



# О Б Щ И Н А Т Р Ъ Н

2460 гр. Трън, пл. "Вл.Тричков" 1, тел. 07731 / 9616; факс 07778 7315  
obshtina\_tran@mail.bg, www.tran.bg

**ОДОБРЯВАМ**

**СТАНИСЛАВ НИКОЛОВ**

Кмет: /П/

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ**

за участие в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

„Инженеринг – проектиране и извършване на строителни, монтажни и ремонтни работи за постигане на обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на ул. „Мурговица“ №4, 5 и 6, в гр. Трън, изпълняван в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради”.

Община Трън,

2016 година

## СЪДЪРЖАНИЕ:

I. РЕШЕНИЕ НА КМЕТА НА ОБЩИНА ТРЪН ЗА ОТКРИВАНЕ НА ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

II. ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

III. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

IV. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

V. МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

VI. УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ. СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТИТЕ.

VII. ПРОЕКТ НА ДОГОВОР.

VIII. ОБРАЗЦИ

<b>Образец № 1</b>	Представяне на участника
<b>Образец № 2</b>	Ценово предложение
<b>Образец № 3</b>	Техническо предложение за изпълнение на поръчката
<b>Образец № 4</b>	Списък по чл. 51, ал. 1, т. 2 ЗОП
<b>Образец № 5</b>	Декларация-списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка
<b>Образец № 6</b>	Декларация по чл. 51а ЗОП за ангажираност на експерт
<b>Образец № 7</b>	Декларация за липса на свързаност с друг участник по чл. 55, ал. 7 ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП
<b>Образец № 8</b>	Декларация за приемане на условията в проекта на договор
<b>Образец № 9</b>	Декларация за съгласие за участие като подизпълнител
<b>Образец № 10</b>	Декларация по чл. 3 и чл. 5, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици
<b>Образец № 11</b>	Декларация по чл.56,ал.1,т.11 от ЗОП, за спазване на изискванията за закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд-в случаите по чл. 28, ал. 5 от ЗОП.

## **ГЛАВА ПЪРВА: РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА**

---

*Публикувано в Регистъра на обществените  
поръчки и в „Профил на купувача” - <http://tran.bg/op.php?place=202>*

## **ГЛАВА ВТОРА: ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

---

*Публикувано в Регистъра на обществените  
поръчки и в „Профил на купувача”- <http://tran.bg/op.php?place=202>*

## **ГЛАВА ТРЕТА: ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА**

### **I. ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА**

Възложител на настоящата открита процедура за избор на изпълнител на обществена поръчка, възлагана по реда на Закона за обществените поръчки е община Трън, с административен адрес: община Трън, със седалище и адрес на управление: гр. Трън, пл. „Владо Тричков” № 1, тел. 07731 9616; факс 07778 7315; e-mail: obshtina\_tran@mail.bg, интернет адрес: <http://tran.bg/>. Профил на купувача: <http://tran.bg/op.php?place=202>

**1. Предмет на поръчката** – „Инженеринг – проектиране и извършване на строителни, монтажни и ремонтни работи за постигане на обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на ул. „Мурговица“ №4, 5 и 6, в гр. Трън, изпълняван в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради”, в т.ч.:

- Изготвяне на работен проект;
- Доставка на необходимите материали и оборудване за строително-монтажни работи за постигане на енергийна ефективност на обекта;
- Извършване на предвидените за изпълнение в проектите строително-монтажни и ремонтни работи;
- Упражняване на авторски надзор по време на строителството. Настоящата обществена поръчка включва в предметния си обхват многофамилни жилищни сгради на ул. „Мурговица“ №4, 5 и 6, в гр. Трън.

#### **2. Обект на обществената поръчка:**

**2.1.** Обект на обществената поръчка, съгл. чл. 3, ал. 1, т. 3, б. „б” от ЗОП, е проектиране и изпълнение на няколко вида строителни, монтажни и ремонтни работи по приложение № 1 от ЗОП. Съгласно номенклатурата на класификатора на обществените поръчки с код по CPV:

**45000000** *Строителни и монтажни работи*

**45321000** *Топлоизолационни строителни работи*

**45261000** *Покривни работи*

**71000000** *Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги*

**2.2.** Сградата, за която следва да се изпълни инженеринга е четвърта категория строеж, съгласно с чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в” от ЗУТ.

