

До ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ТРЪН

Д о к л а д н а з а п и с к а
о т

Цветислава Цветкова – Кмет на ОБЩИНА ТРЪН

ОТНОСНО: Приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление през 2020г.

Уважаеми съветници,

Във връзка с изискването на чл.66а от Закона за общинската собственост и предоставения отчет, предлагам на Общински съвет Трън след обсъждане да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.66а от Закона за общинската собственост, Общински съвет Трън приема **Отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление през 2020г.**

Внася: - п -
/Цв. Цветкова/

Отчет

за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление през 2020 година

Уважаеми съветници,

Управлението на общинската собственост през 2020 година се извършваше в съответствие със законната и подзаконова нормативна уредба. В изпълнение на изискването за предоставяне на информация в общинския съвет за състоянието и управлението на общинската собственост е изготвен настоящия отчет, съгласно чл.66а от ЗОС.

Дейността по управлението на общинската собственост беше организирана в следните направления:

1. Актуване на имотите - общинска собственост и завеждането им в регистри.

През 2020 година в община Трън са съставени общо 1402 броя акта за общинска собственост. За имоти – публична общинска собственост са съставени 365 броя акта, като 364 от тях са за земеделски земи, а 1 за имот в регулация. За частна общинска собственост съставените актове са 1037, като 1033 от тях са за земеделски земи, а 4 за имоти в регулация.

Извършвани са отбелязвания в АОС, в досиетата към АОС и в главните регистри за общинската собственост на договорите за продажба на общинските имоти и заповедите за тяхното отписване.

2. Отдаване под наем на имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост.

През 2020 година постъпленията от наеми са както следва:

- от наеми на общинско имущество и жилища – 54506.00 лева
- приходите от наем на земя са в размер на 198661.90 лева

или общо 253167,90 лева. За сравнение през 2019 година, приходите бяха 189180,09 лева, а през 2018 година приходите бяха 229415,62 лв.

Към 31.12.2020г. Община Трън няма приходи от концесии, както и сключени договори за концесия.

На основание взети решения на ОбС и спазвайки разпоредбите на Наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС през изминалата година се провеждаха публични търгове за предоставяне под наем на нежилищни имоти – общинска собственост.

Общият брой на сключените договори за наем в Община Трън през 2020 година е 521 броя.

След проведени публични търгове се сключиха нови договори за наем на следните имоти-частна общинска собственост, а именно:

Недвижим имот частна общинска собственост на община Трън, представляващ магазин със ЗП 34 кв.м., находящ се в терен „За магазин“ в кв.31 по рег.план на гр. Трън с адрес: гр.Трън, ул.“9-ти септември;

Гаражна клетка №3 със ЗП от 17,02 кв.м , ведно с 0,56% ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, находяща се в жилищен блок на ул. “Вельо Стоянов” №11, гр. Трън.

Гаражна клетка №7 със ЗП от 20,70 кв.м , ведно с 0,66% ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, находяща се в жилищен блок на ул. “Вельо Стоянов” №11.

След проведени публични търгове се сключиха нови договори за наем на следните имоти -публична общинска собственост, а именно:

Терен с площ от 21/двадесет и един/ кв.м., за поставяне на преместваем обект „ Търговски павилион “, по реда на чл.56, ал.1 от ЗУТ по одобрена схема, находящ се в УПИ I- КЖС в кв.81 по рег. план на гр.Трън;

Терен №1/едно/ с площ от 6,76 кв.м./ шест цяло и седемдесет и шест стотни квадратни метра/, за поставяне на преместваем обект „ Търговски павилион “, по реда на чл.56, ал.1 от ЗУТ по одобрена схема, находящ се в централната градска част на град Трън, кв.10 по рег. план на гр.Трън;

Терен №2/две/ с площ от 12,22 кв.м./ дванадесет цяло и двадесет и две стотни квадратни метра/, за поставяне на преместваем обект „ Търговски павилион “, по реда на чл.56, ал.1 от ЗУТ по одобрена схема, находящ се в централната градска част на град Трън, кв.10 по рег. план на гр.Трън

Терен №1 /едно/ с площ от 40 кв.м /четиридесет кв.м/ за поставяне на временен обект по чл.56, ал.2 от ЗУТ, определен съгласно схема на терените за поставяне на павилиони за търговия в централната градска част на гр. Трън – ул. „Петко Д. Петков“;

Терен №2 /две/ с площ от 45 кв.м /четиридесет и пет кв.м/ за поставяне на временен обект по чл.56, ал.2 от ЗУТ, определен съгласно схема на терените за поставяне на павилиони за търговия в централната градска част на гр. Трън – ул. „Петко Д. Петков“;

