



# О Б Щ И Н А Т Р Ъ Н

2460 гр. Трън, пл. "Вл.Тричков"1, тел.077319616 факс 077787315  
[obshtina\\_tran@mail.bg](mailto:obshtina_tran@mail.bg) [www.tran.bg](http://www.tran.bg)

## МОТИВИ

На основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл. 77 от Административно процесуалния кодекс, Община Трън чрез настоящото публикуване в Раздел "Новини" на интернет страница на общината, предоставя възможност на заинтересованите лица да направят предложения, възражения и да изразят становища по **проекта на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.**

Срокът за приемане на писмени предложения, възражения и становища относно изготвения Проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е 30 /тридесет/ дневен, считано от 17.01.2019г., в който срок Наредбата заедно със Заповедта, Мотивите, Поканата, Обявлението и Предварителната оценка на въздействие са на разположение на интернет страницата на Община Трън в Раздел "Новини".

Писмените предложения, възражения и становища по изготвения **Проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество** могат да се депозират в звеното за административно обслужване - Деловодството на Община Трън с адрес: гр. Трън, пл. Владо Тричков №1, в обявеното му работно време или на официалния и-мейл: [obshtina\\_tran@mail.bg](mailto:obshtina_tran@mail.bg) до 19.02.2019 г. на вниманието на Станислава Алексиева – Секретар на Община Трън.

След провеждане на публичното обсъждане, ще бъдат разгледани всички постъпили становища и предложения от заинтересовани страни.

Протоколът с отразените становища и предложения след обществените консултации, ще бъде публикуван на интернет страницата на Община Трън.

### 1. Мотиви, които налагат приемането.

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение №82/27.08.2008г на Общински съвет Трън ( изм. и доп. с Решение №133/16.09.2009г, Решение № 161/25.11.2009г, Решение № 81/10.08.2011г, Решение № 82/25.04.2012г, Решение № 32/26.05.2015г, Решение № 23/30.12.2015г и Решение № 67/04.05.2017г на ОбС Трън) е многократно изменяна, с оглед необходимостта от привеждане в съответствие с измененията на нормативната уредба. След подаден протест от Окръжна прокуратура – Перник, с който се атакува действащата към момента Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, е образувано административно дело № 437/2018г по описа на Административен съд гр.Перник, което налага предприемане на действия за приемане на нова Наредба при спазване на Закона за нормативните актове и Административно процесуалния кодекс.

Предложеният проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е разработен на основание чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост и отговаря на всички действащи законови и подзаконови нормативни изисквания и ще бъде основен местен нормативен акт, с който се определят условията и редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за



# О Б Щ И Н А Т Р Ъ Н

2460 гр. Трън, пл. "Вл. Трнчков" 1, тел. 077319616 факс 077787315  
[obshtina\\_tran@mail.bg](mailto:obshtina_tran@mail.bg) [www.tran.bg](http://www.tran.bg)

управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на кметства и на кметските наместници.

С предложението проект на Наредба се отменя и Наредба за базисните наемни цени на общински нежилищни имоти, приета с Решение № 44/15.11.2006г на Общински съвет Трън, като същите са определени в Приложение №1 към предложената Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

## **2. Цели, които се поставят.**

Основната цел е постигане на съответствие с разпоредбите на действащото законодателство, като правилното им прилагане следва да кореспондира с новата наредба по правилен и неподлежащ на различно тълкуване начин.

## **3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на нормативния акт.**

За прилагането на наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

## **4. Очаквани резултати от прилагането на новата наредба.**

Привеждане на подзаконовата нормативна уредба в областта на имуществените отношения в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство. Приемането на Наредбата ще подпомогне за подобряване на организацията по отношение на стопанисването на общинското имущество, както и отпадане на ограниченията и осигуряване на равни възможности на всички заинтересовани лица за участие в публични търгове и публично оповестени конкурси.

## **5. Съответствие с правото на Европейския съюз.**

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганата наредба.

Предлаганият проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е местен нормативен акт, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя и не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

С оглед спазване на законовите изисквания за приемане на нормативен акт, който да урежда обществените отношенията, свързани с управлението и разпореждането с общинска собственост, на основание чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост и поради високата степен на обществена необходимост от местна уредба на тези отношения, Община Трън счита, че са налице правни обстоятелства за приемането на нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

...../п/.....

**Цветислава Цветкова**  
**Кмет на община Трън**