

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

№...../.....2016 г.

Днес,2016 год. в гр. Трън, между подписаните:

1. ОБЩИНА ТРЪН, с адрес: гр. Трън, п.к.2460, обл. Перник, пл. „Владо Тричков” № 1, Идентификационен номер BG 000386790, представлявана от Станислав Николов, Кмет на община Трън и Захарина Любомирова Захаријева – гл.счетоводител, наричана по дол **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

2., със седалище и адрес на управление: Идентификационен номер / ЕИК , представлявано от - , наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

във връзка с Решение № /2016 г. на Кмета на Община Трън се сключи настоящият договор, за следното:

І.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1)Възложителят възлага, а Консултантът приема да извърши **оценка на съответствието на работен проект и строителен надзор на обект: многофамилни жилищни сгради на ул. „Мурговица“ № 4, 5 и 6, - сграда на територията на град Трън, обновявана по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради**, съгласно изискванията на Възложителя, приетата оферта на Изпълнителя и действащото в Република България законодателство срещу което Възложителя следва да заплати на Изпълнителя стойността посочена в чл. 4 от договора. Общата разгъната застроена площ на жилищна сграда на ул. „Мурговица“ № 4, 5 и 6 е 3528,83 кв.

(2)Услугите, предмет на договора, ще се изпълняват на два етапа и са следните:

1.Етап 1 (дейност 1): Изпълнителят оценява съответствието на всички части на работния проект със съществените изисквания към строежите в обема, определен в чл. 142, ал. 5 от Закона за устройство на територията и окомплектоване и внасяне от името на Възложителя пълната документация за съгласуване и одобряване на проекта, от компетентните органи за последващо получаване на разрешение на строеж.

2.Етап 2 (дейност 2): Изпълнителят изпълнява функциите на строителен надзор по смисъла на ЗУТ в обем и обхват съгласно изискванията на приложимата нормативна уредба в България, както следва:

2.1.Изпълнителят упражнява строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни работи, доставката и монтажа на машини, съоръжения и технологично оборудване. Осъществява контрол върху строителните продукти и следи за влагане на висококачествени материали, машини и оборудване, отговарящи на БДС и международните стандарти. Консултантът извършва строителен надзор при изпълнение на обекта в обхвата на отговорността му, определен в чл. 168 от Закона за устройство на територията при спазване изискванията на всички нормативни документи, действащи в Република България и касаещи, проектирането и изпълнението на строително-монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите.

2.2.Съгласно чл. 5, ал.1 и ал. 3, т. 2, буква „а” от Наредба № 2 /22.03.2004 г. на МРР и МТСП за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, на обекта трябва да се определи координатор по безопасност и здраве по време на изпълнение на СМР. Изпълнителят изпълнява функциите на координатор по безопасност и здраве при изпълнение на обекта, съгласно изискванията чл. 11 от Наредба №2 /22.03.2004 г.

2.3.Съгласно изискванията на Наредба №5/28.12.2006 г. на МРР, обн. ДВ. бр.7 от 23.01.2007 год. трябва да се състави технически паспорт на строежа. Изпълнителят изготвя технически паспорт на строежа, съгласно изискванията на чл. 11, ал. 1 на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от МРР, след завършване на СМР.

2.4.Изпълнителят осъществява от името на Възложителя контактите с институциите, отговорни за одобряване на проекта, издаване на разрешение за строеж, назначаване на приемателна комисия на обекта и издаване на разрешение за ползване, като събира и внася в горните институции цялата необходима документация. След приключване на строителните и ремонтни работи и подписване на акт обр.15, Изпълнителят изготвя и предава на Възложителя окончателен доклад.

2.5.Изпълнителят трябва да изпълни задълженията си качествено, в обхвата на чл. 142, ал. 4, ал. 5 и чл. 168 от ЗУТ и изискванията на Наредба №2 / 22.03.2004 г. на МРР и МТСП и Наредба № 5/28.12.2006 г. на МРР, при спазване на всички нормативни документи, правилници, стандарти и наредби, действащи в Република България, касаещи съоръженията, проектирането и изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите, както и всички закони, наредби и правилници.

