

**ГОДИШНА ПРОГРАМА**  
**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ -**  
**ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ТРЪН**  
**ЗА 2021г.**

Годишната програма на Община Трън за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 год. се приема на основание чл.8, ал.9 от ЗОС от Общински съвет Трън в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети, посочени в стратегията по чл.8, ал.8 на ЗОС.

Годишната програма на Община Трън за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 год. е отворена и може да бъде актуализирана през годината.

**I. Продажба**

№	Имот	Площ (кв.м.)	Описание
1.	УПИ III, кв.11 с. Бохова	654 терен ЗП 187 кв.м.	Терен за обществено-обслужващи дейности и сграда ЗП 187 кв.м.
2.	УПИ II, кв.18 с. Лева река, терен и сграда	7780 терен ЗП 226кв.м.	Терен и сграда /бивше у-ще /
3.	УПИ IV, кв.18 с. Лева река, терен и сграда	4250 терен ЗП 350кв.м.	Терен и сграда /бивша болница/ ЗП 350кв.м.
4.	УПИ XII, кв.28 с. Горна Мелна	1117 кв.м.	Имот без построената в него сграда
5.	ПИ с идентификатор №73273.552.11 /УПИ V -11 кв.86/ в гр.Трън	450 кв.м.	Незастроен имот
6.	ПИ с идентификатор №73273.550.1063 /УПИ XXIX –общ. кв.33/ в гр.Трън	483 кв.м.	Незастроен имот
7.	ПИ с идентификатор № 11017.501.10 заедно с построената в имота сграда от 159 кв.м.по КККР на с. Видрар	415 кв.м	Незастроен имот
8.	УПИ I в кв.17 с. Парамун	690 кв.м.	Незастроен имот
9.	УПИ II в кв.17 с. Парамун	700 кв.м.	Незастроен имот
10.	УПИ II – общ. в кв.11 с. Ездимирци	1100 кв.м.	Незастроен имот
11.	УПИ III – общ.в кв.11 в с. Ездимирци	1132кв.м.	Незастроен имот
12.	УПИ VI-общ. в кв.12 а с. Реяновци	910 кв.м.	Незастроен имот
13.	УПИ IX в кв. 30 с. Рани луг	1857 кв.м.	Незастроен имот
14.	УПИ XII-211 в кв. 21 с. Милославци	516 кв.м.	Незастроен имот
15.	УПИ IV – 31 в кв.6 с. Насалевци	860 кв.м.	Незастроен имот
16.	УПИ XII в кв. 6 с. Бохова	1140 кв.м.	Незастроен имот
17.	УПИ XIV в кв. 6 с. Бохова	1104 кв.м.	Незастроен имот
18.	УПИ I-101, кв.8 с. Лева река	826 кв.м.	Две сгради със ЗП от 24 кв.м. и 50 кв.м.
19.	УПИ XV- 95, кв. 13 с. Насалевци	925 кв.м.	Имот без построената в

			него сграда
20.	УПИ IV в кв. 15 с. Парамун	990 кв.м.	Незастроен имот
21	ПИ № 60 от 10484 заедно с построената в него 3 МС в землището на с. Слишовци	РЗП 2771,95 кв.м.	Терен и сграда /бивш дом за възрастни/

## II. Под наем

№	Имот	Площ	Описание
1.	Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ механа с площ за отдаване под наем от 75 кв.м., находящи се в УПИ III, кв.17 по рег. План на с. Зелениград.	75кв.м.	Обществено обслужване
2.	Магазин с . Забел	36кв.м.	Обществено обслужване
3.	Магазин с . Вrabча	61 кв.м.	Обществено обслужване
4.	Магазин , ул." Петко Д. Петков" №2	122 кв.м.	Самостоятелен обект за търговска дейност
5.	Склад, ул. „Петко Д.Петков“ , бл. № 3	49 кв.м.	За склад
6.	Механа и хижа находящи се в гр. Трън, м. „Пейна воденица“	257 кв.м	Обществено обслужване
7.	Хижа „Руй“, находяща се в землището на с. Забел	193 кв.м.	Обществено обслужване
8.	Терен № 3 с площ от 136 кв.м., за поставяне на павилион за търговия, по реда на чл.56, ал.2 от ЗУТ, находящ се в гр.Трън, ул."Петко Д.Петков	82,50 кв.м.	Обществено обслужване
9.	УПИ VI-29 отреден за „Плувен басейн“ в кв. 4 с по рег.план на с. Банкя	419 кв.м.	Обществено обслужване
10.	С. Банкя	4079 кв.м.	Зем.имот 02645.27.21
11.	С. Банкя	4579 Кв.м.	Зем.имот 02645.27.22
12.	С. Банкя	7448 Кв.м.	Зем.имот 02645.27.5
13.	С. Богойна	374 Кв.м.	Зем.имот 04697.27.12
14.	С. Богойна	2516 Кв.м..	Зем.имот 04697.27.5
15.	С. Бохова	878 Кв.м..	Зем.имот 05918.20.61
16.	С. Бохова	304 Кв.м.	Зем.имот 05918.20.65
17.	С. Бохова	300 Кв.м.	Зем.имот 05918.20.73
18.	С. Бохова	1000 Кв.м.	Зем.имот 05918.20.77
19.	С. Бохова	887 Кв.м.	Зем.имот 05918.30.27
20.	С. Бохова	297 Кв.м.	Зем.имот 05918.30.81
21.	С. Бохова	294 Кв.м.	Зем.имот 05918.30.83
22.	С. Бохова	1000 Кв.м.	Зем.имот 05918.80.13
23.	С.Бутроинци	15794 кв.м.	Зем.имот 07137.28.3
24.	С. Бутроинци	21208 кв.м.	Зем.имот 07137.41.1

