

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ТРЪН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От Цветислава Димитрова Цветков - Кмет на община Трън

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ 87566.120.145/по скица-проект 87566.120.183/ и ПИ 87566.120.43/по скица-проект 87566.120.185/ от КККР, с.Ярловци и изменение на улична регулация от о.т. 130 до о.т.131 при което се обособяват проектни ПИ87566.120.184, 87566.120.186, 87566.120.187, 87566.120.188, 87566.120.189 по КККР, с.Ярловци, общ.Трън.

*ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,*

В общинската администрация под №2117-4/03.07.2020г. е постъпил проект за разглеждане и одобряване на ПЗ на имоти с идентификатори 87566.120.145 и 87566.120.43 от КККР, с.Ярловци, за изграждане на рекреационна устройствена зона за вилен отдых и за трасе за достъп до тях от Даки Маруан Гигов. С Решение №35/30.12.2015г. на Общински съвет гр.Трън е допуснал изработване на ПУП-ПЗ за ПИ№35 и 145 и ПУП за транспортен достъп. С плана за регулация и застрояване е предвидено отреждане в обхвата на имотите-вилно застрояване зона “Ов“, показатели на застрояване за зона „Ов“ Н-7м., и Кинт < 0.8, Пзаст.-40%. Предвижда се свободно застрояване и в двата имота. Проектната разработка е в съответствие с действащия ОУП на Община Трън.

Достъпът е предвиден по съществуваща улица, полски път и Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с Протоколно Решение №I от 18.09.2020г.

Предлагам след обсъждане Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет гр.Трън, реши:

1.Одобрява ПУП-План за застрояване на ПИ 87566.120.145 с нов проектен номер 87566.120.183 и ПИ 87566.120.43 с нов проектен номер 87566.120.185 от КККР, с.Ярловци, общ.Трън, за вилно застрояване в зона, определена за ”Рекреационни устройствени зони за вилен отдых“ при

показатели на застрояване за зона „Ов“: Н-7м., и Кинт < 0.8, Пзаст.-40%.  
Предвижда се свободно и в двата имота застрояване.

2.Одобрява ПУП-Проект на улична регулация за достъп до ПИ 87566.120.183 и ПИ87566.120.185, с нови осови точки 212-213-215-216-217-218 през ПИ 87566.120.145, 87566.120.156, 87566.120.167 87566.120.170. При така проектираната улица се образуват нови ПИ87566.120.184, 87566.120.186, 87566.120.187, 87566.120.188, 87566.120.189 по КККР, с.Ярловци, общ.Трън.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ в 30 дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

Внася: - п -

/Цветислава Цветкова/