(3)Възложените дейности по предходната ал. 2 са описани и в Техническата спецификация.

(4)За целите на изпълнение на настоящия договор:

1.Община Трън да се разбира като Възложител по смисъла на Закона за устройство на територията и Закона за обществените поръчки за дейностите изпълнявани от консултанта.

2.Всички задължения по настоящия договор на Възложителя произтичат от спецификата на възложените дейности.

II.СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.2.Срокът за изпълнение на поръчката е, както следва:

(1)За дейностите по чл. 1, ал. 2, Етап 1 е до 20 работни дни, от датата на предаване на инвестиционния проект от Възложителя на Изпълнителя.

(2)За изпълнение на предмета на договора по чл. 1, ал. 2, Етап 2 точки 1, 2, 3 и 4 се определя от времетраенето на строително-монтажните работи, технологичния срок за окончателно оформяне на протоколите и актовете по време на строителството, включително подписване на констативен акт Образец 15 и издаването на разрешение за ползване на строежа.

Чл.3.В случай, че по непредвидени обстоятелства се наложи спиране на проектните и строителните работи, за което се съставя протокол между представители на Строителя (Проектанта), Надзора (Консултант), Възложителя по настоящия договор, в качеството на възложител на СМР на обекта, срокът за изпълнение на поръчката се удължава с времетраенето на периода, през който не е работено.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4.(1)Цената за изпълнение на настоящия договор е в размер на лв. без ДДС или лв. с ДДС,

в това число:

Цена за изпълнение на Дейност 1 - Оценка за съответствие на инвестиционния проект на фаза работен проект възлиза налв. без ДДС или лв. с ДДС

Цена за изпълнение на Дейност 2 - Упражняване на строителен надзор на обекта по смисъла на ЗУТ, в т.ч. и изготвяне на техническия паспорт възлиза налв. без ДДС или лв. с ДДС.

Чл.5.(1)Плащанията по настоящия договор се извършват по следната схема:

-без авансово плащане.

За изготвяне на комплексен доклад за съответствие:

-Плащането на стойността за изготвяне на комплексен доклад за съответствие ще се извърши в срок до 30 календарни дни след влизане в сила на Разрешението за строеж и представяне на фактура.

За осъществяване на строителен надзор:

-Първо плащане – след представяне на Доклад при достигане на 50 % от строителните работи на обекта, сертифицирани от Консултанта. Плащането е в размер на 50 % от стойността на Етап 2 и е платимо в срок до 30 календарни дни от представянето на доклад и фактура.

-Окончателно плащане – в размер на 50 % от стойността на Етап 2, платимо в срок до 30 календарни дни след получаване на разрешение за ползване на обекта и представяне на фактура.

Чл.6(1)Плащанията ще се извършват с платежно нареждане по следната сметка на Изпълнителя в лева:

Банка:

IBAN сметка:.....

BIC код:.....

(2)За извършване на плащанията Изпълнителя изготвя фактура, която следва да съдържа следната задължителна информация:

Получател:

Адрес:

ЕИК

МОЛ:

Получил фактурата:

Номер на документа, дата, място

В описателната им част следва да впише следният текст:

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. Възложителят предоставя на Изпълнителя всякаква налична информация и/или документация, необходими за изпълнението на договора в срок до 3 (три) работни дни.

Чл.8. Възложителят, доколкото му е възможно, предоставя информацията, която Изпълнителя може да изисква по време на изпълнение на договора, за успешното изпълнение на договорните му задължения.

Чл.9. За целите на изпълнението на договорните задължения на Изпълнителя, Възложителят оказва съдействие на Изпълнителя пред Българските власти, когато е в състояние да направи това.

Чл.10.(1) Възложителят има право във всеки момент от изпълнението на работата по договора да извърши проверка и контрол относно качеството и стадия на изпълнение, без това да пречи на дейността на Изпълнителя.

(2) Възложителят има право да изисква от Изпълнителя становища и отчети за изпълнението на договорните задължения и общия ход на строително-монтажните работи.

