пояс на санитарно-охранителните зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточниците на минерални води по Закона за водите;

3. попадащи в защитени територии по смисъла на чл.5, т.3, 5 и 6 от Закона за защитените територии, а именно:

3.1. природна забележителност;

3.2. природен парк;

3.3. защитена местност.

4. включени в териториите за културно-историческа защита по Закона за културното наследство.

(3) Частна общинска собственост са всички останали горски територии на общината.

Чл.20 (1) Общината удостоверява собствеността си върху поземлени имоти в горски територии с един от следните документи:

1. акт за общинска собственост;

2. договор за придобиване право на собственост;

3. решение, издадено от общинската служба по земеделие град Трън по местонахождение на имота, с приложена към него скица на имота.

(2) Не може да се придобиват по давност горски територии общинска собственост.

(3) Община Трън, като собственик на горски територии упражнява правото си на собственост върху тях по начин, който не влошава състоянието им и не причинява вреда на другите собственици или на обществото.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

РАЗПОРЕЖДАНЕ С ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.21. Разпореждането с горските територии - собственост на общината, се извършва в съответствие с разпоредбите на Глава четвърта от Закона за общинската собственост и Глава трета, раздел втори от Закона за горите.

Чл.22. Общината може да придобива поземлени имоти в горски територии чрез покупка, замяна, дарение, делба, завещание или чрез други начини, определени в закона.

Чл.23. За нуждите на общината и с цел увеличаване лесистостта на землището, общината може да закупува горски територии – собственост на физически лица, на юридически лица и на държавата.

Чл.24. (1) Закупуването от общината на горски територии се извършва въз основа на разпоредбите и при спазване на условията на Закона за общинската собственост след решение на Общинския съвет.

(2) Въз основа на решението на Общински съвет-Трън по ал.1 Кмета на общината взема решение за откриване на процедурата, в което се посочват:

1. Землищата, в които общината желае да закупи имоти.

2. Методиката за оценка на предложенията, както и критериите за избор на имотите – предмет на сделката.

3. Датата, мястото и часът на разглеждане на предложенията.

4. Начинът на плащане и евентуални обезпечения.

5. Специални изисквания към участниците.

6. Други условия.

(3) Решението по ал.2 се оповестява публично чрез средствата за масово осведомяване, на интернет страницата на общината или по друг подходящ начин в срок, не по-малък от два месеца преди датата на разглеждане на предложенията.

(4) Заинтересуваните лица правят писмено предложение до Кмета на общината, в което съобщават предложението си. В него се посочва предлаганата цена на имота и се прилагат:

1. Документ за собственост.

2. Скица на имота.

3. Данъчна оценка на имота.

4. Извадка от горскостопанския план или програма за съответния имот.

(5) В деня, определен за разглеждане на предложенията, Кметът на общината назначава комисия, която да разгледа получените предложения и да направи предложение за закупуване на имотите, съответно за отказ за закупуване. За работата на комисията се изготвя протокол.

(6) Въз основа на протокола по ал.5 Кметът на общината сключва договори с лицата, определени за продавачи за закупуване на имотите им.

(7) Договорът по ал.6 влиза в сила от датата на вписването му в службата по вписванията - Трън.

Чл.25. (1) Общината може да продава или заменя горски територии – частна общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост при спазване на разпоредбите на Закона за горите.

(2) Продажба по ал.1 се извършва:

1. За прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици.

2. Когато с влязъл в сила общ устройствен план е предвидена промяна на предназначението на горската територия за създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии.

(3) В случаите по ал.2, т.1 продажбата се извършва без провеждане на търг, когато другите съсобственици са приели предложението за продажба по реда на Закона за собствеността.

(4) Горски територии, предоставени за нуждите на националната сигурност и отбрана могат да се продават по предложение или след съгласуване с ръководителя на съответното ведомство, на което са предоставени.

(5) Замяна по ал.2, т.1 може да се извърши само в случай, че тя е:

1. Способ за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици.

2. Начин за изпълнение на задълженията на общината, произтичащи от договор с държавата.

3. Необходима във връзка със строителството на обекти с национално значение по смисъла на Закона за устройство на територията или на национални обекти по смисъла на Закона за държавната собственост.

4. Необходима във връзка със строителството на общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за устройство на територията, които са публична общинска собственост.

5. Способ за промяна на собствеността върху съществуващи горски автомобилни пътища или части от тях между общината, държавата и горски сдружения.

6. Между държавата и общината или между общини.

(6) В случаите по ал.5, т.1 придобиваните от общината поземлени имоти вследствие на замяната трябва да граничат с горски територии – собственост на общината.

(7) Не се допуска замяна, когато:

1. Върху имотите – собственост на трети лица, са учредени ипотека или други вещни права.

2. Разликата в стойността на имотите - предмет на замяна, определени по реда на наредбата по чл. 86, ал. 2 от Закона за горите, е по-голяма от 5 на сто;

3. Имотите – предмет на замяна, са отдадени под наем или под аренда.

4. В резултат на замяната се разделят имоти – общинска собственост.

(8) В случаите по ал.5, т.2-5 с договора за замяна се определя и срокът за изграждане на обекта или съоръжението, мотивирали решението за замяна. При неспазване на условията по договора Кметът на общината разваля договора по съдебен ред.

Чл.26. Замяната на поземлени имоти в горски територии - частна общинска собственост, се извършва при спазване изискванията на чл. 35, ал. 3 от Закона за горите и по реда на Закона за общинската собственост.

Чл.27. (1) Включването в общинските горски територии на негодни за земеделско ползване или слабо продуктивни земи се извършва по реда на Закона за опазване на земеделските земи след решение на Общински съвет –Трън и при условията на чл.81 от Закона за горите.

(2) Влязлото в сила решение по ал.1 се изпраща на Областна дирекцията по земеделие и гори град Трън и в Службата по геодезия, картография и кадастър-гр.Перник за отразяване на промяната в картата на възстановената собственост или в кадастралната карта и кадастралните регистри.

Чл.28. Горски територии – частна общинска собственост, могат да бъдат включени в плана за уедряване на собственици на поземлени имоти в горски територии, намиращи се в едно землище, които са се обединили в горско сдружение след решение на Общинския съвет.

Чл.29. В плана за уедряване не се включват имоти - общинска собственост, в защитени територии; имоти, върху които е наложена възбрана, обременени са с други вещни тежести или ограничени вещни права; за които се извършва делба; предмет са на съдебен спор за правото на собственост или са предмет на процедура по отчуждаване.

Чл.30 Забранява се промяна на предназначението на общински поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след уедряването им. Забраната не се прилага, когато промяната на предназначението е свързана със:

1. националната сигурност и отбраната на страната;
2. изпълнението на инвестиционни проекти, одобрени с решение на Министерски съвет;
3. изпълнението на инвестиционни проекти за нужди на общината, одобрени с решение на общинския съвет.

Чл.31. (1) Горски автомобилни пътища - публична държавна собственост, могат да бъдат предоставени за управление на община Трън за изпълнение на нейните функции, както и за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, с решение на Министерския съвет и след решение на Общински съвет-Трън и по предложение на министъра на земеделието, храните и горите. Въз основа на решението на министерския съвет министърът на земеделието, храните и горите сключва договор, в който се уреждат правата и задълженията на двете страни.

(2) Горски автомобилни пътища- частна държавна собственост, могат да бъдат предоставени за управление на община Трън за изпълнение на нейните функции със заповед на министъра на земеделието, храните и горите. Въз основа на заповедта министърът на земеделието, храните и горите и след решение на Общинския съвет, Кмета на Общината сключва договор, в който се уреждат правата и задълженията на двете страни.

(3) Когато част от горски автомобилен път е публична държавна собственост, предоставянето му за управление на община Трън се извършва по реда на ал.1.