25.	С. Бутроинци	9936 Кв.м.	Зем.имот 07137.41.7
26.	С. Бутроинци	20735 кв.м.	Зем.имот 07137.63.4
27.	С. Бутроинци	4583 кв.м.	Зем.имот 07137.63.5
28.	С.Врабча	16826 кв.м.	Зем.имот 12139.360.1
29.	С.Врабча	22979 кв.м.	Зем.имот 12139.360.7
30.	С. Врабча	3687 Кв.м.	Зем.имот 12139.450.4
31.	С. Врабча	3234 Кв.м.	Зем.имот 12139.470.44
32.	С. Врабча	647 Кв.м.	Зем.имот 12139.520.1
33.	С.Вукан	1198 Кв.м.	Зем.имот 12348.100.20
34.	С. Вукан	2834 Кв.м.	Зем.имот 12348.110.17
35.	С. Вукан	2299 Кв.м.	Зем.имот 12348.120.13
36.	С. Вукан	1846 Кв.м.	Зем.имот 12348.130.1
37.	С. Вукан	1132 Кв.м.	Зем.имот 12348.140.6
38.	С. Вукан	1400 Кв.м.	Зем.имот 12348.150.24
39.	С. Вукан	3744 Кв.м.	Зем.имот 12348.150.9
40.	С. Вукан	5360 Кв.м.	Зем.имот 12348.220.1
41.	С. Вукан	987 Кв.м.	Зем.имот 12348.350.8
42.	С.Главановци	4899 Кв.м.	Зем.имот 14979.90.1
43.	С. Главановци	3293 Кв.м.	Зем.имот 14979.90.30
44.	С. Главановци	6399 Вк.м.	Зем.имот 14979.90.37
45.	С Главановци	7639 Кв.м.	Зем.имот 14979.90.44
46.	С. Главановци	2600 Кв.м.	Зем.имот 14979.90.53
47.	С. Главановци	633 Кв.м.	Зем.имот 14979.90.72
48.	С.Главановци	5595 Кв.м.	Зем.имот 14979.90.77
49.	С.Главановци	145839 кв.м.	Зем.имот 14979.90.8
50.	С Главановци	4499 Кв.м.	Зем.имот 14979.90.80
51.	С. Главановци	4335 Кв.м.	Зем.имот 14979.90.92
52.	С Главановци	6474 Кв.м.	Зем.имот 14979.90.96

53.	С.Глоговица	200 Кв.м.	Зем.имот 15134.110.67
54.	С Глоговица	1500 Кв.м.	Зем.имот 15134.70.20
55.	С. Глоговица	341 Кв.м.	Зем.имот 15134.110.53
56.	С. Глоговица	64 Кв.м.	Зем.имот 15134.110.60
57.	С. Глоговица	83 Кв.м.	Зем.имот 15134.110.64
58.	С. Глоговица	17340 кв.м.	Зем.имот 15134.120.1
59.	С. Глоговица	912 Кв.м.	Зем.имот 15134.120.4
60.	С. Глоговица	267 Кв.м.	Зем.имот 15134.150.37
61.	С. Глоговица	300 Кв.м.	Зем.имот 15134.150.38
62.	С. Глоговица	599 Кв.м.	Зем.имот 15134.310.26
63.	С. Глоговица	350 Кв.м.	Зем.имот 15134.40.18
64.	С. Глоговица	1200 Кв.м.	Зем.имот 15134.70.22
65.	С. Глоговица	1589 Кв.м.	Зем.имот 15134.70.23
66.	С. Глоговица	2999 Кв.м.	Зем.имот 15134.70.31
67.	С. Глоговица	2703 Кв.м.	Зем.имот 15134.70.32
68.	С. Глоговица	3799 Кв.м.	Зем.имот 15134.70.33
69.	С. Глоговица	5731 Кв.м.	Зем.имот 15134.80.18