Терен №9 /девет/ с площ от 136 кв.м /сто тридесет и шест кв.м/ за поставяне на временен обект по чл.56, ал.2 от ЗУТ, определен съгласно схема на терените за поставяне на павилиони за търговия в централната градска част на гр. Трън – ул. „Петко Д. Петков“;

Терен №10 /десет/ с площ от 100 кв.м /сто кв.м/ за поставяне на временен обект по чл.56, ал.2 от ЗУТ, определен съгласно схема на терените за поставяне на павилиони за търговия в централната градска част на гр. Трън – ул. „Петко Д. Петков“;

Терен с площ от 35 /тридесет и пет/ кв.м., за поставяне на преместваем обект „ Търговски павилион “, по реда на чл.56, ал.1 от ЗУТ по одобрена схема, находящ се в УПИ I- КЖС в кв.83 по рег. план на гр.Трън;

Терен с площ от 68 кв.м., за поставяне на преместваем обект „ Търговски павилион “, по реда на чл.56, ал.1 от ЗУТ по одобрена схема, находящ се в УПИ I- КЖС в кв.81 по рег. план на гр.Трън;

Останалата част от сключените договори за наем, общо 508 се отнасят за земеделски земи. От тях 33 броя договори са сключени за земеделски имоти с н.т.п. – ниви, след проведени тръжни процедури. 34 са договорите, сключени по реда на чл.37 и от ЗСПЗЗ, т.е. след разпределение на пасища, мери и ливади от ОПФ между правоимащите с регистрирани животновъдни обекти. За общински пътища, попадащи в масивите за ползване са сключени 276 броя договори, а по реда на чл.37в, ал.10 – едногодишни договори за общински земеделски земи, попадащи в масиви за ползване, броя на сключените договори е 165.

С Решение № 74/23.07.2020 год. на Общински съвет Трън, Община Трън предостави безвъзмездно право на ползване върху имот № 68641.113.614 с площ от 400 кв.м., находящ

се в местност „Сухогорски дол“, в землището на село Стайчовци за разполагане на телекомуникационно площадково съоръжение със система за затежняване и наземно фундиране и контейнер.

С Решение № 45/13.05.2020 год. на Общински съвет Трън, Община Трън предостави безвъзмездно право на ползване върху имот № 73273.20.879 с площ от 89 кв.м., находящ се в местност „Цвейчево равнище“, в землището на град Трън за разполагане на телекомуникационно площадково съоръжение със система за затежняване и наземно фундиране и контейнер.

3. Разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.

Продажбите на общинска собственост през 2020 г. се реализираха чрез разрешените от закона способи: или чрез провеждането на публични търгове или директно на лицата, имащи това право.

По реда на Закона за общинската собственост през 2020 г. се сключиха 7 договора за продажба, за сравнение 9 договора са през 2019 година.

От разпоредителни сделки в община Трън са получени приходи в размер на 22897.00 лева, за сравнение приходите през 2019 година бяха 39127.00 лв. Няма извършени продажби на вещи-частна общинска собственост.

С направените промени в Закона за опазване на земеделските земи, (обн. ДВ., бр.100/2015г., Доп. – ДВ, бр.79 от 2020 г.), се въведе ограничения при разпореждането със земите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, или т.н. остатъчен фонд. В рамките на 5-годишен срок се въведе режим на целево разпореждане със земите от тази категория: предоставянето им от общинските съвети само при условията на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване. В срок от 5 години от влизането на този закон земите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки, извън посочените.

Поради тази причина през 2020 година в община Трън не се извършваше продажба на земеделски земи, а само предоставянето им по реда на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за целите на реституцията.

След проведен публичен търг се продаде следният общински имот:

Урегулиран поземлен имот III за жилищно строителство в кв. 33 по рег. план на с. Баня.

На правно основание без търг, след решения на общински съвет са сключени 3 бр. договори за прекратяване на съсобственост между общината и физически лица, както и 2 бр. договора за имоти с отстъпено право на строеж за с. Лева река и град Трън и 1 бр. договор по чл.15, ал.3 във връзка с ал.5 от ЗУТ.

В този отчет не се посочват приходите от предоставяне на сечища за дървесина, реализирани от Общинско предприятие “Трънска гора”.

С оглед на гореизложеното предлагам на Общински съвет Трън да приеме отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 02.01.2020 - 31.12.2020г.

Кмет на община Трън: - п -
/Цв. Цветкова/