



# О Б Щ И Н А Т Р Ъ Н

2460 гр. Трън, пл. "Вл.Тричков" 1, тел. 07731 / 9616; факс 07778 7315  
obshtina\_tran@mail.bg, www.tran.bg

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

### ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

**Основни ремонти на сгради собственост на община Трън по 3 (три)  
обособени позиции:**

#### **Обособена позиция № 2: „Основен ремонт на общинска сграда с.Главановци, община Трън“;**

Настоящият документ представлява „техническа спецификация“ по смисъла на §2, т.54 от ДР на ЗОП, в който се определят изискванията на Възложителя за всички технически предписания, които се съдържат по специално в документацията за обществената поръчка, определящи изискваните характеристики на материалите, работни характеристики, размери, методи и технологии на строителството, както и всички други технически условия.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 и чл. 49 от ЗОП да се счита добавено „или еквивалент“ навсякъде, където, в документацията по настоящата поръчка са посочени български стандарти, които въвеждат европейски стандарти: европейски технически оценки: общи технически спецификации: международни стандарти: други стандартизационни документи, установени от европейски органи по стандартизация или когато няма такива – чрез български стандарти, български технически одобрения или български технически спецификации, отнасящи се до проектирането, метода на изчисление и изпълнение на строителството, както и до използването на стоките: технически одобрения или спецификации или други технически еталони по чл. 48, ал.1 от ЗОП, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Изключение са случаите, когато чрез модел, марка, тип или по друг начин Възложителя индивидуализира собственото му съоръжение, за което са предназначени доставките или услугите, предмет на поръчката.

Ако някъде в техническата спецификация и/или документацията на участие има посочен: конкретен стандарт, модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., Възложителя на основание чл.50, от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки установен документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

Еквивалентността се доказва по реда на чл. 52 от ЗОП.

#### **I. Предмет на поръчката**

Предметът на настоящата обществена поръчка е: „Основен ремонт на общинска сграда с.Главановци, община Трън“.

## II. Предвидени работи

Основен ремонт на общинска сграда с. Главановци, община Трън;

Село Главановци се намира на 11 км. западно от гр. Трън. Наброява 90 жители. До 1988 година е селски общински народен съвет. Най-голямата сграда в селото е читалищната. За да се използва пълноценно, трябва преди всичко да се ремонтира покрива.

Същият е четирикатен, е дървена конструкция и покритие от керемиди. На някои места покрива е улегнал, има счупени керемиди и се наблюдават течове. Освен това отвеждащите елементи на дъждовната вода /олуци, водосточни тръби, казанчета/ трябва да се подменят.

Преди всичко целият покрив трябва да се разпокрие и по направената коруба здравите керемиди да се спуснат и да се сортират за втора употреба. Дъсчената обшивка ще се демонтира, както и олуците, водосточните тръби и другите ламаринени обшивки.

След като дървената конструкция бъде укрепена /чрез подмяна на ребра, подпори, паянти и други/ ще се направи нова дъсчена обшивка на покрива, върху която ще се положи воалит, закрепен е летви. Покриването ще се извърши с нови керемиди, както и покриването на билото и ръбовете - е нови капаци.

Отвеждащите елементи на дъждовната вода - олуци, водосточни казанчета, водосточни тръби, кривки ще се изпълнят от поцинкована ламарина. Комините ще бъдат обшити също с поцинкована ламарина.

Предвидени са следните дейности:

№	Наименование	Мярка	К-во
1	Разпокриване покрив с керемиди	М2	490
2	Направа на коруба	Мл	24
3	Спускане на керемиди по коруба и сортиране	1000 бр	7,36
4	Сортиране на керемиди	100 бр	73,60
5	Демонтаж на дъсчена обшивка	М2	490
6	Сваляне отпадъци от покрив и превоз с камион	М3	38
7	Демонтаж на улуци	Мл	84
8	Демонтаж водосточни тръби	Мл	18
9	Повдигане на улегнал покрив и подмяна на греди	М3	12,96
10	Дъсчена обшивка покрив	М2	490
11	Воалит под керемиди	М2	490
12	Летви под керемиди	М2	490
13	Покриване с марсилски керемиди	М2	490
14	Покриване с капаци била и ръбове	Мл	59
15	Улуци от поцинкована ламарина	Мл	84
16	Водосточни тръби	Мл	18
17	Водосточни казанчета	Бр	4
18	Кривки	Бр	4
19	Ламаринена обшивка – около комини и поли	М2	48

Изпълнителят носи пълна отговорност за реализираните видове работи до изтичане на гаранционните срокове за изпълнените строително-монтажни работи и съоръжения на строителния обект. Всички дейности, предмет на обществената поръчка, следва да бъдат с високо качество и в съответствие с проекта и с изискванията на нормативните документи.

Предвидените строително монтажни работи се извършват съгласно изискванията на ЗУТ, подзаконовите нормативни уредби, респективно следва да се изпълняват и да се поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове и настоящата техническа спецификация.

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след получаването на Възложеното писмо за конкретния обект.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване и добрите строителни практики в България и в Европа.

Всички обстоятелства свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, строително монтажните работи, подлежащи на закриване, междинните и заключителните актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, се документират от представителите на страните по сключените договори.

