

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ТРЪН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От Цветислава Димитрова Цветкова – Кмет на община Трън

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на УПИ II-256, кв. 20 с образуване на УПИ VII-316, УПИ VIII-259 и УПИ IX-256 от кв.20 и улица с от.295-296-297 по ПУП на с.Забел, общ.Трън

*ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,*

Въз основа на Решение №56/25.06.2020г. на общински съвет гр.Трън и издадена Заповед№РД-05-444/07.08.2020г. на кмета на община Трън е изработен проект за изменение на УПИ II-256, кв.20 по ПУП на с.Забел, общ.Трън. От съществуващият УПИ II-256 се обособяват три нови УПИ по имотните граници на ПИ № 316, ПИ №259 и ПИ №256. При така направената промяна новообразуван УПИ VII-316, кв.20 става с площ от 608.00кв.м., УПИ VIII-259, кв.20 с площ от 873.00кв.м. и УПИ IX-256, кв.20 става с площ от 1505.00кв.м. Изработен е план за застрояване на новите УПИ. Удължава се съществуваща улична отсечка с номера 243-244 по ПУП на с.Забел, с нови осови точки 295, 296 и 297. Проектът е разгледан и приет с Протокол №7, Решение№I /27.11.2020г. на ОЕСУТ.

Предлагам след обсъждане Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет гр.Трън одобрява:

1. Изменение на УПИ II-256, кв.20 по ПУП на с.Забел, общ.Трън от който се образуват три нови УПИ VII-316 за ЖС, кв.20 с площ от 608.00кв.м., УПИ VIII-259 за ЖС, кв.20 с площ от 873.00кв.м. и УПИ IX-256 за ЖС, кв.20 с площ от 1505.00кв.м.

2. План за застрояване на новообразуваните УПИ VII-316 за ЖС, УПИ VIII-259 за ЖС и УПИ IX-256 за ЖС, с.Забел, с предвиждане на бъдещо застрояване в границите на ограничителните линии на застрояване и следните устройствени параметри: максимална височина – 10м., максимална плътност на застрояване – 50%, максимална интензивност на застрояването - 1.0, минимална озеленена площ – 40% и начин на застрояване - свободно.

3. Изменение на улична отсечка с номера 243-244, с проектиране на нови осови точки 295-296-297 за обслужване на новообразуваните УПИ VII-316 за ЖС, УПИ VIII-259 за ЖС и УПИ IX-256 за ЖС по ПУП на с.Забел, общ.Трън.

Техническото оформление на проекта е съобразено с изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ в 30 дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

Внася:           - п -  
/Цветислава Цветкова/