Чл.11. Възложителят се задължава:

1. Да заплаща извършената работа при условията и в сроковете по настоящия договор.
2. Да съдейства на Изпълнителя при осъществяване на задълженията му във връзка с оценката на съответствието на проекта и упражняването на надзора.
3. Да уведомява Изпълнителя писмено в срок до 5 (пет) работни дни след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.12. Възложителят не носи отговорност за действията или бездействието на Изпълнителя, в резултат на които възникнат:

1. Смърт и злополука на което и да било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строително-монтажни и изпитателни работи.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.13.(1) Изпълнителят има право да изисква от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на поръчката.

(2) Изпълнителят има право да получи всички проекти и други документи, необходими за изпълнение на задълженията му до настоящия договор.

(3)Изпълнителят има право да дава предписания, свързани с дейността му, които са задължителни за останалите участници в строителния процес.

(4)Изпълнителят има право да предписва спиране извършването на видове работи, ако не са спазени проектните решения, условията за безопасност или други нормативни изисквания. Всяко нареждане за спиране се вписва в Заповедна книга с мотивировка. В този случай Изпълнителят или негов упълномощен представител уведомява незабавно Възложителя, МРРБ и Регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК).

(5)Изпълнителят действа в качеството си на "Представител на Възложителя".

Чл.14.Консултантът трябва да изпълнява задълженията си по този договор с грижата на добър търговец.

Чл.15.Изпълнителят се задължава:

1.да оцени съответствието на всички части на работния проект със съществените изисквания към строежите в обема, определен в чл. 142, ал. 5 от ЗУТ и да представи на Възложителя комплексен доклад за оценката.

2.да съгласува работния проект с всички специализирани органи, съобразно характера на обекта.

3.да упражнява пълен контрол по време на изпълнението на доставните, строително-монтажните и изпитателните работи в задължителния обхват на чл. 168 от Закона за устройство на територията.

4.да осъществи контрол на строителните продукти, съгласно изискванията на чл. 169 б, ал. 1 от ЗУТ.

5.да обезпечи постоянно присъствие на обекта на експертите по съответните части в зависимост от изпълняваните СМР.

6.чрез лицата по т. 5 да съставя задължителните актове и протоколи по време на строителството по чл. 2, ал. 2 от Наредба № 3/2003 г.(обн. ДВ, бр. 72/2003) съвместно със строителя, да подписва констативни протоколи за действително извършени СМР, с които се документират количеството, обемът и стойността на изпълнените видове СМР на обекта по договорени цени, съгласно сключения договор за строителство на обекта.

7.да не допуска изменение на одобрения проект по време на строителството, ако промяната не е поискана и разрешена по законов ред и съгласувана с проектанта, Възложителя и Сдружението на собствениците (СС).

8.да състави протокол за установените съществени отклонения от строителните книжа;

9.да спре строителството със заповед при констатирани съществени отклонения от строителните книжа;

10.да уведоми Регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) при нарушаване на техническите правила и нормативи в тридневен (3-дневен) срок от установяване на нарушението;

11.да изготви на български език и да представи в срок на Възложителя:

11.1. Доклад при достигане на 50% сертифицирани от Консултанта на строителните работи на обекта;

11.2. "Окончателен доклад на лицето, упражняващо строителен надзор" (чл.168(6) от ЗУТ и §3 от ДР на Наредба №2); с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи и документи в съответствие с нормативната уредба, необходими за издаване на разрешение за ползване на строежа.

11.3. Окончателен доклад за изпълнението на договора в срок до 20 дни след въвеждане на обекта в експлоатация с Разрешение за ползване.

12. да информира писмено Възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на Възложителя.

13. да изпълнява функцията на координатор по безопасност и здраве по време на изпълнение на строежа в задължителния обхват на чл. 11 от Наредба №2/22.03.2004 г. на МРР и МТСП за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи на етапа на инвестиционното проектиране и при изпълнението на строежа.

14. като представител на Възложителя да изисква и ползва всички необходими документи и книжа за проверка на качеството на използваните строителни материали, да следи и контролира правилността на технологичната строителна операция и на качеството на изпълнените СМР. При констатиране на допуснати грешки, нарушения и явни дефекти от Изпълнителя на СМР, Консултантът да вписва констатациите си в Заповедна книга за обекта - предмет на договора, да уведоми Възложителя и да изиска отстраняването им от строителя, допуснал нарушението.