Гаранционните срокове следва да се съобразят с посочените в Наредба №2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, както и с изискванията на възложителя. Некачествено свършените работи и некачествените материали и изделия по време на гаранционните срокове ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя.

1. При изпълнение на строителните работи, Предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава:

1.1. Да изпълни СМР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строежа, съгласно изискванията на Възложителя: Офертата с приложенията към нея, в т. ч. и действащата нормативна уредба, вкл. нормите по ЗБУТ: като работите са посочени в Техническата спецификация и обхващат:

1.2. Специфични изисквания

Изисквания към влаганите строителни материали:

- Изпълнението на строежа да бъде съобразено с изискванията на чл.169,ал.1 и 2 от ЗУТ

- Изпълнението на предмета на обществената поръчка следва да бъде съобразено с изискванията на Наредба № 1 от 12 януари 2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площта на строителната площадка.

- В СМР да се влага само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169 от ЗУТ.

- Спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия в строителството.

- Недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството.

- Строително монтажните работи да се извършват съгласно строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СМР при изпълнение на всички нормативни документи включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

- Извършване на СМР в съответствие на БДС /или еквивалент/ и всички действащи към момента на изпълнение нормативни документи по отношение на строително-монтажните дейности.

- Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка Български държавен стандарт БДС-ЕН или еквивалент.

- Да са устойчиви на атмосферни условия.
- Да са устойчиви на вандализъм.
- Да не променят външните си характеристики /форма и цвят/.
- Да не променят техническите характеристики.
- Да не са вредни за здравето.
- Металните елементи да са горещо поцинковани.
- За дървените елементи да се използва термодървесина
- Видимите бетонови елементи да са гладки и без шупли.
- Армировъчна стомана Ст А I и Ст III по БДС 4758 / БДС EN 10080:2007/ или еквивалент.

1.3. Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба № 2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

1.4. След монтаж следва да се направи проверка на всички допълнителни съоръжения за тяхното състояние, монтаж, стабилност и безопасност

1.5. Всички съоръжения да се проверяват за правилен монтаж, спазване на необходимите отстояния, липсващи повредени или несъответстващи части и обща безопасност.

1.6. Съоръженията да бъдат изработени неръждаема стомана, термодървесина и/или високотехнологична пожароустойчива пластмаса.

Класираният на първо място и избран за Изпълнител участник следва да осигури стриктно спазване на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия за труд /ЗЗБУТ/ и Наредба № 2 от 2004г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

1.7. Начин на изпълнение:

Участниците да декларират, че се задължават със следните условия:

- Ще бъдат извършени всички дейности за изпълнение предмета на обществената поръчка съгласно предоставената количествена сметка, при спазване на всички изисквания, описани в техническата спецификация и пълното описание на предмета на поръчката към документацията на обществената поръчка

- Ще бъдат спазени съответните нормативни изисквания на законодателството на Република България при изпълнение на предмета на обществената поръчка /за изпълнение на строително-монтажни работи/, включително за противопожарна безопасност и спазване на безопасни и здравословни условия на труд и опазване на околната среда

- СМР ще бъдат изпълнени съгласно количествената сметка /КС/ за обекта

- Материалите и съоръженията, които ще бъдат използвани при изпълнение на СМР, ще съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти,

който са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти, както и че ще съответстват на Техническата спецификация.

- При установяване на нередности и некачествено извършени СМР, същите ще се отразят в двустранен протокол и ще бъдат отстранени от Изпълнителя за негова сметка в срок, определен от Възложителя.

- Ако по време на изпълнението на поръчката възникнат въпроси, неизяснени в настоящата техническа документация, участникът, определен за изпълнител, ще уведомява Възложителя и ще поиска неговото писмено указание.

- Ще бъдат полагана необходима грижа за опазване на имуществото на Възложителя на работната площадка.

- Изпълнителят носи пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на своите служители и на трети лица, по време на извършване на дейностите по изпълнение на поръчката, произтичаща от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и други нормативни актове, действащи на територията на Република България.

#### 1.8. Последователност на изпълнение на предвидените СМР.

При изпълнение на поръчката и свързаните с това СМР Изпълнителят отговаря да се спазва определена ритмичност на предвидените СМР, като за целта предостави на Възложителя линеен график за изпълнение на поръчката

#### 1.9. Условия при приемане на изпълнението на обществената поръчка.

- За установяване обема и стойностите се съставят протоколи за действително извършените строително-монтажни работи по приети от Възложителя цени, заложи в Количествено-стойностна сметка, приложена от участника, избран за изпълнител.

- Контролът по време на изпълнение на целия строителен процес ще се осъществява от упълномощените от Възложителя длъжностни лица, които ще следят за пълното изпълнение на дейностите и спазване на сроковете, заложи в Договора за изпълнение на СМР с участника, избран за изпълнител.

- Цялостното приемане и изпълнение на дейностите /СМР/ предмет на поръчката се извършва с подписването на Протокол Образец 19 за действително извършените СМР и окончателен двустранен приемателно-предварителен протокол.

- Гаранционните срокове, декларирани от участникът избран за изпълнител, за цялостното изпълнени дейности, започват да текат от датата на подписване на двустранен приемателно-предварителен протокол за цялостно приемане на изпълнението на дейности, предмет на поръчката.