ГЛАВА ПЕТА

УПРАВЛЕНИЕ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.32. (1) Поземлени имоти в горски територии – общинска собственост могат да бъдат предоставени за временно ползване под наем или под аренда при условие, че не се променят функциите на територията, не се възпрепятства съществуването на други дейности в нея и не се увреждат почвите.

(2) Предоставените поземлени имоти под наем или под аренда не могат да се пренаемат или преарендуват, както и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

Чл.33. (1) Поземлените имоти в горски територии – общинска собственост се отдават под наем в случаите, когато за имота не е необходимо да се променя начина на трайно ползване на територията.

(2) Поземлените имоти в горски територии – общинска собственост могат да се

отдават под наем от кмета на общината след решение на Общински съвет –Трън, без провеждане на търг:

1. На юридически лица с нестопанска цел, определени за осъществяване на обществено полезна дейност – за осъществяване на техните нестопански дейности.

2. Когато територията се отдава под наем за срок, по-кратък от една година.

3. За поставяне на преместваеми обекти, необходими за изпълнение на дейностите по сключени дългосрочни договори по чл. 100 и 116 от Закона за горите;

4. За поставяне на преместваеми санитарни и складови помещения, необходими за аквакултури и свързаните с тях дейности за обекти, регистрирани в интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните – на лица, които са собственици или имат предоставени права за ползване на обекти и съоръжения за развъждане и отглеждане на риба и други водни организми, регистрирани са по чл. 25 от Закона за рибарството и аквакултурите и имат разрешително по чл. 46, ал. 1, т. 2 от Закона за водите – за срока на това разрешително, но не по-дълъг от 10 години. Предоставената площ не може да бъде по-голяма от един декар.

Чл.34 (1) Когато под наем се отдават имоти в горски територии – общинска собственост, които съгласно горскостопанския план са пасище, ливада или поляна, срокът на договора за наем е не по-малко от 5 години. До участие в търг се допускат кандидати, които отговарят едновременно на следните условия:

1. са собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни по смисъла на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи;

2. обектите са регистрирани в интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ);

3. обектите са регистрирани на територията на общината, в която попадат имотите, предмет на търга.

(2) Областната дирекция на БАБХ–Перник предоставя служебно извлечение от интегрираната схема за животновъдните обекти за територията на общината.

(3) Алинея 1 не се прилага, когато под наем се отдават имоти за спортни дейности или се предоставят площи до един декар.

(4) За свободните площи, останали след отдаването под наем при условията на ал. 1 и 3, се прилага редът по чл.33 от настоящата наредба.

(5) Срокът за отдаване под наем не може да бъде по дълъг от 10 години.

(6) Средствата от наеми постъпват в общината.

Чл.35.(1) При сключване на договор за наем за срок по-дълъг от 3 години общината уведомява писмено Регионална дирекция по горите - Кюстендил.

(2) При прекратяване на договора се прилага изискването по ал.1.

(3) Ползването на дървесина не може да бъде предмет на договора за наем.

Чл.36. (1) Поземлени имоти в горски територии – общинска собственост могат да бъдат предоставени за временно ползване чрез аренда, когато ползването е свързано с промяна начина на трайно ползване на територията.

(2) Предоставянето чрез аренда може да се извърши след провеждане на търг, като заповедта за откриване на търга се издава от Кмета на общината след решение на Общинския съвет.

(3) Срокът на договора за аренда не може да бъде по-дълъг от 30 години.

(4) Средствата от арендното плащане постъпват по сметка на общината.

(5) Община Трън предприема действия за отразяване на промяната на начина на трайно ползване на територията в кадастралната карта, съответно в картата на възстановената собственост след сключването на договора, съответно след неговото прекратяване.

(6) Добивите, получени от отдадените под аренда поземлени имоти в горски територии, в резултат на дейността, за която е сключен договорът, са собственост на арендатора.

(7) Не може да бъде предмет на договора за аренда ползването на дървесина

и недървесни горски продукти с изключение на такива, създадени в резултат на дейността на арендатора, за която е сключен договорът.

(8) Текущото поддържане на обекта на договора, включително на жилищните и стопанските постройки, пътищата, канавките, напоителните и отводнителните системи и на другите обслужващи обекта на договора съоръжения и ограждения, е за сметка на арендатора.

(9) Арендаторът е длъжен да застрахова съществуващите в съответния имот сгради, машини и съоръжения, обслужващи горскостопанските дейности, които са обект на договора.

Чл.37. (1) В едномесечен срок от сключването на договора за аренда, общината уведомява Регионална дирекция по горите – Кюстендил.

(2) При прекратяване на договора се прилага изискването по ал.1.

Чл.38. Предоставянето под наем или под аренда на поземлени имоти в горски територии – общинска собственост се извършва по ред определен с Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет-Трън.

ГЛАВА ШЕСТА

УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ОБЩИНСКИ ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

Чл.39. (1) Право на строеж върху поземлени имоти в горски територии без промяна на предназначението на територията се учредява за изграждане на:

1. стълбове за телекомуникационно оборудване, радио- и телевизионно разпространение, съобщителни линии, безжичен интернет и други съоръжения на техническата инфраструктура;

2. сгради и съоръжения, свързани с управлението, възпроизводството, ползването и опазването на горите и дивеча, независимо от тяхната собственост:

а) автомобилни горски пътища;

б) заслони за обществено ползване;

в) ферми за отглеждане на дивеч, риболюпилни и рибарници;

г) посетителски и информационни центрове, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване;

д) горски и ловни кантони, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване;

е) контролни горски пунктове, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване, както и съоръжения за опазване на горите от пожари;

ж) зооветеринарни и биотехнически съоръжения;

3. станции и стълбове на лифтове и влекове, които са търпими строежи по Закона за устройство на територията, включително за нуждите на основен ремонт, реконструкция, подмяна и/или модернизация - за срок до 20 години;

4. съоръжения и обекти за реставрация и адаптация на недвижими археологически културни ценности.

(2) Правото на строеж се учредява безсрочно или за определен срок от Кмета на общината, след решение на Общинския съвет.

(3) Не се разрешава изграждането на обекти по ал.1, т.2, букви от „б” до „е”, когато това не е предвидено в приетите за съответната територия горскостопански план, програма или план за управление на защитени територии.

(4) Не се учредява право на строеж върху поземлени имоти в горски територии в случаите, когато в специален закон е въведена забрана за строителство.

Чл.40. (1) За учредяване право на строеж инвеститорът прави искане за предварително съгласуване пред Кмета на общината, придружено от съответните документи, съгласно чл.55, ал.3 от Закона за горите, който в двумесечен срок се произнася по него. Решението се съобщава и може да се обжалва по реда на Административно-

процесуалния кодекс.

(2) Не се изисква предварително съгласуване за учредяване на право на строеж за изграждане на:

1. обекти по чл. 39, ал. 1, т. 2, букви "б" – "е" от настоящата наредба;
2. национални обекти и общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за държавната собственост и Закона за устройство на територията;
3. обекти на техническата инфраструктура на територията на повече от една община или една област, когато няма друга техническа възможност или когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно.

(3) След положително становище по съгласуването, инвеститорът подава заявление по образец до Кмета на общината, комплектувано с необходимите документи, съгласно чл.56, ал.1 от Закона за горите.

(4) Заявленията за учредяване право на строеж се разглеждат по реда на тяхното постъпване.

(5) Кметът на общината прави предложение до общинския съвет, който се произнася по заявлението в едномесечен срок от датата на постъпването му, като учредява право на строеж върху горската територия или постановява отказ.

(6) Актовете по ал.5 се съобщават и могат да се обжалват по реда на Административно-процесуалния кодекс.

