



О Б Щ И Н А Т Р Ъ Н

2460 гр. Трън, пл. "Вл.Тричков"1, тел.077319616 факс 077787315
obshtina_tran@mail.bg www.tran.bg

МОТИВИ

На основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл. 77 от Административно процесуалния кодекс, Община Трън чрез настоящото публикуване в Раздел "Новини" на интернет страница на общината, предоставя възможност на заинтересованите лица да направят предложения, възражения и да изразят становища по **проекта на Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Трън.**

Срокът за приемане на писмени предложения, възражения и становища относно изготвения Проект на Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Трън е 30 /тридесет/ дневен, считано от 25.02.2019г., в който срок Наредбата заедно със Заповедта, Мотивите, Поканата, Обявлението и Предварителната оценка на въздействие са на разположение на интернет страницата на Община Трън в Раздел "Новини".

Писмените предложения, възражения и становища по изготвения **Проект на Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Трън** могат да се депозират в звеното за административно обслужване - Деловодството на Община Трън с адрес: гр. Трън, пл. Владо Тричков №1, в обявеното му работно време или на официалния и-мейл: obshtina_tran@mail.bg до 21.03.2019г.вкл., на вниманието на Станислава Алексиева – Секретар на Община Трън.

След провеждане на публичното обсъждане, ще бъдат разгледани всички постъпили становища и предложения от заинтересовани страни.

Протоколът с отразените становища и предложения след обществените консултации, ще бъде публикуван на интернет страницата на Община Трън.

1. Мотиви, които налагат приемането.

Причините, които налагат приемането на нова Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Трън се основават на констатирана необходимост от актуализиране на действащата към момента Наредба. Същата е приета с Решение №58/18.06.2008г на Общински съвет Трън.

След подаден протест от Окръжна прокуратура – Перник, с който се атакуват разпоредбите на чл.5, ал.2, т.1 и чл.44 от действащата към момента Наредба като незаконосъобразни, е образувано административно дело № 13/2019г по описа на Административен съд гр.Перник.

Предвид гореизложеното е разработен проект на нова Наредба, в съответствие с действащото национално законодателство и следва приемането ѝ при спазване на Закона за нормативните актове и Административнопроцесуалния кодекс.

2. Цели, които се поставят.

Основната цел е постигане на съответствие с разпоредбите на действащото законодателство, като правилното им прилагане следва да кореспондира с новата наредба по правилен и неподлежащ на различно тълкуване начин.



О Б Щ И Н А Т Р Ъ Н

2460 гр. Трън, пл. "Вл. Тричков" 1, тел. 077319616 факс 077787315
obshtina_tran@mail.bg www.tran.bg

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на нормативния акт.

За прилагането на наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането на новата наредба.

4.1. Създаване на ясни правила за реда и условията за установяване на жилищни нужди на гражданите за настаняване под наем в общинския жилищен фонд на територията на Трън;

4.2. Целесъобразно и законосъобразно разпореждане с общинския жилищен фонд;

4.3. Равнопоставеност на гражданите, кандидатстващи за картотекиране и настаняване в общински жилища

4.4. Осигуряване на приходи, позволяващи подържането на общинския жилищен фонд в добър експлоатационен вид.

5. Съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганият проект на Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Трън е местен нормативен акт, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя и не противоречи на националното и на европейското законодателство.

/п/

Цветислава Цветкова
Кмет на община Трън