Договорът за инженеринг, в частта за извършване на строителните и монтажни работи може да бъде възлаган на строител, вписан в Централния професионален регистър на строителите с минимален обхват: Първа Група, Строежи от Четвърта до Пета категория

#### **2.3. Пълно описание на обхвата на обществената поръчка:**

Възлагането на настоящата поръчка е свързано с изпълнението на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ (НПЕЕМФС), приета с Постановление № 18 на Министерския съвет от 2015 г., изменена с Постановление № 114 от 8 май 2015 г. и Постановление № 282/19.10.2015 г.

Програмата е насочена към изпълнение на обновяване за енергийната ефективност в многофамилни жилищни сгради. Община Трън отговаря за цялостното техническо и финансово администриране на програмата на своята територия.

Допустимите за финансиране дейности по Националната програма са:

- дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, на многофамилните жилищни сгради, **които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;**
- обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.);
- изпълнение на мерки за енергийна ефективност, **които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност:**

***По външните сградни ограждащи елементи:***

- подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
- топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.).

***По системите за поддържане на микроклимата:***

- основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;
- изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата;
- ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;
- реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки ССО в сградата;
- ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;
- инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници, собственост на ССО;
- инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;
- газифициране на сгради (монтиране на газов котел и присъединяване към градска газоразпределителна мрежа, когато е налична в близост до сградата;
- мерки за повишаване на енергийната ефективност на асансьорите.

***Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.***

По програмата ще се финансира икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

В настоящата обществена поръчка, подлежащи на проектиране и изпълнение са строителни, монтажни и ремонтни работи предписани в изготвения доклад с резултати от обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169 ал.1,т.(1-5) и ал.2 ЗУТ, технически паспорт и изготвеното обследване за енергийна ефективност. Предвижда се проектиране и изпълнение на покривни и хидроизолационни работи, изолационни строителни работи, работи по електрическата инсталация, подмяна на части от В и К инсталацията, довършителни строителни работи като полагане на мазилка, боядисване, монтаж на дограма и други завършващи елементи, подробно описани в Техническата спецификация.

### **3. Цел на обществената поръчка:**

Обществената поръчка е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради за изпълнение на мерки за енергийна ефективност с цел да бъдат осигурени по-добри условия за живот на обитателите, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

Цели се също обновяването да допринесе за поддържане на добро техническо състояние, което да съхрани сградата за целия експлоатационен срок на строежа.

#### **4. Прогнозна стойност на обществената поръчка:**

Прогнозната стойност на обществената поръчка е **520 000 лв.** (петстотин и двадесет хил.лева), без вкл. ДДС или 624 000 лв. (шестстотин и двадесет и четири хил.лева), с вкл. ДДС в т.ч:

**4.1.** Изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект и авторски надзор по време на строителството на ул. „Мурговица“ №4, 5 и 6 – **28 000лв.** (двадесет и осем хил.лева), без ДДС,

**4.2.** Строителство на блок на ул. „Мурговица“ №4, 5 и 6 – **492 000 лв.** (четиристотин деведесет и два хил. лева) без ДДС.

Прогнозната стойност е съобразена с таблицата с референтни стойности за допустими дейности при изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради към 25.01.2016г.

#### **5. Срок за изпълнение на поръчката:**

##### *5.1. Срок за проектиране*

Срокът за извършване на проектирането започва да тече от датата на сключване на договора и приключва с подписването на двустранен приемо-предавателен протокол между Възложителя и Изпълнителят и не може да бъде по-кратък от 15 (петнадесет) дни и по-дълъг от 45 (двадесет и пет ) дни.

##### *5.2. Срок за изпълнение на строително-монтажните работи*

Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи започва да тече от подписване на протокол за откриване на строителна площадка и не може да бъде по-кратък от 90 (деветдесет) дни и по-дълъг от 180 (сто и осемдесет) дни.

Максималният срок за изпълнение е – **225 (двеста и пет) дни.**

#### **6. Срок на валидност на офертите**

Срокът на валидност на офертите е не по-малко от 180 (сто и осемдесет) календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите, като Възложителят може да поиска от участниците да удължат срока на валидност на офертите до сключване на договор. Участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка, ако представи оферта с по-кратък срок и при поискване от страна на комисията и/или възложителя – откаже да я удължи.

**7. Източник на финансиране** – целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради и съгласно сключен договор с Българската банка за развитие за получаване на безвъзмездна финансова помощ.