(7) За учредяване право на строеж се заплаща цена, определена с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общинския съвет, като се посочва в акта за учредяването му и се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акта по сметка на общината.

(8) Въз основа на влезлия в сила акт за учредяване право на строеж и извършеното плащане по ал.7, се сключва договор между заявителя и Кмета на общината, който се вписва от заявителя в Службата по вписванията-Трън и копие от него се изпраща в Регионална дирекция по горите -Кюстендил.

(9) Правата на лицето, в полза на което е учредено правото на строеж се погасяват:

1. В случай на неплащане на дължимата цена в срока по ал.7.
2. Ако правото не се упражни в продължение на 5 години.

(10) В случай на погасяване на правата по ал.9, лицето, в чиято полза е учредено правото на строеж е длъжно да премахне за своя сметка изградените в имота постройки и съоръжения, както и да извърши възстановяване на терена, освен ако не е уговорено друго в акта за учредяване.

(11) За изграждане на обекти по чл.39, ал.1, т.2 от настоящата наредба за осъществяване на дейността на общината се издава решение на Общинския съвет.

(12) Не е необходимо учредяване право на строеж за обекта по чл.39, ал.1 от настоящата наредба в случаите, когато строителството се извършва от общината и се допуска след издаване на разрешение за строеж.

(13) Дървесината от поземлените имоти в горските територии общинска собственост, върху които е учредено възмездно право на строеж е собственост на заявителя, като добива и разпореждането с дървесината се организира от него по реда на Закона за горите за негова сметка след издаване на разрешение за строеж.

(14) Дървесината от поземлените имоти в горските територии общинска собственост, върху които е учредено безвъзмездно право на строеж по чл.55, ал.2 от Закона за горите е собственост на общината, като добива и разпореждането с нея се организират от общината.

Чл.41. (1) Сервитут върху поземлени имоти в горски територии общинска собственост може да се учреди за изграждане и/или обслужване на:

1. надземни и подземни проводи за хидротехнически съоръжения, водопроводи и канализации, въздушни и подземни електропроводи, кабели и други довеждащи и отвеждащи проводи на техническата инфраструктура, включително на прилежащите към тях съоръжения (шахти с площ до 15 кв. м или стъпки с площ до 100 кв. м на стълбове за въздушни електропроводи);
2. телефонни, телеграфни, радиосъобщителни и други линии;
3. лифтове и влекове - за срок до 30 години;

4. обхвата на съоръжения от ветрогенераторни и фотоволтаични паркове;
5. нефтопроводи, топлопроводи, газопроводи, нефтопродуктопроводи, надземни и подземни проводи за хидротехнически съоръжения за производство на електрическа енергия.

(2) Сервитута се учредява безсрочно или за определен срок от Кмета на общината след решение на Общинския съвет.

Чл.42.(1) За учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии общинска собственост инвеститорът прави искане за предварително съгласуване пред Кмета на общината, придружено с необходимите документи по чл.62, ал.1, т.3 от Закона за горите.

(2) В едномесечен срок от постъпване на искането, Кмета на общината прави предложение до общинския съвет, който се произнася по него. Решението се съобщава по реда на Административно-процесуалния кодекс и може да се обжалва при условията и по реда, определен в него.

Чл.43.(1) За учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии общинска собственост се подава заявление по образец до Кмета на общината.

(2) Към заявлението по ал.1 се прилагат съответните документи по чл.63, ал.2 от Закона за горите.

(3) Когато за изграждането на обект или съоръжение в горски територии общинска собственост е необходимо учредяване право на строеж и сервитут, заявленията се разглеждат едновременно.

(4) Кметът на общината прави предложение до общинския съвет, който се произнася по заявлението в едномесечен срок от датата на постъпването му, като учредява сервитут или постановява отказ.

(5) Актовете по ал.4 се съобщават и могат да се обжалват по реда на Административно процесуалния кодекс.

(6) За учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии общинска собственост се заплаща цена, определена с Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с ПМС № 236 от 03.08.2011 г. Цената за учредяване на сервитута се посочва в акта за учредяването му.

(7) Цената по ал. 6 се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акт за учредяване на сервитут. В случай, че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учреден сервитутът, се погасяват.

(8) Въз основа на влезлия в сила акт за учредяване на сервитут и извършеното плащане на дължимата цена се сключва договор между заявителя и Кмета на общината, който се вписва от лицето, в чиято полза е учреден сервитутът в службата по вписванията - Трън. Копие от вписания договор се изпраща в Регионална дирекция по горите - Кюстендил.

(9) Цената за учредения сервитут по ал. 6 постъпва по сметка на общината.

(10) Учредяването на сервитути върху поземлени имоти – горски територии общинска собственост, които са предоставени за нуждите на националната сигурност и отбраната на страната, се извършва след разрешение от ръководителя на съответното ведомство, на което са предоставени. Разрешението се изисква от заявителя и се прилага към документите по ал.2.

(11) За сервитутите, които възникват по силата на специални закони в горски територии общинска собственост, се прилагат разпоредбите на съответните закони. Приемането на подробен устройствен план за тези сервитути се разрешава след уведомяване на Кмета на общината и не се прилага за обекти с национално значение или общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за устройство на територията. Определянето на обезщетението за тези сервитути се извършва по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с ПМС № 236 от 03.08.2011 г.

(12) Титуляра на сервитута е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което да гарантира безопасна експлоатация на обекта.

(13) Собствеността върху дървесината от поземлени имоти в горски територии общинска собственост, върху които са учредени сервитути или такива възникват по силата на специални закони, е на титуляра на сервитута, като добивът и разпореждането с нея се организира от него и за негова сметка по реда на Закона за горите.

Чл.44. (1) Право на ползване върху поземлени имоти в горски територии общинска собственост може да се учреди:

1. За извършване на дейности свързани с търсене и проучване на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства за срока на разрешението.

2. На държавни органи извършващи дейности по контрол и опазване на околната среда – когато това е свързано с дейностите им, както и на училища, научни институти и юридически лица, които провеждат обучение или извършват научна дейност свързана с управлението, стопанисването, устройството и опазването на горите- безсрочно.

3. За извършване на теренни проучвания на археологически ценности – за срок не по- дълъг от три години.

(2) Право на ползване върху поземлени имоти в горски територии общинска собственост се учредява от Кмета на общината след решение на Общинския съвет.

(3) Извън случаите по ал.1 и 2 право на ползване върху поземлени имоти в горски територии общинска собственост може да се учреди за устройване на постоянни пчелини по смисъла на Закона за пчеларството от Кмета на общината.

(4) За учредяване право на ползване за поземлени имоти в горски територии общинска собственост се подава заявление по образец до Кмета на общината. Към него се прилага скица на имота или скица- проект с координатите на точките, определящи границите на поземления имот от кадастралната карта или от картата на възстановената собственост и оценка на имота, а когато правото на ползване се учредява за извършване на дейности свързани с търсене и проучване на подземни богатства по реда на Закона за подземните богатства, и:

1. Разрешение за търсене и/или проучване издадено по реда на Закона за подземните богатства.

2. Влязъл в сила административен акт, издаден по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по реда на Закона за биологичното разнообразие или становище на компетентния орган по околна среда.

3. Изготвен и одобрен проект за рекултивация в съответствие с нормативно установените изисквания за рекултивация на нарушени терени - когато дейността, за която се учредява правото на ползване, е свързана с отнемане на повърхностния почвен слой;

4. Безусловна неотменяема банкова гаранция за изпълнение на проекта по т. 3 в размер на общата стойност на рекултивацията и базисната цена на имота, върху който се учредява правото на ползване, определена по реда на наредбата по чл. 86, ал. 2 от Закона за горите, издадена в полза на Община Трън. Гаранцията се освобождава в едномесечен срок след приемане на рекултивацията.

