

Д о к л а д н а з а п и с к а
от
Цветислава Цветкова – Кмет на Община Трън

ОТНОСНО: Приемане на решение за предоставяне под наем на недвижим имот – частна общинска собственост на община Трън, представляващ : Урегулиран поземлен имот VI-29, отреден за „Плувен басейн“ в кв.4 с площ от 419 кв.м. по рег. план на с. Банкя, застроен с плувен басейн, сграда за кафе и съблекални.

Уважаеми съветници,

През 2016г. е проведена процедура от община Трън чрез публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ VI-29, отреден „За плувен басейн“ в кв.4 с площ от 419 кв.м. по рег. план на с. Банкя с плувен басейн, съблекални и сграда за кафе за срок от 5 години. След проведената процедура е сключен Договор за наем №290/20.04.2016год. Във връзка със заявено желание от наемателя същият е прекратен на 16.06.2020год.

Във връзка с предприемане на действия, свързани с управлението на имота, предлагам на общински съвет Трън да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост , Общински съвет Трън дава съгласието си да бъде отдаден под наем **чрез публичен търг с явно наддаване**, следният недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

Урегулиран поземлен имот VI-29 /шести за имот двадесет и девет/, отреден за „Плувен басейн“ в кв.4 /четири/ с площ от 419 кв.м. /четиристотин и деветнадесет кв.м./ по рег. план на с. Банкя, застроен с плувен басейн със ЗП от 90кв.м., сграда за кафе със ЗП от 12 кв.м. и съблекални със ЗП от 66 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №2276/01.04.2011г.

II. Общински съвет гр.Трън, във връзка с провеждане на публичния търг, на основание чл.14, ал.8 от ЗОС одобрява за **начална тръжна цена на годишния наем** на посочения по т. I. имот да е в размер на 924,00лв. /деветстотин двадесет и четири лева/ с ДДС.

III. Срокът за предоставяне се определя на 10/десет / години.

IV. Чрез имота, предмет на наемане, наемателят има право да извършва търговска дейност по предоставяне на услуги, свързани с поддържането, управлението и експлоатацията на плувния басейн, като спортно-развлекателни услуги, здравни и рехабилитационни услуги, тренировъчна и състезателна дейност и други, свързани с предназначението на обекта.

V. Условия при отдаването на имота:

1. Наемателят следва да осъществява дейността си при спазване на действащите нормативни актове, регулиращи извършваните от него дейности и услуги и отчитайки обстоятелството, че имота попада в **СОЗ – II пояс.**

2. Извършването на всякакъв вид частични строително – монтажни дейности за рехабилитация на обекта да се извършват със средства на наемателя и на негов риск, при предварително съгласуване с община Трън.

3. Ред за извършване на наемните плащания:

а/ за първата година – целият размер на годишния наем в едномесечен срок от сключване на договора;

б/ за всяка следваща година – годишния наем се изплаща в пълен размер на една вноска до 30 септември на текущата година.

4. За гарантиране изпълнението на годишното плащане на наема, при подписване на договора депозита за участие се трансформира в гаранция за изпълнение на договора, която се освобождава в едномесечен срок след прекратяване на договора.

VI. Изпълнението на решението се възлага на Кмета на община Трън.

В н а с я:

/Цветислава Цветкова /