#### **8. Схема на плащане**

Всички плащания по договора за възлагане на обществената поръчка се осъществяват по банков път в лева при съобразяване с Решение № 788/28.11.2014г. за разплащанията на разпоредители с бюджет по договори.

С оглед етапното изпълнение на настоящото възлагане, плащанията ще бъдат извършвани, както следва:

**8.1. За изготвяне на техническия проект** по всички части - в срок от 30 календарни дни след получаване на фактура и след издаване на разрешение за строеж на обекта.

**8.2. За извършването на строително-ремонтните дейности.** Плащането се осъществява на два етапа – междинно плащане и окончателно плащане. *Междинното плащане* за изпълнение на СМР се извършва след доказване на реално извършени видове работи в обем не по-малък от 50% (петдесет процента) от предвидените в проекта. Изплащането се извършва в срок до 30 дни след подписване и представяне на протокол – обр. №19 за

действително извършени и подлежащи на разплащане видове СМР и представяне на оригинална фактура. **Окончателното плащане**, след приспадане на междинното плащане от общата стойност на СМР ще се извърши до 30 дни след подписване и представяне на удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата, ексекутивна документация, протокол – обр. № 19 за действително извършени и подлежащи на заплащане на окончателни видове СМР по цени съгласно приетата ценова оферта, удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта и фактура.

**8.3. За извършване на авторски надзор** - 30 календарни дни след подписване и представяне на удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата, ексекутивна документация, приемно-предавателен протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане на услуги по осъществен авторски надзор на обекта, подписани от страните и фактура.

Цената за изпълнение на предмета на договора е крайна и включва всички разходи на изпълнителя, вкл. тези за механизация, транспорт, възнаграждения на екипа, извънреден труд, промяна в организацията на работата и др. извънредни обстоятелства, разкриване на строителна площадка, почистване на строителните отпадъци и извозването им до регламентирани депа, както и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе.

## **9. Гаранции за участие и изпълнение**

### **9.1. Гаранция за участие в процедурата:**

За да бъде допуснат до разглеждане и оценяване на офертата по настоящата процедура, участникът следва да представи гаранция за участие, в размер на **5 000 лв.** ( пет хиляди) лева. Гаранцията за участие може да се внесе по банков път или да се представи под формата на банкова гаранция. Участникът избира сам формата на гаранцията за участие. Когато участникът избере гаранцията за участие да бъде банкова гаранция, се представя безусловна и неотменима банкова гаранция, със срок на валидност не по-малко от 180 (сто и осемдесет) дни от датата на представяне на офертата. Срокът може да се удължава по искане на Възложителя. Когато участникът избере да внесе гаранцията за участие по банков път, това следва да стане по следната сметка: **по сметка на Община Трън IBAN: BG 88 STSA 93003300722169, BIC:STSABGSF, при „Банка ДСК“ ЕАД.**

В нареждането за плащане задължително следва да бъде записано следното: *Гаранция за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Инженеринг – проектиране и извършване на строителни, монтажни и ремонтни работи за постигане на обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на ул. „Мурговица“ №4, 5 и 6, в гр. Трън, изпълняван в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради”.*

При първоначалния преглед на офертите, комисията не извършва преглед по същество на реквизитите на банковата гаранция и нейното съответствие с изискванията на възложителя. Проверката по същество се извършва на етап преглед за съответствие с критериите за подбор.

### **Задържане, усвояване и освобождаване на гаранцията за участие**

Задържането и освобождаването на гаранцията за участие става по условията и реда на чл. 61 и чл. 62 от ЗОП.

### **9.2. Гаранция за изпълнение на договора:**

Избраният за изпълнител на обществената поръчка следва да представи преди подписването на договора, гаранция за изпълнението му в размер на 3 (три) % от стойността на договора. Договорът за възлагане на обществената поръчка не се сключва преди спечелилият участник да представи гаранция за изпълнение. Гаранцията за изпълнение може да се внесе по банков път или да се представи под формата на банкова гаранция. Участникът избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Участникът, определен за изпълнител на обществената поръчка, представя банковата гаранция или



платежния документ за внесената по банков път гаранция за изпълнение на договора, при неговото сключване.

Когато участникът избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, в нея следва да бъде изрично записано, че:

- е безусловна и неотменима;
- е в полза на Възложителя;
- е със срок на валидност 2 месеца след изтичане на договора;

При представяне на гаранция в платежното нареждане или в банковата гаранция изрично се посочва предметът на договора, за който се представя гаранцията.