(5) Кмета на общината прави предложение до общинския съвет, който се произнася по заявлението, като учредява право на ползване или постановява отказ. Актовете се съобщават и могат за се обжалват по реда на Административно процесуалния кодекс.

(6) За учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии

общинска собственост за устройване на постоянни пчелини по смисъла на Закона за пчеларството, собственика на пчелина подава заявление до Кмета на общината, като прилага доказателства, че е вписан в регистъра по чл.8 от Закона за пчеларството и е собственик на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства.

(7) За настаняване или преместване на временен пчелин по смисъла на Закона за пчеларството не се учредява право на ползване в поземлени имоти в горски територии общинска собственост, а се издава разрешение от Кмета на общината.

(8) Актът за учредяване право на ползване по ал.6 и разрешението по ал.7 се издават в деня на подаване на заявлението.

(9) За учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии общинска собственост за извършване на дейности по ал.1, т.1 се заплаща цена, определена с Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии приета с ПМС №236 от 03.08.2011г. Не се заплаща цена, когато е в полза на училища, научни институти и юридически лица, които провеждат обучение или извършват научна дейност свързана с

управлението, стопанисването, устройството и опазването на горите, както и за извършване на теренни проучвания на археологически ценности.

(10) Цената по ал.1, т.1 се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акта за учредяване право на ползване. В случай, че цената не бъде заплатена в този срок, правата на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се погасяват.

(11) Въз основа на влезлия в сила акт за учредяване право на ползване и след извършено плащане по ал.9, Кмета на общината сключва договор със заявителя, който се вписва от лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване в службата по вписванията. Копие от вписания договор се изпраща на Регионална дирекция по горите – Кюстендил.

(12) Цената на учреденото право на ползване постъпва по сметка на общината.

(13) Учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии общинска собственост по ал.1, т.2, както и издаването на разрешение по т.3 е безвъзмездно.

(14) Дървесината от поземлени имоти в горски територии общинска собственост, върху които е учредено правото на ползване, е собственост на титуляра на правото на ползване. Добива и разпореждането с нея се организират от него по реда на Закона за горите и е за негова сметка.

(15) След изтичане на срока, за който е учредено правото на ползване по ал.1, т.1 и т.3 е длъжен да извърши рекултивация на терена за негова сметка в едногодишен срок от погасяване правото на ползване. Рекултивацията се извършва при условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

ГЛАВА СЕДМА

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

Чл.45. Промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии общинска собственост се допуска и извършва съгласно Раздел V от Закона за горите.

Чл.46. (1) Промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии общинска собственост се допуска за:

1. площадки за изграждане на транспортни съоръжения (летища, жп гари, автогари), промишлени предприятия и ферми за отглеждане на животни, риба и други водни животни, добив на подземни богатства, гробищни паркове, депа за отпадъци, насипища и хвостохранилища, електроцентрали, язовири, пречиствателни станции за питейни или отпадъчни води и други хидротехнически съоръжения, както и на площадкови енергийни обекти по смисъла на Закона за енергетиката;

2. трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена - пътища и железопътни линии, включително съоръженията към тях, водни канали;

3. създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии в случаите, когато има действащ общ устройствен план на общината или за части от тях, в които се намират имотите;

4. създаване или разширяване на отделни урегулирани поземлени имоти, за които има влязъл в сила:

а) подробен устройствен план - за реализиране на проекти за предоставяне на социални услуги - резидентен тип, и социални услуги от специализираните институции;

б) общ устройствен план - в останалите случаи;

5. общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за устройство на територията;

6. изграждане на стълбове за лифтове и влекове, както и на основи на съоръжения от ветрогенераторни и фотоволтаични паркове;

7. изграждане на ски писти.

(2) Забранява се промяна на предназначението на общински поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им. Забраната не се прилага, когато промяната на предназначението е свързана със:

1. отбраната или сигурността на страната;
2. изпълнението на инвестиционни проекти, одобрени с решение на Министерския съвет;
3. изпълнение на инвестиционни проекти за нужди на общината, одобрени с решение на общинския съвет.

(3) Приходите от промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии постъпват в бюджета на общината и се разходват само за залесяване и строителство и поддръжка на горски пътища.

(4) Промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии по ал.1, т.3 и т.4 буква "б" се извършва, след като заявителят е придобил правото на собственост върху имота.

(5) Поземлени имоти в горски територии се смятат с променено предназначение от датата на влизане в сила на подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на национален обект или на общински обект от първостепенно значение по смисъла на Закона за държавната собственост и Закона за устройство на територията, които стават публична държавна или общинска собственост.

(6) Не се допуска промяна на предназначението на горски територии за ски писти и стълбове за лифтове и влекове, когато изграждането им не е предвидено в приетите областни планове за развитие на горските територии.

(7) За срок до 30 години не се допуска промяна на функционалното предназначение на обекти, изградени върху поземлени имоти, чието предназначение е променено по реда на ал. 1, т. 4, буква "а".

(8) След промяна на предназначението по посочения раздел и дължимата цена е заплатена в тримесечен срок, поземлените имоти се продават на лицето, по чието искане е станала промяната на предназначението.

(9) Продажбата се извършва от Кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице по реда Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общинския съвет.

(10) В седем дневен срок от сключване на договора за продажба, Кмета или оправомощено от него длъжностно лице изпраща препис от договора на службата по геодезия и кадастър за отразяване в кадастралната карта и кадастралните регистри, или на общинската служба по земеделие за отразяване в картата на възстановената собственост.

(11) Дървесината от поземлени имоти в горски територии общинска собственост, чиито предназначение е променено е на собственика на съответния имот. Добивът и разпореждането с дървесината се организират от собственика по реда на Закона за горите за негова сметка.

(12) Дървесината от поземлени имоти в горски територии общинска собственост, чиито предназначение е променено безвъзмездно е собственост на общината. Добивът и разпореждането с нея се организират от общината.

Чл.47. (1) Промяната на предназначението на земеделските територии или нарушени територии по смисъла на Закон за устройство на териториите в горски територии се извършва безвъзмездно със Заповед на министъра на земеделието и храните, по предложение на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите.

(2) Заявленията за промяна на предназначението с приложените към него необходими документи са съгласно чл.81 и 82 от Закона за горите.

Чл.48. (1) При промяна на предназначението за поземлени имоти в горски територии общинска собственост, уедряване, разпореждане и учредяване на ограничени вещни права, както и в случаите за които това е предвидено в нормативен акт, се изготвя оценка на имота.

(2) Оценките се изготвят от правоспособни независими оценители, регистрирани по Закона за независимите оценители, като условията и редът за извършване на оценка се определят с наредба на Министерския съвет.

(3) При изготвяне на оценки за учредяване на ограничени вещни права върху горски територии общинска собственост се включва и стойността на дървесината. Това се прилага и при изготвяне на оценки за определяне на обезщетението за сервитути, които

възникват по силата на специални закони.

(4) При промяна на предназначението, учредяване или възникване на сервитути, както и при учредяване на ограничени вещни права върху гори общинска собственост, се заплаща цена за компенсационно залесяване, определяна ежегодно със заповед на министъра на земеделието, храните и горите. Цената постъпва в приход на общината и се изразходва само за залесяване и строителство и поддръжка на горски пътища.

ГЛАВА ОСМА

СТОПАНИСВАНЕ НА ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.49. Стопанисването на горските територии на общината се осъществява в съответствие с разпоредбите на Глава четвърта от Закона за горите и обхваща дейностите по залесяване, защита срещу ерозия и порои и провеждане на сечи в горите.

