

# ДОКЛАД

**за изпълнение на препоръките към  
предварителния проект на ОУПО Трън  
(съгласно чл. 19, ал. 2 от Наредба № 8/2001 на МРРБ  
за обема и съдържанието на устройствените планове)**

Във връзка с изпълнение на Договор № 66 /30.09.2016 г. с предмет „Изработване на проект за общ устройствен план на (ОУП) на територията на община Трън и Екологична оценка (ЕО)“, сключен между Община Трън и ДЗЗД „ПЛАНПРОЕКТ ТРЪН“ и съгласно споразумение на Община Трън с Министерство на регионалното развитие и благоустройството за финансово подпомагане за изработването на проект на ОУПО по чл. 105, т. 1. от ЗУТ., е изготвен настоящият доклад за изпълнение на препоръките към предварителния проект на ОУПО Трън.

В настоящия доклад са описани всички промени и допълнения на Предварителния проект, поискани от Възложителя във връзка с решенията на експертните съвети по отношение на отправени коментари и препоръки в процеса на съгласуване на предварителния проект на ОУПО Трън, проведените консултации със заинтересованите страни и обществеността и общественото обсъждане. В процеса на съгласуване на ОУПО – Трън са получени становища както от заинтересованите централни и териториални администрации, така и от граждани и НПО.

Забележките в получените становища и коментари от заинтересованите ведомства са отразени, както следва:

**Министерство на регионално развитие и благоустройство (Изх. номер 91-00-15/22.03.2018)**

Предприятия с нисък и висок рисков потенциал на територията на общината няма (съгласно официално предоставени от РИОСВ данни – Решение номер 18/28.10.2016 г.).

Устройствените зони извън населените места са нанесени. Липсва кадастър за населените места, поради което в строителните граници на населените места са отбелязани отделни обекти с пиктограми.

На основния чертеж на ОУПО – Трън е нанесен е проектът за пречиствателна станция за отпадни води.

Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО Трън съдържат изискванията към подробните устройствени планове.

По отношение на пътната инфраструктура са направени допълнения – изготвена е схема на обществения пътнически транспорт и анализите в обяснителната записка са разширени. Корижирани са дължините на посочените в становището пътища и е добавено приложение със ПУП – Парцеларен план за път за достъп от урбанизираната територия на с. Главановци до поземлен имот № 180013, м."Тулбак", с. Главановци, решение на Общински съвет, гр. Трън и Решение за промяна на предназначението на земеделски земи от МЗХГ – Комисия за земеделските земи. В Доклада за Екологична оценка е актуализирана информацията за свлачищата.

**Становище Агенция пътна инфраструктура (Иzx. номер 08-00-424/28.03.2018г.)**

Вземайки предвид Становището на АПИ, предложеното доизграждане на път Ш-637 в участъка между с. Пенкъвци и с. Трекляно е премахнато от прогнозата в обяснителната записка.

**Становище Областно пътно управление Перник (Иzx. номер 08-00-21 от 13.03.2018 г.)**

В обяснителната записка на ОУПО Трън са корижирани констатираните пропуски относно габарита и състоянието на някои от републиканските пътища.

**Становище Регионален исторически музей – Перник (Иzxодящ номер РД-09-104/ 20.03.2018 г.)**

Съгласно становището е корижиран общият брой на археологическите обекти. Относно охранителни зони на площните обекти са поставени 10 м. охранителна зона. Относно охранителните зони на точковите обекти са определени съгласно чл. 79 от ЗКН. Текстът в легендата „обследвани археологически обекти“ е премахнат. Номерата на обектите са отразени.