15. да дава разпорежданията си в писмена форма, регистрирани в Заповедната книга на обекта и задължително подписани от упълномощен представител на Възложителя и Изпълнителя на СМР на обекта. Разпорежданията се изпълняват незабавно след вписването им, за което Консултантът проверява и записва в следваща нарочна заповед констатация по изпълнението им, която представя на възложителя.

16. да състави доклад до Възложителя при разногласие между различните участници в строителството, в срок от един ден от настъпването му. Възложителят се произнася в 3 дневен срок от получаването на доклада със становище и решение на възникналото разногласие.

17. да следи за стриктното спазване на сроковете, заложи в Линейния график за изпълнение на строителството. Да докладва за всички обстоятелства, които биха могли да доведат до забавяне изпълнението на СМР.

18. да осигури всички необходими становища от специализираните контролни органи, свързани със законосъобразното изпълнение на строежа и готовността му за въвеждане в експлоатация.

19. да изготви и предаде на Възложителя технически паспорт на обекта съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл. 4 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. в срок от 10 (десет) дни от съставяне и подписване на Констативен акт за

установяване годността за приемане на строежа/или частта, етапа от него/ (Акт обр. 15) „без забележки“.

20. да завери екзекутивната документация.

21. да внесе от името на Възложителя в Дирекцията за национален строителен контрол /ДНСК/ писмено искане за назначаване на Държавна приемателна комисия, придружено от окончателен доклад с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи и документи в съответствие с нормативната уредба, необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

22. да участва в работата на Държавната приемателна комисия, назначена със заповед на началника на ДНСК и да подпише съставения от председателя на тази комисия Протокол за установяване годността за ползване на строежа (Приложение № 16 към Наредба № 3);

23. да участва в работата на Комисията за провеждане на 72-часова проба при експлоатационни условия, на обекта, ако е включен в тази комисия, и да подпише съставения от тази Комисия протокол съгласно Наредба № 3;

24. след изпълнението на договора да предаде на Възложителя всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора, включваща карти, диаграми, чертежи, спецификации, планове, статистически данни, изчисления и първични документи и/или получени материали, както и тези, които са събирани и подготвени от него при и по повод изпълнението на настоящия договор и договора за строителство.

25. да информира Възложителя в писмена форма за всички потенциални проблеми, които възникват и биха могли да възникнат в хода на строителството и да представя адекватни мерки за тяхното разрешаване;

26. да не пречатства Възложителя, лицата извършващи проверки на място и одити при осъществяването на контрол по изпълнението на работите на обекта.

27. да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора, без изричното писмено съгласие на Възложителя.

28. да прилага към всеки от разходооправдателните документи (фактури или документи с еквивалентна доказателствена стойност)/ документ, удостоверяващ начина на образуване на общата стойност на разходите, предвидени в тези документи.

29. да поддържа през целия срок на договора валидни застраховки професионална отговорност за осъществяване на дейностите оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражнява строителен надзор, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството и да представи копия на застрахователните полици на Възложителя в 7 дневен срок от сключването им.

Чл.16.(1)Консултантът е длъжен да следи по време на изпълнение на строително-монтажните работи да не се допускат повреди или разрушаване на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина Консултантa причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.

VI. ОХРАНА НА ТРУДА

Чл.17. Съгласно чл. 18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд, страните по договора се задължават да координират действията си за предпазване на служителите от рискове при работа и взаимно да се информират за възникналите по време на работа опасности за живота и здравето на работниците.

Чл.18. Изпълнителят се задължава да спазва Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Чл.19. Изпълнителят трябва да спазва Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване и Наредба №. 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Чл.20. В случай на трудова злополука Изпълнителят трябва незабавно да уведоми Възложителя.

Чл.21. Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на ЗЗБУТ, КТ, Държавните и ведомствени правилници по БЗР и ППО, както и тези на институцията на Възложителя.