Раздел I

Залесяване и защита на горските територии срещу ерозия и порои и сечи в горски територии

Чл.50. (1) Дейностите залесяване на горски територии, определяне на източниците от горската семепроизводствена база, събирането и добива на горски репродуктивни материали, тяхното окачествяване, търговия, внос и износ, защитата на горските територии срещу ерозия и порои, както и строежа на укрепителни съоръжения, се организират при условия и по ред, определени с Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти приета с ПМС №316 от 24.11.2011г.

(2) Залесяването обхваща дейности по създаване на гори:

1. събиране, добив и производство на горски репродуктивни материали;
2. почистване и подготовка на почвата в площите за засаждане/залесяване с горски репродуктивни материали;
3. залесяване, презалесяване, попълване, отглеждане и инвентаризация на култури;
4. ограждане на горски култури и възобновени участъци;
5. подпомагане на естествено възобновяване;
6. поливане и торене на горски култури;
7. кастрене на дървета в горски култури.

(3) За залесяване се използват подходящи за почвените условия местни дървесни и храстови видове.

(4) Залесяването се извършва въз основа на утвърден технологичен план за залесяване. Технологичните планове за залесяване се изготвят по реда на наредбата по чл. 95, ал.2, т.1 от Закона за горите.

(5) Не се стопанисват като гори:

1. плантации за коледни елхи и зеленина;
2. плантации от дървесни или храстови видове, създадени с цел ускорено производство на биомаса;
3. насаждения за производство на плодове;
4. плантации от бързорастящи горскодървесни видове, създадени върху земеделски земи или урбанизирани територии, с кратък срок на отглеждане с цел производство на специална дървесина; срокът за отглеждане на горскодървесните видове се определя с наредбата по чл. 18, ал. 1 от Закона за горите;

Чл.51. Забранява се залесяването:

1. с дървесни и храстови видове, които не са посочени в Областния план за развитие на горските територии в област Перник, в горскостопанските планове на общината, както и с видове, забранени в плановете за управление на защитените територии и защитените зони;
2. върху поляни и ливади в горските територии - общинска собственост, освен в случаите на защита срещу ерозия и порои.

Чл.52. Защитата на горските територии общинска собственост срещу ерозия и порои, както и строежът на укрепителни съоръжения се извършват при условията и по реда на наредбата по чл. 95, ал. 2, т. 4 от Закона за горите.

Чл.53. (1) Залесяването и защитата на общинските горските територии срещу ерозия и порои се извършват в съответствие с утвърдения горскостопански план.

(2) Когато в резултат на бедствия, пожари и каламитети е необходимо залесяване на горската територия, което не е предвидено в утвърдения горскостопански план, то се извършва само въз основа на технологичен план за залесяване.

Чл.54. (1) Изпълнението на дейностите по залесяване и защита срещу ерозия и порои в горски територии общинска собственост се извършва от търговци, регистрирани в публичния регистър по чл.241 от Закона за горите.

(2) Изискванията по ал.1 не се прилагат:

1. При строителство на баражи, прагове и подпорни стени.

2. Когато дейности по залесяване с механизирани начин на извършване се възлагат самостоятелно.

(3) Дейностите могат да се възлагат поотделно или в комплекс от дейности в зависимост от вида им, местонахождението на обекта, в който ще се извършват, сезоните, обема на работа и сроковете за изпълнение.

Чл.55. Разходването на средства при осъществяването на планираните мероприятия при стопанисването на общинските гори се одобряват ежегодно от Общинския съвет по предложение на Кмета на общината.

Чл.56. (1) Сечища и пожарища, които не могат да бъдат възобновени по естествен път до 3 години от изсичането или изгарянето им при пожар се залесяват от общината до 2 години след изтичане на 3-годишния период.

(2) Когато в горскостопанския план е предвидено възобновяване по изкуствен начин, залесяването се извършва в срок до 3 години след изсичането на насаждението.

Раздел II

Сечи в общинските горски територии

Чл.57. Сечите в горите общинска собственост се провеждат при условия и ред определени в Закона за горите и Наредба №8 за сечите в горите от 05.08.2011г. на Министерство на земеделието, храните и горите.

В защитените територии и защитените зони се провеждат сечи при спазване на заповедите за тяхното обявяване и плановете им за управление.

Чл. 58. Забранява се:

1. провеждането на гола сеч във всички гори с изключение на тополовите и нискостъблените гори;

2. сливането на голи, невъзобновени сечища на площ, по-голяма от 2 хектара, в нискостъблените гори с изключение на акациевите;

3. сечта на немаркирани дървета;

4. извършването на добив и дървесина през тъмната част на денонощието;

4.1. „Тъмната част на денонощието” е:

а) от 18.30 часа до 06.30 часа – за месеците ноември, декември и януари;

б) от 20.30 часа до 06.30 часа – за месеците февруари, март и април;

в) от 22.00 часа до 05.00 часа – за месеците май, юни и юли;

г) от 21.00 часа до 06.00 часа – за месеците август, септември и октомври.

Чл. 59. Не се смята за гола сеч отсичането на всички дървета на определена територия, когато това се извършва за:

1. осъществяване на дейности, свързани с опазване и защита на горските територии или извършвани в интерес на здравето и безопасността на гражданите;

2. защита и опазване на културни ценности след предписание на Министерството на културата, както и за научноизследователски цели;

3. усвояване на дървесина, повредена вследствие на биотични или абиотични

въздействия след предписание от Регионална дирекция по горите –Кюстендил и/или Лесозащитна станция –София. Сечта се провежда в срока, определен в предписанието.

4. провеждане на окончателни фази на възобновителни сечи с настъпило естествено възобновяване;

5. опазване и възстановяване на природни местообитания и местообитания на видове, включени в приложения №№ 1, 2 и 3 към Закона за биологичното разнообразие, ако са предмет на опазване в дадена защитена зона, след предписание на Регионалната инспекция по околната среда и водите град Перник;

6. ловни просеки, дивечови ниви и дивечови сечища, предвидени в ловоустройствения проект, както и за изграждане на горски пътища;

7. изпълнение на договори за учредяване право на строеж, право на ползване или сервитути;

8. изпълнение на утвърдени планове за борба с пожари.

ГЛАВА ДЕВЕТА

ПОЛЗВАНЕ НА ДЪРВЕСИНА, НЕДЪРВЕСНИ ГОРСКИ ПРОДУКТИ И ПАША

Раздел I

Ползване на дървесина

Чл. 60. Ползването на дървесина от горските територии - общинска собственост представлява добивът на дървесина и/или разпореджането с нея в съответствие с разпоредбите на Глава пета, Раздел първи от ЗГ при условията и реда определени с Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти по чл. 95, ал. 1 от Закона за горите.

Чл. 61. (1) Ползването на дървесина от горските територии - общинска собственост, се осъществява по един от следните начини:

1. чрез продажба на стояща дървесина на корен;

2. чрез добив и продажба на добита дървесина.

(2) Ползването на дървесината по ал. 1 е възмездно.

(3) Ползването на дървесина в горски територии - собственост на Община Трън се извършва въз основа на годишен план. Обемите на ползването се определят в съответствие с горскостопанския план на общината по реда на чл. 13, ал. 1 от ЗГ.

(4) Годишния план за ползване на дървесина по ал. 3 се изготвя в срок до 31 октомври на текущата година и се утвърждава от кмета на общината след решение на общинския съвет. Годишният план се публикува на интернет страницата на общината в срок до 15 ноември на текущата година.

Чл.62. (1) Дейностите в горски територии – общинска собственост се осъществяват съгласно Наредбата за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти, приета с ПМС №316 от 24.11.2011г.

(2) Дейностите може да се възлагат поотделно, част от дейност или комплекс от дейности.

(3) Дейностите се възлагат по обекти.

(4) Не се провеждат процедури за възлагане на дейностите в общинските гори, когато се извършва безвъзмездно, с доброволен труд или с финансираща страна, която е изразила писмено съгласие за това.

