

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА ИЛИ ДОБИВ

1. Предмет на концесията:

концесия за добив

2. Вид на концесията:

общинска концесия

2.1. Концедент:

общински съвет на община Трън, област Перник

2.2. Орган, който представлява концедента:

наименование на органа:

кмета на община Трън, област Перник

адрес:

пл."Владо Тричков"1

населено място:

гр.Трън

пощенски код:

2460

лице за контакти:

Евгения Такова

телефон:

07731 9616

електронна поща:

obshtina_tran@mail.bg

факс:

0777 87315

URL - Интернет адрес:

3. Вид на обекта на концесията:

вода - минерална

4. Местонахождение на обекта на концесията:

с.Банкя, Община Трън, област Перник

5. Индивидуализация на обекта на концесията:

Обект на концесията е минерална вода от находище "Трънска Банкя", с.Банкя, Община Трън, област Перник, разкрита чрез Каптиран естествен извор "Трънска Банкя". Обектът на концесията е публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост №726/10.08.2017 г.

6. Описание и обем на услугите и/или стопанските дейности, които концесионерът може да извършва чрез обекта на концесията:

Добив на минерална вода от находище "Трънска Банкя", с.Банкя, Община Трън, област Перник, разкрита чрез Каптиран естествен извор "Трънска Банкя" - публична общинска собственост, с цел за бутилиране на натурална и газирана минерална вода, с възможност за производство и на безалкохолни напитки, в състава на които се включва минерална вода.

7. Вид на процедурата:

открита процедура

8. Размер на гаранцията за участие в процедурата и условия за нейното предоставяне или плащане:

стойност:

50000

валута:

BGN

условия за предоставяне или плащане:

Условия за предоставяне или плащане: паричен депозит, внесен по банкова сметка: BIC STSA BGSF; IBAN: BG 88 STSA 93003300722169, банка: Банка ДСК АД или банкова гаранция, със срок на валидност до подписване на концесионен договор

9. Срок на валидност на офертите:

180 календарни дни след датата на подаване на офертата

10. Място и срок за получаване на документацията за участие в процедурата:

място:

Документацията може да се получи на хартиен носител на адрес: Република България, гр.Трън, Община Трън, област Перник, пл. "Владо Тричков"№1, етаж първи, стая №4 всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа. До Документацията за участие е осигурен пряк и неограничен достъп, в електронен вид, чрез публикуването ѝ на интернет страницата на Община Трън, където тя е достъпна до крайния срок за получаване на оферти за участие в процедурата.

календарни дни след обнародване на обявлението в Държавен вестник:

41 дни

час:

17:00 часа

11. Цена и начин на плащане на документацията за участие в процедурата:

цена в цифри:

0

валута:

начин на плащане:

12. Език, на който трябва да бъдат написани офертите:

български;

13. Място и срок за получаване на офертите:

място:

Република България, гр.Трън, Община Трън, област Перник, пл. "Владо Тричков"№1, деловодство

календарни дни след обнародване на обявлението в Държавен вестник:

41 дни

час:

17:00 часа

14. Място и дата на отваряне на оферти:

място:

Република България, гр.Трън, Община Трън, област Перник, пл. "Владо Тричков"№1, етаж първи, заседателна зала

календарни дни след обнародване на обявлението в Държавен вестник:

42 дни

час:

10:30 часа

15. Документи за удостоверяване на обстоятелствата по чл. 16, Ал. 2 и 3

от Закона за концесиите:

15.1. съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган на държавата, в която участникът е установен, за удостоверяване липсата на обявяване в несъстоятелност, на производство за обявяване в несъстоятелност или на процедура по ликвидация, освен ако е посочен ЕИК; При участие в процедурата за предоставяне на концесия участниците, включително подизпълнителите, удостоверяват наличието или липсата на тези обстоятелства с декларации, на основание чл.16, ал.7 от ЗК.

15.2. съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган от държавата по отечественото право на физическото лице - участник в процедурата, или на лицата по чл. 16, ал. 2, т. 3 от Закона за концесиите за: а) удостоверяване липсата на влязла в сила присъда за престъпление, посочено в чл. 16, ал. 2, т. 3 от Закона за концесиите, и б) удостоверяване липсата на лишаване на лицето от правото да осъществява търговска дейност; При участие в процедурата за предоставяне на концесия участниците, включително подизпълнителите, удостоверяват наличието или липсата на тези обстоятелства с декларации, на основание чл.16, ал.7 от ЗК.