**III.** Обект от първостепенно значение по чл.8, ал.9, т.6 от ЗОС определен от общински съвет с решение №60/17.05.2018г. Предмет на решението: „Реконструкция на довеждащ водопровод за гр.Трън от преходен резервоар до напорен резервоар V=2000m<sup>3</sup>”, през поземлени имоти с номера 000176, 000208, 000258, 000267, 070048, 070059, 070094, 070103, 070112, 070135, 070142, 070158, 240019, 240041, 240046, 240048, 240073, 240079, 522014, 524001, 524002, 524003, 524007, 527008, 527009, 527012, 527015, 527010 от КВС в землището на гр.Трън и ПИН№№000021, 000060, 000105, 000113, 000163, 015001, 015005, 015013, 015014, 015058, 016002, 046004, 048010, 048011, 048013, 048016, 053002, 053003 от КВС в землището на с.Банкя, общ.Трън.

Във връзка с влязла в сила кадастрална карта горепосочените имоти са с нови номера, както следва:

Номер по предходен план	Нов идентификатор
1. 000176 -гр.Трън	73273.527.176
2. 000208 -гр.Трън	73273.70.208
3. 000258- гр.Трън	73273.524.8
4. 000267- гр.Трън	73273.70.267
5. 070048- гр.Трън	73273.70.48

6.	070059- гр.Трън	73273.70.59
7.	070094- гр.Трън	73273.527.94
8.	070103- гр.Трън	73273.527.103
9.	070112- гр.Трън	73273.70.112
10.	070135- гр.Трън	73273.527.135
11.	070142- гр.Трън	73273.70.187
12.	070158- гр.Трън	73273.70.158
13.	240019- гр.Трън	73273.551.905; 73273.551.986
14.	240041- гр.Трън	73273.111.41
15.	240046- гр.Трън	73273.111.46
16.	240048- гр.Трън	73273.111.48
17.	240073- гр.Трън	73273.111.73
18.	240079- гр.Трън	73273.111.79
19.	522014- гр.Трън	73273.522.14
20.	524001- гр.Трън	73273.524.1
21.	524002- гр.Трън	73273.524.2
22.	524003- гр.Трън	73273.524.3
23.	524007- гр.Трън	73273.524.7
24.	527008- гр.Трън	73273.527.8
25.	527009-гр.Трън	73273.527.9
26.	527012- гр.Трън	73273.527.19; 73273.527.18; 73273.527.17
27.	527015- гр.Трън	73273.527.15
28.	527010- гр.Трън	73273.527.10
29.	000021-с.Банкя	02645.15.110
30.	000060- с.Банкя	02645.15.104
31.	000105- с.Банкя	02645.15.118
32.	000113- с.Банкя	02645.49.27
33.	000163- с.Банкя	02645.15.108
34.	015001- с.Банкя	02645.15.1
35.	015005- с.Банкя	02645.15.5
36.	015013- с.Банкя	02645.15.13
37.	015014- с.Банкя	02645.15.14
38.	015058- с.Банкя	02645.15.72
39.	016002- с.Банкя	02645.15.119
40.	046004- с.Банкя	02645.15.115
41.	048010- с.Банкя	02643.48.10
42.	048011- с.Банкя	02645.48.11
43.	048013- с.Банкя	02645.48.13
44.	048016- с.Банкя	02645.15.106
45.	053002- с.Банкя	02645.53.2
46.	053003- с.Банкя	02645.53.3

**IV. Концесия** Общински имоти за концесия могат да се включват през текущата година след решение на Общински съвет Трън.

**IV. Съсобственост** - за ликвидане на съсобственост – съгласно подадени заявления от съсобственици и решение на ОбС.

**V. Публично-частно партньорство** - Общински имоти за публично-частно партньорство могат да се включват през текущата година след решение на Общински съвет Трън.

Очаквани приходи за 2021 година от сделки с общинско имущество 320000 лева, в.т.ч. продажби-120000, наеми –200000 лева.

Необходими разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти –общинска собственост за 2021 г.- 9000 лв., от тях: р-ди за заснемане на имоти и изготвяне на пазарни оценки за имоти– 5000 лв. За обезщетение и учредяване на ограничени вещни права по обекта от първостепенно значене са необходими 4000лв.

Приходите от предоставяне на сечища за дървесина се посочват в план-сметката и отчета на Общинско предприятие "Трънска гора".

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Трън за 2021 г. е приета от Общинският съвет, по предложение на кмета на общината с Решение № ...../..... г. на ОбС Трън.