Чл.63. (1) Ползването на дървесина от горски територии общинска собственост се осъществява с решение на Общинския съвет.

(2) Процедурите за ползване на дървесина се провеждат в съответствие с график утвърден от Кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице при условията и реда определени с Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и

недървесни горски продукти по чл. 95, ал. 1 от Закона за горите.

(3) Ползването на дървесина от горските територии - общинска собственост се извършва от търговци, регистрирани в публичния регистър по чл. 241 от Закона за горите, с изключение на случаите, когато:

1. физически лица закупуват дървесина за лична употреба без право на продажба.

(4) Общината може да предостави до една трета от годишното си ползване на дървесина за добив или за преработване на търговци, които:

1. са със седалище и адрес на управление на територията на общината и осъществяват дейността си на същата територия;

2. притежават документ за съответствие с международен стандарт, издаден от независим орган по сертификация, свързан с дейностите по добив и/или преработка на дървесина.

(5) Документът за съответствие по ал.5, т.2 следва да удостоверява, че търговецът прилага някоя от следните системи за:

1. устойчиво управление на гори, или

2. контрол върху произхода на дървесината и произвежданите продукти, или

3. качество на производствения процес и предлаганите продукти и услуги

Чл.64. С приоритет се провеждат процедури за спешно усвояване на дървесина повредена от природни бедствия, каламитети и други форсмажорни обстоятелства.

Чл.65. (1) Не се допуска едновременно извършване на една и съща дейност в един подотдел от двама и повече изпълнители с изключение на случаите, когато за извършване на дейността е допуснато участие на подизпълнител.

(2) В процедури за възлагане на дейности в горски територии общинска собственост може да се допусне наемането на подизпълнители от спечелилия процедурата участник. Това обстоятелство се посочва в заповедта за провеждане на процедурата, като подизпълнителя е длъжен да отговаря на същите изисквания, каквито са посочени за допускане на кандидатите до участие в процедурата.

(3) При изпълнение на дейностите в горски територии общинска собственост, изпълнителите са длъжни да поставят информационни табели по образец в обекта, в който осъществяват дейността.

Чл. 66. (1) Общината, като собственик на гори, може да сключва с търговци дългосрочни договори за срок до 15 години за:

1. добив на дървесина;

2. продажба на дървесина.

(2) Търговците по ал. 1 следва да отговарят на изискванията на чл. 115, ал. 1, т. 2. от ЗГ.

(3) Ежегодното количество - предмет на договорите по ал. 1, е в размер до една трета от годишното ползване на дървесина в общината.

Чл.67. (1) Продажбата на добита дървесина се осъществява:

1. Чрез търг с явно наддаване.

2. Чрез търг с тайно наддаване.

3. По ценоразпис.

4. Чрез договаряне.

5. Чрез електронна търговия/електронен търг/.

6. Чрез стокова борса.

(2) Продажбата по ал.1, т.1, 2, 4 и 5 се организира и провежда от общината, след утвърждаване на график от Кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице.

Чл.68. (1) Продажбата по ценоразпис се извършва на:

1. Суха и паднала дървесина в резултат от биотични и абиотични въздействия.

2. Отсечена и неизвозена дървесина в сечищата след поваляне на стъблата и/или кастрене, и/или разкрояване, и/или рампиране, при провеждане на сечи с изключение на възобновителни сечи във високостеблени гори.

3. Остатъци от дървесина и вършина в сечища след тяхното освидетелстване.

4. Дървесина от склад.

5. Специфични сортименти, които се различават съществено по качество и размери от обичайно добиваните или от съществуващите стандарти.

6. Стояща дървесина на корен.

(2) Право да закупуват дървесина по ал. 1 имат:

1. Физически лица, които не са търговци – за лична употреба без право на продажба.

а) в случаите на закупуване на дървесина от склад

б) в случаите на закупуване на дървесина по реда на т. 1, 2, 3 и 6, когато лицата имат постоянен адрес в общината, където ще се извършва добивът

2. Училища, социални домове, детски заведения, религиозни институции, военни поделения, културни институции на бюджетна издръжка без право на продажба.

3. Юридически лица и еднолични търговци – по реда на ал. 1, т. 3-5.

(3) В случаите по ал. 1, т. 1, 2, 3 и 6 на лицата по ал. 2, т. 1 и 2 се издава разрешително по образец от оправомощено от Кмета на общината длъжностно лице.

(4) В случаите, когато юридически лица и еднолични търговци закупуват остатъци от дървесина и вършина от сечища след тяхното освидетелстване, се издава разрешително за сеч по реда на ал. 3. Обемът на вършината се определя по изчисления обем в карнет-описа за извършеното маркиране или сортиментната ведомост за изчисляване на обема и категориите на маркираната дървесина, като преди транспортирането се извършва контролно измерване

(5) Ценоразписът по ал. 1 се утвърждава от Общинския съвет.

(6) Обемът на дървесината по ал. 1 се определя с решение на Общинския съвет.

(7) Физическите лица по ал. 2, т. 1 закупуват дървесината по ал. 1, т. 1, 2, 3 и 6 от горски територии общинска собственост, в която е постоянния им адрес, а когато това е невъзможно – от горски територии – държавна собственост.

(8) В списъците се вписват трите имена, постоянния адрес на не повече от един член на домакинството, както и количествата дървесина, което той има право да закупи. Общото количество дървесина, което членовете на едно домакинство могат да закупят за една календарна година е до 10 /десет/ кубически метра.

Раздел II

Ползване на недървесни горски продукти

Чл. 69. (1) Ползването на недървесни продукти е добива на смола, борина, сено, кори, лико, семена, гъби, лечебни и ароматни растения или части от тях, лишеи, мъхове, горски плодове, зеленина, коледни елхи, листников фураж, улов на животни които не са дивеч, както и разпореждането с тях.

(2) Ползването на лечебни растения се урежда по Закона за лечебните растения.

(3) Ползването на гъби, горски плодове, лечебни и ароматни растения или части от тях от горски територии общинска собственост, когато не представлява стопанска дейност се извършва безвъзмездно и свободно.

(4) Добивът и разпореждането с недървесни горски продукти от горски територии общинска собственост се извършва с решение на Общинския съвет по един от следните начини:

1. Чрез възлагане на добива и продажбата на продуктите в сурово състояние и/или преработено.

2. Чрез предоставяне под наем на определени горски територии.

3. Чрез издаване на разрешително за ползване на недървесни горски продукти.

(5) Добитите дървесина и недървесни горски продукти са вещи с бързо влошаващи се качества, които подлежат на бърза продажба.

(6) Ползването на гъби, горски плодове, лечебни и ароматни растения или части от тях от горски територии общинска собственост, когато представляват стопанска дейност се извършва, само ако е предвидено в утвърдения горскостопански план на общината.

Раздел III

Паша в горските територии

Чл.70. (1) Пашата на селскостопански животни в горски територии общинска собственост се извършва след заплащане на цена за календарната година, определена с решение на Общинския съвет.

(2) Забранена е пашата:

1. Без пастир
2. В поройни и ерозирани горски територии, дендрариуми, одобрени и регистрирани източници за производство на горски репродуктивни материали и в горските разсадници.
3. Горските култури и младите насаждения от семенен произход и в издънковите насаждения докато достигнат височина 3 метра.
4. В горски територии, в които е започнало или е възможно естественото им възобновяване.
5. През тъмната част на денонощието.

Чл.71. (1) Ежегодно до края на месец февруари, Кмета на общината издава заповед, в която се посочват горските територии, в които е забранена пашата на селскостопански животни. Заповедта се обявява на видно място в сградата на общината, кметство или населено място.