15.3. Когато участникът е обединение, документите по т.16.1 и т.16.2 се представят - за всеки от участниците в обединението.

15.4. Когато участникът е чуждестранно лице и съгласно законодателството на държавата, в която е установен, не се издават документи по чл.41, ал. 2, т. 4, букви "а" и "б" от ППЗК, или когато те не включват всички случаи, участникът представя клетвена декларация, ако такава декларация има правна стойност според законодателството на държавата, в която е установен. Когато клетвената декларация няма правна стойност, участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

16. Приложими обстоятелства и документи за удостоверяване по чл. 16, Ал. 4 от Закона за концесиите:

16.1. От участие в процедурата се отстранява участник, който:

16.1.1. е в производство по несъстоятелност;

Липсата на това обстоятелство се удостоверява със съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган на държавата, в която участникът е установен, за удостоверяване липсата на обявяване в несъстоятелност, на производство за обявяване в несъстоятелност или на процедура по ликвидация, освен ако е посочен ЕИК, съответно - еквивалентен документ по законодателството на държавата на участник - чуждестранно лице; При участие в процедурата за предоставяне на концесия участниците, включително подизпълнителите, удостоверяват наличието или липсата на тези обстоятелства с декларации, на основание чл.16, ал.7 от ЗК.

16.1.2. има задължения за публични вземания на държавата или община по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията или задължения за публични вземания към държавата, в която е установен - за участник - чуждестранно лице. Липсата на това обстоятелство се удостоверява с удостоверение по чл.87, ал.6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, съответно - еквивалентен документ по законодателството на държавата на участник - чуждестранно лице. При участие в процедурата за предоставяне на концесия участниците, включително подизпълнителите, удостоверяват наличието или липсата на тези обстоятелства с декларации, на основание чл.16, ал.7 от ЗК.

16.1.3. има просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които е работодател. Липсата на това обстоятелство се доказва с декларация

от участника;

16.1.4. бил е концесионер и концесионният договор е прекратен по вина на участника. Липсата на това обстоятелство се доказва с декларация;

16.1.5. виновен е за професионални нарушения. Липсата на това обстоятелство се доказва с декларация;

16.1.6. не е представил цялата информация изискваща се от участниците, или представената от него информация е непълна или невярна. Наличието на тези обстоятелства се установява от Комисията за провеждане на процедурата.

16.2. Когато участникът е: обединение - документите по т. 16.1.1 - 16.1.5 се представят за всеки от участниците в обединението;

16.3. Когато участникът, определен за концесионер, не е капиталово търговско дружество, концесионният договор се сключва с новоучредено капиталово търговско дружество ("проектно дружество"), в което: участникът, определен за концесионер, е едноличен собственик на капитала, или участниците в обединението, което не е търговец, притежават целия капитал в съотношението от договора за обединение. Проектното дружество е обвързано от офертата на участника, определен за концесионер. Участникът, определен за концесионер, респ. - когато той е обединение - всеки от участниците в обединението: 1. е длъжен да предостави на проектното дружество ресурсите, с които е доказал съответствието си с приложимите изисквания относно изпълнението на критериите за подбор; 2. отговаря солидарно за изпълнението на концесионния договор заедно с проектното дружество. Едноличния собственик на проектното дружество или съдружниците, респ. акционерите в дружеството могат да извършват една или повече от дейностите - предмет на концесионния договор, като подизпълнител. Начинът на предоставяне на ресурсите и участието им като подизпълнител се посочват в офертата и се включват във финансово-икономическия модел към офертата на участника.

17. Критерии за подбор и документи за доказване на съответствието с тях:

17.1. Пригодност за изпълнение на професионална дейност:

изисквания и изискуеми документи:

не е приложимо

17.2. Икономическо и финансово състояние:

изисквания и изискуеми документи:

17.2.1. Участниците в процедурата следва да имат балансова и/или пазарна стойност на активите - не по-малко от 4 000 000 (четири милиона) лева. Посоченото изискване се доказва чрез представяне на годишния финансов отчет на участника или със съответната пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител и/или годишните финансови отчети на участника за последните 3 години.

17.2.2. Участниците в процедурата следва да имат не по-малко от 3 000 000 (три милиона) лева годишни приходи за всяка от последните 3 приключени финансови години. Посоченото изискване се доказва чрез представяне на годишните финансови отчети на участника за последните 3 години.

