

Община Трън

на основание чл. 14, ал.1 и ал.2 от ЗОС и във връзка с изпълнение на Заповед № РД-05-79./26.02. 2021г. на Кмета на Община Трън,

I. Обявява процедура за провеждане на публичен търг с явno наддаване за отдаване под наем на следният имот – частна общинска собственост: Урегулиран поземлен имот VI-29 /шести за имот двадесет и девет/, отреден за „Плувен басейн“ в кв.4 /четири/ с площ от 419 кв.м. /четиристотин и деветнадесет кв.м./ по рег. план на с. Банкя, застроен с плувен басейн със ЗП от 90кв.м., сграда за кафе със ЗП от 12 кв.м. и съблекални със ЗП от 66 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №2276/01.04.2011г.

II. Начална тръжна цена на годишният наем на посочения по т. I. имот е в размер на 924,00лв. /деветстотин двадесет и четири лева/ с ДДС

III. Срокът за предоставяне е 10/десет/ години.

IV. Условия при отдаването на имота:

1. Чрез имота, предмет на наемане, наемателят има право да извършва търговска дейност по предоставяне на услуги, свързани с поддържането, управлението и експлоатацията на плувния басейн, като спортно-развлекателни услуги, здравни и рехабилитационни услуги, тренировъчна и състезателна дейност и други, свързани с предназначението на обекта.

2. Наемателят следва да осъществява дейността си при спазване на действащите нормативни актове, регулиращи извършваните от него дейности и услуги и отчитайки обстоятелството, че имота попада в **СОЗ – II пояс**.

3. Извършването на всякакъв вид частични строително – монтажни дейности за рехабилитация на обекта да се извършват със средства на наемателя и на негов риск, при предварително съгласуване с община Трън.

4. Ред за извършване на наемните плащания:

а/ за първата година – целият размер на годишния наем в едномесечен срок от сключване на договора;

б/ за всяка следваща година – годишния наем се изплаща в пълен размер на една вноска до 30 септември на текущата година.

в/ всяка година плащането се коригира с индекса на инфлация от предходната година, обявена от НСИ.

5. За гарантиране изпълнението на годишното плащане на наема, при подписване на договора депозита за участие се трансформира в гаранция за изпълнение на договора, която се освобождава в едномесечен срок след прекратяване на договора.

V. Ден, място и час на провеждане на търга: Търгът ще се проведе на **24.03.2021год. от 09,30ч.** в Заседателната зала на административната сграда на Община Трън, гр. Трън пл. “Вл.Тричков”1, ет.1-ви.

VI. Повторен търг, в случай на неявяване на кандидати на първоначалния търг, ще се проведе на 31.03.2021 год. от 09,30 ч. на същото място и при същите условия.

VII. Необходими документи за участие в тръжната процедура:

1. Декларации по образец
2. Заявление по образец
3. Оригинал на документ за внесен депозит
4. Копие от документа за закупена тръжна документация
5. Документ за легитимация:
 - лична карта за физическо лице
 - разпечатка от Търговския регистър при Агенцията по вписванията, относно актуално състояние на юридическо лице.
6. Нотариално заверено пълномощно при положение, че участника се представлява от пълномощник. Пълномощното следва да бъде изрично.

VIII. Размер на депозита за участие: Депозитната вноска е в размер на една годишна вноска или 924,00лева /деветстотин двадесет и четири лева/. Депозитът следва да се заплати до 22.03.2021 год. по б. с-ка на Община Трън IBAN-BG88STSA93003300722169, Б.КОД BIC – STSABGSF при БДСК Трън, а за повторният търг срока за внасяне на депозити е до 29.03.2021г.

IX. Регистрация и подаване на заявления за участие в търга по образец се извършва **до 15,00ч. на 22.03.2021г.**, а за повторния търг до **15,00ч. на 29.03.2021г.** в административната сграда на Община Трън – гр. Трън, пл. “Вл. Тричков”1 - деловодството.

X. Информация за имота следва да се предоставя от общинска собственост, тел. за връзка 07731/9616 – в.104. Оглед на имота може да се извършва по искане на кандидатите, след предварително уговаряне в рамките на работното време до крайния срок, определен за закупуване на тръжната документация. Цената на тръжната документация е 5,00лв./пет лева/ и може да бъде закупена в сградата на общинската администрация гр. Трън, пл. “Вл. Тричков” 1 на касата на общината, в рамките на работното време на администрацията всеки ден от 8,30ч. до 17,00ч, а на **22.03.2021г. до 12,00 ч.**, за повторния търг-всеки работен ден, а на **29.03.2021г. до 12,00ч.**

ОТ ОБЩИНАТА