

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ТРЪН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От Цветислава Димитрова Цветкова – Кмет на община Трън

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план за УПИ XII за магазин, кв.28 по ПУП на с.Горна Мелна, общ. Трън.

*ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,*

Със Заповед №РД-05-547/16.10.2020г. на Кмета на община Трън е допуснато изработване на проект за отстраняване на несъответствие в границата на урбанизираната територия от ПУП и КККР на с. Горна Мелна. Част от северозападната граница на УПИ XII-за магазин, кв.28 е в контактна зона от 76.00кв.м. с КККР за неурбанизираната територия за землището на с.Горна Мелна с ПИ идент.16331.23.84-собственост на Църква Св.Троица, представляващ горска територия и имот 16331.39.62-общинска собственост с НТП-пасище,мера. Предвижда се промяна на границата по одобрената КККР на с.Горна Мелна. Проектът е разгледан и приет с Решение №XI, Протокол №7/27.11.2020г. на ОЕСУТ.

Предлагам след обсъждане Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет гр.Трън одобрява:

1. Изменение на УПИ XII за магазин, кв.28 по ПУП на с.Горна Мелна, общ.Трън, като се променя северозападната граница в съответствие с границата на урбанизираната територия спрямо одобрената КККР на населеното място. Новообразуван УПИ XII, кв.28 е с графична площ 1117.00кв.м.

2. План за застрояване на новообразуван УПИ XII, кв.28, с.Горна Мелна, общ. Трън, при запазване на съществуващата устройствена зона-Жм, както и на съществуващите масивни сгради. Бъдещо застрояване се предвижда в границите на ограничителните линии на застрояване, със следните устройствени параметри: максимална височина – 10м., максимална плътност на застрояване – 50%, максимална интензивност на застрояването - 1.0, минимална озеленена площ – 40% и начин на застрояване - свободно.

Техническото оформление на проекта е съобразено с изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ в 30 дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

Внася:

- п -

/Цветислава Цветкова/