17.3. Технически възможности и/или професионална квалификация:

изисквания и изискуеми документи:

17.3.1. Участниците в процедурата следва да притежават валиден Сертификат за управление на качеството. Посоченото изискване се доказва чрез представяне на копие от сертификата;

17.3.2. Участниците в процедурата следва да притежават валиден Валиден Сертификат за опазване на околната среда. Посоченото изискване се доказва чрез представяне на копие от сертификата;

17.3.3. Участниците в процедурата следва да разполагат с екип от лица, които ще отговарят за изпълнението на дейностите по концесионния договор и притежават не по-малко от 3 години опит в някое от следните направления: управление и организация на производствени процеси и/или дистрибуция, и/или работа с клиенти. Посоченото изискване се доказва чрез представяне на Списък на лицата, които ще отговарят за изпълнението на дейностите по Концесионния договор (по образец), придружен от документи, удостоверяващи образованието, професионалната им квалификация и професионален опит (дипломи за завършено образование, копия от трудови/осигурителни книжки, договори, препоръки от работодатели или възложители, сертификати и/или удостоверения за квалификация или обучения и др.п.)

Ако участникът в процедурата е Обединение, което не е юридическо лице, на критериите за подбор следва да отговарят участниците в обединението, като цяло.

18. Критерии за оценка на икономически най-изгодната оферта:

1. Предложение за размера на еднократното годишно концесионно плащане, което не може да бъде по-малко от 18 900 лева - с относителна тежест 20%.
2. Предложение за единичен размер на концесионното плащане за 1 куб. м, но не по-малко от 2 лева/куб.м - с относителна тежест 10%.
3. Срок на концесията - до 35 години, но не по-малко от 20 години: с относителна тежест 30%.
4. Инвестиционно предложение, с относителна тежест 20%, съдържащо:
 - Инвестиционна програма, която да включва задължително за срока на концесията инвестиции в размер не по-малък от 2 587 000 лв., в това число - не по-малко от 1 854 500 лв. за първите 5 години;
 - План за финансирането на концесията.
5. Бизнес предложение, с относителна тежест 20%, включващо:
 - Описание на пазара;
 - План за извършване на планираните инвестиции;
 - Описание на планираното за закупуване технологично оборудване (капацитет, цена и др.);
 - Анализ на средата - пазарен потенциал и обем;
 - Маркетингов план;
 - Мениджмънт план - необходими ресурси: персонал, технология, финанси и тяхното осигуряване;
 - Оперативен план;
 - Финансово състояние към момента;
 - Финансов план, включващ прогнозни финансови разчети - инвестиционни и оперативни разходи, прогнозни приходи и разходи, прогнозни парични потоци;
 - Източници на финансиране, условия и обслужване на заемното финансиране (ако се използва такава);
 - Финансови показатели и оценка на ефективността на проекта - нетна настояща стойност, вътрешната норма на възвращаемост на инвестицията и на собствения капитал; срок на откупуване на инвестициите;
 - Възвръщаемост на инвестициите, покритие на заетите средства;
 - Времеви график на фазите на осъществяване на проекта;
 - Програма с мерки за опазване на околната среда, свързани с водоземното съоръжение;
 - Програма за безопасност и сигурност.
 - Финансов модел.

19. Възможност за представяне на варианти в офертите:

не

20. Процедура за обжалване:

20.1. Орган, който отговаря за процедурите за обжалване:

официално наименование:

Комисия за защита на конкуренцията

адрес:

бул. "Витоша" № 18

населено място:

гр.София

пощенски код:

1000

държава:

Република България

електронна поща:

срсadmin@срс.bg

телефон:

02 935 61 13

интернет адрес (URL):

www.срс.bg

факс:

02 980 73 15

20.2 Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби:

официално наименование:

Комисия за защита на конкуренцията

адрес:

бул. "Витоша" № 18

населено място:

гр. София

пощенски код:

1000

държава:

Република България

електронна поща:

срсadmin@срс.bg

телефон:

02 935 61 13

интернет адрес (URL):

www.срс.bg

факс:

02 980 73 15

21. Концесията е свързана с проект и/или програма, финансирана от фондове на ЕС:

концесията е свързана с проект и/или програма:

не

наименование на проекта и/или програмата:

22. Други, в зависимост от спецификата на обекта на концесията и на извършваните с него стопански дейности:

Решение за одобряване на обявлението, срок и ред за обжалване на решението:

- номер и дата: РД-05-536 от 18.12.2017г.

-срок за обжалване: съгласно чл.83 от Закона за концесиите.

-ред за обжалване: глава Единадесета от Закона за концесиите.

23. Дата на изпращане на обявлението:

19.12.2017 г.