**Становище Министерство на културата (Изходящ номер 33-7171-619/14.09.2017 г.)**

Към плана е приложено копие от официално писмо на РИМ Перник, с което е получена информацията за регистрираните археологически обекти в АИС АКБ, както и оригиналният списък и регистрационните им карти. Списъкът на военните паметници за община Трън е официално получен (по имейл) с придружително писмо от Областна администрация Перник, което също е приложено към плана, заедно с получените материали. В графичната част са отразени като легенда списъкът на НКЦ от НИНКН, като НКЦ са отразени със съответната номерация в графичните материали на плана. Към легендата е включен и оригиналният списък на регистрираните археологически обекти в АИС АКБ със съответната номерация, както и Военните паметници със статут на НКЦ. Съгласно Протокол №16 от заседание на експертния съвет на НИНКН, проведено на 18.06.2015 г. са определени изисквания към начина на отразяване на НКЦ в графичните материали и обяснителната записка на ОУПО, които са отразени съгласно становището. На територията на общината няма обекти, за които има определен режим за опазване. За обектите, които имат дефиниран териториален обхват с полигон в картите на АКБ, е определена охранителна зона около полигона – 10м. Относно охранителните зони на точковите обекти са определени съгласно чл. 79 от ЗКН. Допълнен е текст в обяснителната записка и чертежа тези обекти да бъдат сложени под наблюдение на археолог и при спазване на разпоредбите на ЗКН. Архитектурно – художествените НКЦ са променени на архитектурно – строителни и художествени.

**Становище РИОСВ – Перник във връзка с провеждане на консултации по Екологична оценка (ЕО) на ОУП на община Трън (Изходящ номер 08-00-125 (21) от 20.03.2018 г.)**

В обяснителната записка на ОУПО-Трън е добавен посоченият в становището текст относно депото за отпадъци.

В законоустановения 14-дневен срок Община Трън е изразила мотивирано несъгласие с част от предложените мерки за наблюдение и контрол при прилагането на ОУП на община Трън по отношение на околната среда и човешкото здраве.

**Становище „ЧЕЗ България“ ЕАД (Изх. номер 24.04.2017г.)**

При конкретни инвестиционни предложения ще бъдат изготвени ПУП-ПП с необходимите нови съоръжения, както и необходимите сервитутни зони около тях. Съществуващите съоръжения и сервитутни зони към тях са отразени, изготвянето на ПУП-ПП за нови такива не е предмет на ОУПО.

**Становище „Енергиен системен оператор“ ЕАД (Изходящ номер ЦУ-ПМО-2117/3-5-2017)**

В текстовата и графичната част на плана е отразен междусистемен преносен електропровод 110 kV „Ерма“, съгласно становището.

**Коментарите от становищата на „Югозападно държавно предприятие“ ДП, гр. Благоевград (Изходящ номер 04-02-12/1/18.05.2017), Общинско предприятие „Трънска гора“ (Изходящ номер 200/08.07.2017г.), „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД (Изходящ номер 08-00-675/1 от 11.05.2017г.) са отразени в съответните части от обяснителната записка.**

Становищата, получени от гражданите по време на провеждане на консултациите и общественото обсъждане, са описани в таблица 1 (приложение към настоящия доклад) с мотиви за приемане или отхвърляне.

В съответствие с предложената Алтернатива 3 в Доклада за оценка на съвместимостта на ОУП на община Трън, е намалена площта на устройствена зона 3 Ов1 (с. Главановци).

В съответствие с отправени препоръки в Доклада за ЕО, са добавени мерки за състоянието на ВиК мрежата.

Във връзка със Становище по Екологична оценка № ЕО 3-3/2018 г., с което Директорът на РИОСВ-Перник съгласува ОУП на община Трън са направени допълнения в природо-географската характеристика (част Хидрографска мрежа), културно наследство и правила и нормативи за прилагане на плана. В текстовите и графични материали е допълнен текст „за природозащита“ за териториите попадащи в границите на Природна

забележителност „Ждрелото на р. Ерма” и Защитена местност „Лялинци”. Направените допълнения са подробно описани в Таблица 2, приложение към настоящия доклад.

Приложения:

ТАБЛИЦА 1 - Справка за мотивите за приемане или неприемане на постъпили предложения, становища и мнения на граждани на проведеното на 21.03.2018г. обществено обсъждане и проведените консултации на предварителния проект на ОУПО Трън;

ТАБЛИЦА 2 - Мерки и условия, които са съобразени в окончателния вариант на проекта на ОУП на община Трън, съгласно Становище по екологична оценка № ЕО 3-3/2018 г. на РИОСВ – Перник.

Арх. Олга Дякова  
Ръководител проект

Веселина Колешева-Димитрова  
Представяващ ДЗЗД „ПЛАНПРОЕКТ ТРЪН“