(2) Заповедта се издава въз основа на постъпили до края на месец януари писмени предложения от:

1. Директора на ТП ДГС Трън.
2. Кметовете и кметски заместници по населени места - за горски територии общинска собственост.
3. Собствениците-за горски територии извън посочените по т.1 и т.2

(3) Заповедта се издава при съобразяване с ограниченията и забраните, предвидени в заповедите за обявяване и в плановете за управление на защитените територии и защитени зони.

ГЛАВА ДЕСЕТА

ЗАЩИТА НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ

Чл.72. (1) Защитата на горските територии общинска собственост обхваща мерките за превенция и борба с болести, вредители, пожари и други абиотични фактори.

Раздел I

Защита на горските територии от болести, вредители и други повреди

Чл. 73. Защитата на горските територии от болести, вредители и други повреди се извършва съгласно изискванията на Наредба № 12 от 16 декември 2011г. за защита на горските територии от болести, вредители и други повреди и осигурява създаването и отглеждането на здрави, устойчиви и високопродуктивни гори и включва:

1. оценка на здравословното им състояние;
2. прогноза за разпространение на вредителите, болестите и други повреди в горите;
3. профилактични и карантинни мероприятия;
4. провеждане на борбата с вредителите, болестите и други повреди.

Чл. 74. Защитата на горските територии - общинска собственост от болести, вредители и други повреди се извършва чрез:

1. профилактични и карантинни мероприятия;
2. провеждане на наблюдения, обследвания и сигнализация за

появата, развитието и разпространението на причинителите на болести, насекоми, плевели и други вредители;

3. оценка и мониторинг на въздействието на абиотични и биотични фактори върху състоянието на горскодървесната растителност;

4. провеждане на растителнозащитни мероприятия и борба с вредителите, включваща биологични, химични, физико-механични и интегрирани методи и средства.

Чл. 75. (1) Оценка на здравословното състояние на горите и на необходимостта от провеждане на защитни мероприятия в тях се извършва с прогноза, изготвена от специализирани териториални звена към Изпълнителната агенция по горите -лесозащитни станции, и утвърдена от изпълнителния директор на Изпълнителната агенция по горите.

(2) Изпълнителна агенция по горите, Регионална дирекция по горите - Кюстендил и Лесозащитна станция-София, оказват безплатно методическо ръководство, консултации, дават предписания и извършват контрол по защита на горите от болести, вредители и други повреди.

(3) Защитата от болести, вредители и други повреди се организира и осъществява от общината и е за собствена сметка. В случай на масово развитие на болести или каламитети, защитата се организира и контролира от Лесозащитна станция -София за сметка на държавния бюджет.

Раздел II Защита на горските територии от пожари

Чл.76. Условието и реда за проектиране на мерките и мероприятията за защита на горските територии от пожари са определени с Наредба № 8 от 11.05.2012г. за условията и реда за защита на горските територии от пожари, издадена от Министъра на вътрешните работи и Министъра на земеделието и храните.

Чл.77. (1) Изпълнителна агенция по горите създава и поддържа информационна система с база данни за пожарите в горските територии.

(2) Информацията, съгласно изискванията, се въвежда в информационната система в срок до 24 часа от възникването на пожар и в срок до седем работни дни след неговото ликвидиране.

Чл.78.(1)Мерките и мероприятията за защита от пожари на горските територии - общинска собственост се планират ежегодно и са задължителни за изпълнение.

(2) Изпълнението и поддържането на мерките и мероприятията за защита от пожари на горските територии - общинска собственост се организира и осъществява от Кмета на общината, които са за сметка на местния бюджет.

Чл.79. (1) Кмета на общината:

1. Организира, координира и провежда съгласувано с Районна служба „ПБЗН“ - Трън и Регионална дирекция по горите - Кюстендил мерките и мероприятията за пожарна безопасност по границите на населените места и горските територии – общинска собственост.

2. Създава доброволни формирования за гасене на пожари в горските територии по реда на Закона за защита при бедствия.

4. Информира местното население за задълженията и мерките по защитата на горските територии от пожари и го оповестяват своевременно при възникването на горски пожар.

Чл.80. (1) Организацията за гасене на пожар в горски територии – общинска собственост включва:

1. Предварителна подготовка за успешно гасене.

2. Действия и мероприятия при гасене.

(2) Мероприятията за гасене на пожар в горски територии – общинска собственост и реда за организирането им се отразява в годишния план и плана за действия при пожари.

ГЛАВА ЕДИНАДЕСЕТА

ДОСТЪП ДО ОБЩИНСКИТЕ ГОРИ

Чл. 81. Условието и реда за движението по горските пътища, за поставянето на пътни знаци и техните образци, както и образците на документите за достъп до горските територии са определени в Глава седма от ЗГ с Наредба №1 от 30.01.2012 г. за контрола и опазването на горските територии, издадена от Министерство на земеделието, храните и горите и Министерство на вътрешните работи.

Чл.82. (1) Достъпът до горските територии - общинска собственост е свободен, на собствен риск, при спазване указанията на Кмета на общината, освен в случаите, предвидени в Закона за горите и подзаконовите нормативни документи по прилагането му.

(2) Разрешителните за достъп до горските територии - общинска собственост се издават по образец:

1. за всяко отделно превозно средство, когато превозните средства са посочени в заявлението;

2. на лицето заявител, когато в заявлението не са посочени конкретни превозни средства.

(3) Писменото разрешително по ал. 2 се издава в 7-дневен срок от датата на подаване на заявлението, в което се посочват доказателства за необходимостта от издаването му.

(4) Отказът за издаване на разрешително за достъп може да се обжалва по реда на АПК.

(5) Оригиналът на разрешителното за достъп в горски територии и до горски пътища придружава превозното средство, за което е издадено, и при престой се поставя на видно място.

(6) С разрешението издадено в писмена форма се осигурява достъп до горски територии, в които се провежда добив на дървесина.

(7) В поземлените имотите горски територии общинска собственост не може да се извършва ограждане или други действия, които ограничават свободното предвижване на хора, диви животни и води с изключение на тези, в които това е предвидено в нормативен или административен акт.

(8) Директорът на Регионална дирекция по горите - Кюстендил със заповед може временно за срок до три месеца да ограничи или забрани достъпа до определена горска територия по предложение на Кмета на общината.

(9) Товарни и пътни превозни средства с животинска тяга могат да се движат в горски територии и по горски пътища само във връзка изпълнение на горскостопански селскостопански и ловно- стопански дейности.

(10) Това обстоятелство се удостоверява с:

1. Документ издаден от директора на държавно горско и ловно стопанство.

2. Разрешително за лов, валидно за конкретната дата и място за ловуване.

3. Документ издаден, без заплащане на такса, от Кмета на общината, кметството или кметския наместник – в останалите случаи.

(11) Товарните превозни средства, транспортиращи дървесина и недървесни горски продукти, трябва да бъдат снабдени с изправни и функциониращи устройства за позициониране и проследяване на движението им (GPS устройства).

(12) Движението на превозни средства, когато не е свързано с изпълнение на горскостопански, селскостопански или ловно-стопански дейности е допустимо, само когато е дадено разрешение от директора на Регионална дирекция по горите - Кюстендил или е по пътища и трасета, които са специално означени за такива цели.

(13) Собствениците или ползватели на имоти, за чието ползване е необходимо преминаването с товарни превозни средства и пътни превозни средства животинска тяга по горски пътища, получават разрешение за движение по конкретните пътища от Кмета на общината, кметството или кметския наместник по местонахождението на имота без заплащане на такса.

(14) Лицата, които издават документи за достъп по Закона за горите съхраняват копия от тях до една година от издаването им.

(15) По искане на Кмета на общината, директора на Регионална дирекция по горите – Кюстендил със заповед може да определи горски пътища, за които движения на пътни превозни средства е свободно. В този случай общината е длъжна за своя сметка да ги обозначи и да осигурява тяхната поддръжка и ремонт.