#### ***Задържане, усвояване и освобождаване на гаранцията за изпълнение:***

Условията, при които гаранцията за изпълнение се задържа, усвоява или освобождава, се уреждат с договора за възлагане на обществената поръчка между възложителя и изпълнителя. Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

Предвид обстоятелството, че настоящата обществена поръчка ще бъде изпълняван на етапи, гаранцията за изпълнение ще бъде освободена частично, както следва:

- 6 % от гаранцията за изпълнение ще бъде освободена след одобряване на изработения инвестиционен проект от компетентния орган;
- Останалата част от гаранцията за изпълнение – след подписване на констативен акт образец № 15 за установяване годността за ползване на строежите, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за Съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

## **10. Правно основание и мотиви за избора за възлагане на процедурата**

Възложителят обявява настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка на основание чл. 16, ал. 1, ал. 4 и ал. 8, във връзка с чл. 14, ал. 3, т. 1, глава пета от ЗОП . За нередламентираните в настоящите указания и документацията за участие условия по провеждането на процедурата, се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, както и съотносимите и приложими национални и международни нормативни актове, съобразно спецификите на обекта на интервенция, включени в предмета на поръчката.

От друга страна, мотивът за избор на вида процедура се обосновава от факта, че естеството на обекта на поръчката, позволява достатъчно точно да се определят техническите спецификации (обстоятелство, изключващо прилагането на ограничена по своя характер процедура) и не са налице условията за провеждане на състезателен диалог или някоя от процедурите на договаряне – с обявление или без обявление и безспорно са налице възможност и условия обществената поръчка да бъде възложена по реда, предвиден в Закона за „открита“ по характера си процедура, с прилагане на опростени правила.

## **11. Условия за сключване на договор за обществена поръчка**

Възложителят сключва писмен договор за обществената поръчка с участника, класиран от комисията на първо място и определен за изпълнител. Договорът за обществена поръчка се сключва в **едномесечен срок** след влизане в сила на решението за определяне на изпълнител в случаите, когато не е подадена жалба.. При отказ на участника, определен за изпълнител, да сключи договор, възложителят може да прекрати процедурата или да определи за изпълнител втория класиран участник и да сключи договор с него.

Когато възложителят определи за изпълнител втория класиран, той го поканва писмено да сключи договор за обществена поръчка в **3-дневен срок** от установяване на обстоятелствата по чл.48, ал.2 от ППЗОП. Договорът за обществена поръчка включва задължително всички предложения от офертата на участника, въз основа на които е определен за изпълнител.

Договор за обществена поръчка не се сключва с участник, определен за изпълнител, който при подписване на договора:

- Не изпълни задължението си по чл.47, ал.10 от ЗОП;
- Не представи определената гаранция за изпълнение на договор;
- Не извърши съответната регистрация, не представи документ или не изпълни друго изискване, което е необходимо за изпълнение на поръчката съгласно изискванията на нормативен или административен акт и е поставено от възложителя при откриване на процедурата.

- не представи заверено от участника копие на валидна застраховка за професионална отговорност, съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума, определена с Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за категорията строеж от обект на поръчката, както и на посочените лица, които ще участват в проектирането. За участник/(и/или лице), установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалента на тази по чл.171, ал.1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен / регистриран участника. В случай, че застраховката е със срок, изтичащ преди крайния срок за изпълнение на договора участникът(лицето) представя декларация, че ще сключи застрахователен договор за професионална отговорност, за целия срок на договора.

- не представи заверено копие от валиден документ за пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/ или еквивалентен за посочените лица, съгласно изискванията на Възложителя.

Изпълнителите сключват договор за подизпълнение с подизпълнителите(ако има посочени такива в офертата). Сключването на договор за подизпълнение не освобождава участника, избран за изпълнител, от отговорността му за изпълнение на договора за обществена поръчка. Съгласно ЗОП в **срок до три дни** от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, изпълнителят изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната от чл. 45а, ал.2 от ЗОП.

Договор за подизпълнение не се сключва с лице, за което е налице обстоятелство по чл.47, ал.1 или ал.5 от ЗОП.

## **ГЛАВА ЧЕТВЪРТА. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

### **ЧАСТ 4. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**„Инженеринг – проектиране и извършване на строителни, монтажни и ремонтни работи за постигане на обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на ул. „Мурговица“ №4, 5 и 6, в гр. Трън, изпълняван в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради”.**

#### **1. Съществуващо положение**

Обектът на обществена поръчка е сграда с три секции разделени с деформационна фуга. Секциите са многофамилни жилищни сгради разделени на блок №4, блок №5 и блок №6. Блок 4 е четириетажен, блок 5 и 6 са пететажни, с обособени стълбищни ядра, които осигуряват достъп до жилищните етажи, покриви и сутерени, без да са отделени в самостоятелни стълбищни клетки.

