

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ТРЪН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От Цветислава Димитрова Цветкова – Кмет на община Трън

ОТНОСНО: Одобряване изменение на УПИ VII“За шивашки цех“ УПИ VIII „За дърводелски цех“ , УПИ VIII-955 “Кино“, УПИ II-398,399, УПИ IX-397, УПИ VI-1061, кв.47, част от улица при осова точка 68в от ПУП на гр.Трън в съответствие с ПИ 73273.550.1190 от КККР на гр.Трън, както и план за застрояване на новообразуван УПИ VII-1190 “За складова и производствена дейност и трафопост“,

*ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,*

С Решение №75/23.07.2020г. Общински съвет гр.Трън е допуснал изменение на ПУП на гр.Трън в обхвата на УПИ VII“За шивашки цех“ УПИ VIII „За дърводелски цех“ , УПИ VIII-955 “Кино“ , кв.47, както и част от улица при осова точка 68в, за образуване на нов УПИ VII -1190“за складова и производствена дейност“, чиито граници съвпадат с кадастралните граници на ПИ с идент.73273.550.1190 от КККР на гр.Трън. От така предвидената промяна на гореизброените имоти се изменят и границите и площите на съседните УПИ II-398,399, УПИ IX-397, УПИ VI-1061,кв.47. Изготвен е план за застрояване на новообразуван УПИ VII - 1190 “За складова и производствена дейност и трафопост“. Проектът е разгледан и приет с Решение№I, Протокол №6 от 02.10.2020г.на ОЕСУТ.

Предлагам след обсъждане Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет гр. Трън одобрява изменение на УПИ VII“За шивашки цех“, УПИ VIII „За дърводелски цех“ , УПИ VIII-955 “Кино“, УПИ II-398,399, УПИ IX-397, УПИ VI-1061, кв.47, част от улица при осова точка 68в от ПУП на гр. Трън, в съответствие с границите на ПИ 73273.550.1190 от КККР на гр. Трън, при което променените УПИ стават със следните площи: УПИ II-398,399-804.00кв.м., УПИ IX-397-351.00кв.м., УПИ VI-1061-9105.00кв.м., УПИ VII -1190 “За складова и производствена дейност и трафопост“-3441.00кв.м., УПИ VIII-955 “Кино“-1228.00кв.м.

Закрива се част от съществуваща задънена улица при осова точка 68в.

За новообразуван УПИVII-1190 “За складова и производствена дейност и трафопост“ в кв.47 е изработен план за застрояване, с указани в проекта ограничителни линии на застрояване, показани със съответния тип линии и със следните устройствени параметри: максимална височина на кота корниз-10м., максимална плътност на застрояване-60%, максимална интензивност на застрояване-1.2, минимална озеленена площ-40%,начин на застрояване-свободно.

Техническото оформление на проекта е съобразено с изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ в 30 дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

Внася:

- п -

/Цветислава Цветкова/