Чл.83. (1) Забранено е движението на пътни превозни средства и ездата по обозначените туристически пътеки, освен когато съвпада с горски път или е част от обозначено трасе.

(2) Обозначаването на нови пътеки и трасета в горски територии се извършва със съгласието на собственика през които преминават.

ГЛАВА ДВАНАДЕСЕТА

СТРОИТЕЛСТВО В ОБЩИНСКИ ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ БЕЗ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

Чл.84. (1) Допуска се само за изграждане на обекти по чл.39, ал.1 от настоящата наредба, и се разрешава при условието и по реда на Закона за устройството на територията и на Наредба на Министъра на регионалното развитие и благоустройството и Министъра на земеделието, храните и горите.

(2) Собствениците и ползвателите на имоти в горските територии или граничещи с такива не могат да възпрепятстват извършването на ремонти и реконструкции на горски пътища.

(3) Не се смята за строителство изграждането на:

1. Временни горски пътища, временни въжени линии и складове за дървесина.
2. Техничко-укрепителни съоръжения за борба с ерозията и пороите.
3. Временни пожаронаблюдателни кули.
4. Ловни и рибно стопански съоръжения.
5. Архитектурни елементи за обслужване на отдиха и туризма.
6. Съоръжения, осигуряващи опазването на културни ценности.
7. Стационари за мониторинг.

(4) Изграждането на сградите и съоръженията по ал.3 се извършва при условия и по ред определен с Наредбата по ал.1.

ГЛАВА ТРИНАДЕСЕТА

УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ОБЩИНАТА

Чл.85. (1) Управлението на горските територии - общинска собственост, се осъществява:

1. от общинска горска структура, организирана в една от следните форми:
 - а) структурно звено в администрацията на общината;
 - б) търговско дружество, в което общината е едноличен собственик на капитала;
 - в) общинско предприятие по смисъла на Закона за общинската собственост.
2. от държавните горски стопанства и държавните ловни стопанства въз основа на договор;
3. от физически лица или търговци, вписани в публичните регистри по чл. 235 и 241 от Закона за горите, въз основа на договор.

(2) Изборът на формата на управление по ал.1 се определя с решение на общинския съвет.

(3) В едномесечен срок от избора на формата на управление по ал. 1 кметът на общината писмено уведомява за това Регионалната дирекция по горите-Кюстендил.

(4) Промяна на определената форма на управление по ал. 1 се извършва с решение на общинския съвет.

ГЛАВА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА

ОПАЗВАНЕ НА ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл.86. (1) Опазването на горските територии - общинска собственост обхваща действията по предотвратяване и установяване на нарушения на разпоредбите на Закона за горите и Наредба №1 от 30 януари 2012 г. за контрола и опазването на горските територии.

(2) Действията по предотвратяване на нарушенията се организират от общината и са за нейна сметка.

Чл.87. (1) Кметът на общината може да назначава служители и лица с лесовъдско образование за предотвратяване и установяване на нарушения в горските територии - общинска собственост.

(2) Функциите, правата и задълженията на лицата по ал.1 са в съответствие с Глава тринадесета от ЗГ.

(3) Опазването на горските територии може да се извършва и от служители „Общинска собственост“ на Дирекция УТОСИП в Община Трън, за което се уведомява писмено Регионалната дирекция по горите град Кюстендил.

(4) Служителите, назначени за опазване на горските територии - общинска собственост, имат правомощията по чл.190, ал.2, т. 1-8 и 12 от ЗГ.

(5) Лицата по ал.1:

1.опазват поверените им горски територии от незаконни ползвания и увреждания;

2.следят за спазването на правилата за сеч и другите ползвания от горите, опазването на съоръжения, сгради, гранични и други знаци и обекти;

3. проверяват всички документи за сеч, паша, лов и други ползвания от горите;

4. следят за спазването на противопожарните правила, а при пожар предприемат действия за неговото ограничаване и потушаване;

5. следят за появата на болести, вредители и други повреди;

6. опазват защитените видове животни и растения и следят за спазването на режимите на защитените територии и защитените зони;

7. сигнализират незабавно органите на РУ "Полиция" град Трън при установяване на данни за извършване на престъпления, свързани с дейностите в горите, и съдействат за тяхното разкриване;

8. дават предписания при констатиране на пропуски и нарушения;

9.издават разпореждания за спиране и прекратяване на дейности при констатиране на нарушения в горските територии;

10. задържат вещите - предмет на нарушения, както и вещите, които са послужили за тяхното извършване;

11. уведомяват незабавно органите по Закона за устройство на територията за извършване на незаконно строителство в горските територии.

(6) При изпълнение на служебните си задължения, служителите назначени за опазване на горските територии общинска собственост се легитимират със служебни карти. Същите носят униформено облекло и отличителни знаци, които не могат да ги преотстъпват.

(7) Кметът на общината задължително застрахова наетите лица, изпълняващи функции по опазване на горските територии със застраховка „Живот и злополука“, съгласно чл.192 от Закона за горите.

(8) Служителите в общинските гори са длъжни да оказват съдействие на служителите на изпълнителна агенция по горите и нейните структури, както и на горските инспектори при изпълнение на служебните им задължения.

ГЛАВА ПЕТНАДЕСЕТА

АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Раздел I

Принудителни административни мерки

Чл.88. (1) Кметът на общината спира дейности и строителство в горските територии общинска собственост при констатиране в тях на нарушения по Закона за горите или на подзаконовите актове по прилагането му.

(2) В заповедта за прилагане на принудителна административна мярка се дава и предписание за предотвратяване и отстраняване на вредните последици от допуснатото нарушение със срок до отстраняването му.

(3) Приложените принудителни административни мерки по предходната алинея могат да се обжалват по реда на Административно процесуалния кодекс.

Раздел II

Административни нарушения и наказания

Чл. 89. Всеки е длъжен да поправи вредите, които виновно е причинил на Общината, вследствие на нарушение на Закона за горите, подзаконовите актове по прилагането му и тази Наредба.

Чл. 90. Размерът на глобите и имуществени санкции са определени в раздел II на Глава Осемнадесета „Административно наказателни разпоредби” от Закона за горите.

Чл. 91. (1) Нарушенията по Закона за горите и подзаконовите актове по прилагането му се установяват с актове на кметовете на кметства, кметските наместници и лицата, които заемат длъжност в общината, за която се изисква лесовъдско образование - за горските територии - общинска собственост;

Чл.92. (1) Наказателните постановления за актове по Закона за горите и подзаконовите актове по прилагането му, съставени от кметове на кметства, кметски наместници и лицата, които заемат длъжност в общините или общинските горски структури, за която се изисква лесовъдско образование - за горските територии собственост на общината, се издават от кмета на общината или от негов заместник.

(2) Глобите, имуществените санкции и сумите, получени от продажбата на отнетите в полза на държавата вещи, или паричната равностойност на липсващите вещи - предмет и/или средство на нарушението, се внасят в бюджета на Общината.

Чл.93. Съставянето на актовете, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Преходни и заключителни разпоредби

§ 1. Наредбата се приема на основание чл. 181, ал. 6 от Закона за горите, във връзка чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

§ 2. Наредба за реда за управление на горските територии, собственост на Община Трън, на Община Трън, област Перник приета с Решение № 47/28.03.2012г. година на Общински съвет – Трън, се отменя.

§ 3. Наредбата е приета с решение № от год. на Общински съвет Трън, протокол №2019 год. и влиза в сила от2019 година.

§ 4. За неуредените в настоящата наредба въпроси се прилагат съответните разпоредби на действащите в Република България нормативни актове. В случаи на последващи промени в нормативните актове и противоречие на наредбата с тях, то съответните разпоредби от наредбата да се считат за автоматично отменени и заместени от съответните правни норми.