Блок 4/Секция 1/ съдържа следните обекти:

12 бр. жилищни апартамента с комуникационни площи, разположени на 4 жилищни етажа, по три апартамента на етаж. 20 бр. складови помещения и комуникационни площи, разположени на полувкопано ниво.

Вертикалната комуникация в блока се осъществява посредством двураменна стълба с ширина на стълбищното рамо 103см и „око“ между тях – 10 см. Стълбищната клетка е проектирана на северозападната фасада на блока и чрез прозорци има директно естествено осветление и вентилация. На междинните площадки не е обособено допълнително складово помещение, макар да има място за такова. Блокът има асансьорна шахта, но не е инсталирана асансьорна уредба.

Блок 5/Секция 2/ съдържа следните обекти:

15бр. жилищни апартамента с комуникационни площи, разположени на пет жилищни етажа, по три апартамента на етаж. 20 бр. складови помещения с комуникационни площи, разположени на полувкопано ниво.

Вертикалната комуникация в блока се осъществява посредством двураменна стълба с ширина на стълбищното рамо 103см и „око“ между тях – 10 см. Стълбищната клетка е проектирана на северозападната фасада на секцията и чрез прозорци има директно естествено осветление и вентилация. На междинните площадки не е обособено допълнително складово помещение, макар да има място за такова. Блокът има асансьорна шахта, но не е инсталирана асансьорна уредба.

Блок 6/Секция 3/ съдържа следните обекти:

15 бр. жилищни апартамента с комуникационни площи, разположени на пет жилищни етажа, по три апартамента на етаж. 20 бр. складови помещения и комуникационни площи, разположени на полувкопано ниво.

Вертикалната комуникация в блока се осъществява посредством двураменна стълба с ширина на стълбищното рамо 103см и „око“ между тях – 10 см. Стълбищната клетка е проектирана на северозападната фасада на секцията и чрез прозорци има директно естествено осветление и вентилация. На междинните площадки не е обособено допълнително складово помещение. Блокът има асансьорна шахта, но не е инсталирана асансьорна уредба.

***Общата разгъната застроена площ на трите секции е 3528,83кв. м.***

- Фасадните стени са стоманобетонни панели 20 см, а преградните са панели 14см и панели 7см. Дограмата е дървена, двукатна, подменена с алуминиева или ПВЦ на определени места. Пода на стълбищната клетка е с мозайка. Пода на сутерена е бетонна настилка. Стените и таваните са шпакловани и боядисани с боя, която някои собственици са обновили.

- Фасадата е обработена с пръскана мазилка, а цокъла е с мита бучарда. Част от собствениците са топлоизолирали стените на апартаментите си и са измазали изолацията с мазилки в разнообразни цветове. Парапета на терасите е стоманен, боядисан с блажна боя .

- Покрива е двоен „студен“, с неизползваемо подпокривно пространство без изпълнена топлоизолация. Наклона на покривната повърхност е 5-7%. Покривното покритие е битумизирана мушам, защитена от пряко слънчево греене с посипка. Отводняване на покрива е вътрешно с воронки.

## **2. Техническо решение**

1. Цялостна подмяна и ремонт на покривните изолационни слоеве и подмяна на воронки
2. Да се ремонтират комините, отдушниците и да се монтират покриващи шапки.
3. Усилване и/или подмяна на всички парапети с корозирали стоманени профили и връзки със стоманобетонната конструкция. Да се съобразят парапетите с действащите норми и нормативи по отношение на височината им и положението на ограждащите им елементи съгласно чл.89 на НПНУОВТУЗ.