VII. ГАРАНЦИИ

Чл.22.(1) При подписване на договора, Изпълнителят представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 5 % (пет на сто) от стойността на договора. Гаранцията се предоставя под формата на депозирана парична сума по банковата сметка на Възложителя или като безусловна и неотменима банкова гаранция, като изпълнителят се задължава да осигури валидно обезпечение за целия срок на изпълнение на задълженията си по договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава 1/3 от размера на гаранцията за изпълнение в срок до 30 календарни дни след влизане в сила на разрешението за строеж на обекта, а останалата част от Гаранцията ще бъде възстановена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 60 календарни дни след изтичане срока на договора.

(3) Гаранцията за изпълнение покрива всички обезщетения за забава, всички щети, причинени от Изпълнителя, заплащане на глоби, санкции и други наложени на Възложителя по вина на Изпълнителя.

VIII. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ, СПОРОВЕ И САНКЦИИ

Чл.23.(1) За неизпълнение на възложената работа в договорения срок Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0,2% на ден, но не повече от 15% от общата сума по договора. Възложителят уведомява писмено Изпълнителя за размера на начислените неустойки. В срок от 7 /седем/ работни дни от датата на получаване на писменото уведомление Изпълнителят се задължава да заплати дължимата сума.

(2) При неизпълнение от страна на Изпълнителя на задължението по предходната алинея, Възложителят има право да извърши прихваща от уговорената цена по чл.4.

Чл.24.Изпълнителят носи пълна имуществена и неимуществена отговорност за причинени телесни повреди и/или смърт на трети лица, и/или за увреждане на имущество на трети лица при и по повод изпълнение на договора от негова страна, дължащи се на необезопасяване на района на работата или други причини, за които той отговаря. Тази отговорност обхваща и случаите на причиняване на такива по характер вреди на работници или служители на Възложителя, както и/или на негово имущество.

Чл.25.Изпълнителят за своя сметка обезщетява, предпазва и защитава Възложителя, и неговите служители и представители от всякакви действия, искове, загуби или щети, възникнали от действие или пропуск на Консултанта при изпълнение на задълженията по договора, включително нарушаване на законови разпоредби или права на трети страни по отношение на патенти, търговски марки и други форми на интелектуална собственост ката авторски права.

Чл.26.Страните по този договор ще се стремят да уреждат споровете помежду си на принципа на добрата воля и взаимно зачитане, при спазване на действащите нормативни актове.

IX.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.27.(1)Настоящият договор се прекратява:

- 1.с изпълнение на предмета му;
- 2.по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
- 3.при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 5-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
- 4.при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на Изпълнителя;
- 5.при предсрочно лишаване на Изпълнителя от право да упражнява строителен надзор;
- 6.при предсрочно лишаване на Изпълнителя от правото да упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве;
- 7.с изтичане срока на лиценза на Изпълнителя да упражнява функциите на консултант по смисъла на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и неподновяването му;
- 8.при констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от Възложителя до Изпълнителя;
- 9.когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл да предизвика, да предвиди и/или предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

(2)Договорът може да бъде прекратен с едностранно едномесечно писмено предизвестие от Възложителя.

X.ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.28.Страните по договора се задължават да се информират писмено взаимно и своевременно за всички проблеми, възникнали в процеса на изпълнение на договора, които

могат да доведат до забавянето му, както и да преговарят преди да се пристъпи, от която и да било изправна страна, към прилагане на договорните санкции спрямо неизправната страна или към прекратяване на договора.

Чл.29.За не упоменати в този договор условия, се прилагат общите и специални нормативни актове, уреждащи тази дейност.

Чл.30.Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява и да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като я разгласява пред трети лица, информация за другата страна, нейните служители или контрагенти, станала й известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.31.Нищожността на някой член на договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друг член или на договора като цяло.

Чл.32.Всички допълнително възникнали спорове по договора ще се решават от двете страни чрез преговори. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, то всички спорове ще се решат от компетентния български съд, съгласно действащото в Република България законодателство.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра, три за Възложителя и един за Изпълнителя.

Неразделна част от настоящия договор са: 1. Техническа спецификация; 2. Ценова оферта на Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

За

ОБЩИНА ТРЪН

.....

СТАНИСЛАВ НИКОЛОВ

КМЕТ

.....

ЗАХАРИНА ЗАХАРИЕВА

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

За

.....

.....