4. Премахване и подмяна на всички подкожушени мазилки с цел предотвратяване на опасни инциденти при случайното им откъсване и падане.
5. Подмяна на негодната и остаряла дограма с цел предотвратяването на опасни инциденти при падане на недобре закрепени стъкла.
6. При изготвянето и монтажа на новата дограма да се вземат мерки за локална и/или микровентилация на дограмата с цел предотвратяване на повишена влага и конденз в жилищните помещения.
7. Да се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции (фасадни стени и покриви) с материали и параметри, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки.
8. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, да се демонтират компрометираните мазилки. Да се отстранят течовете от лоджиите. Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба № Из-1971/29.10. 2009г. След изпълнение на топлоизолационната система по фасадни стени и еркери, да се изпълнят тераколови шпакловки с интегрирана стъклофибърна мрежа и финиш от минерална мазилка. По цокъла на сградата е препоръчително топлоизолационната система да се изпълни от XPS с параметри (дебелина и коефициент на топлопроводност) съгласно ЕСМ, поради по-голямата плътност и здравина на материала, след което да се изпълни предпазваща топлоизолационната система облицовка, мозаечна мазилка или друг подходящ водоотблъскващ материал.
9. Проектирането на топлоизолационната система да е съобразено с чл. 23 ,ал/3/ от Наредба № 4/от 27 декември 2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството
10. С ремонта на хидроизолацията на покрива да се монтират нови воронки и шапки.
11. Остарелите електроинсталационни проводници и съоръжения следва да се ревизират и при нужда да се подменят с нови. При проектиране и подмяна на електрическите инсталации е необходимо, същите да се приведат в съответствие със съвременните проектни норми.
12. Лампите с нажежаема жичка (ЛНЖ) да се подменят с енергоспестяващи.
13. Във всички електрически табла да се поставят актуални линейни схеми.
14. При извършване на ремонт в сградата откритите положените кабели да се монтират скрито.
15. Да се проектира и изпълни нова мълниезащитна инсталация съгласно Наредба №4 от 22.12.2010г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства, след което да се извърши ново контролно замерване от сертифицирана лаборатория.
16. Вземане на мерки за включване на осветлението на общите части само в случаите, когато то е наистина необходимо – чрез въвеждане на датчици за движение и осветеност, времерелета и др.

#### **4. Цел на поръчката в част „проектиране“.**

Избор на изпълнител, притежаващ опит в изготвянето на инвестиционни проекти във фаза работен проект за изграждане и/или саниране на жилищни и смесени сгради.

#### **4. Изисквания към Работния проект:**

Инвестиционните проекти следва да се изработят в обхвата и съдържанието, съответстващи на фазата на възлагане, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 4 от 2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и специфичните изисквания на проекта и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности.

**Изготвеният Работен проект трябва да е съобразен с действащите нормативни документи, правилници и стандарти.**

**При разработване на цялата проектна документация Изпълнителят трябва да спазва долупоисаните основни принципи при проектирането:**

- оптимизиране на работите с цел минимизиране на разходите по строителството и поддръжката;
- висока технологичност на решенията;
- еднозначност на проектните решения;
- съответствие с действащите в момента законови и подзаконови нормативни документи във връзка с проектирането и обекта.

Изработването на инвестиционния проект трябва да е съобразено с предписаните мерки в доклада с резултатните от обследването и с предписаните мерки за енергийна ефективност в доклада за енергийна ефективност. Инвестиционния проект трябва да е съобразен и с допустимите за финансиране дейности съгласно Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради.

**Инвестиционният проект трябва да е разработен във фаза „работен проект“ и да съдържа задължително следните части:**

- Архитектурна;
- Конструктивна/Конструктивно становище;
- Отопление, вентилация и климатизация и енергийна ефективност;
- Водоснабдяване и канализация;
- Електро;
- Пожарна безопасност;
- План за безопасност и здраве;
- Сметна документация по части, в т.ч. подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

Проектните документации трябва да включват: всички детайли за изпълнението на СМР, с подробно описание на материалите и начина на изпълнение, технологии (начините на изпълнение) и изчисления, обосноваващи проектните решения по части и съответните обяснителни записки. Обемът и съдържанието на документациите и приложените към тях детайли следва да включват необходимите части, съгласно предписаните енергоспестяващи мерки и мерки в доклада с резултатите от обследването, Изпълнителят следва да изпълни всички необходими действия за съгласуване и одобряване на работния проект и издаване на разрешение за строеж, при условията и по реда на ЗУТ.

**В част Архитектурна** на работените проекти, Изпълнителят следва да предложи архитектурно и естетическо решение, съобразно със състоянието на сградата:

- съответно оформяне на фасадите, във връзка с предписаните ЕСМ, в т.ч. на предпазните парапети на прозорци, балкони/лоджии и др. фасадни елементи;
- членение и отваряемост на новата дограма;
- затваряне/остъкляване на тераси/лоджии към самостоятелните обекти;
- цветово решение.

За дограмата следва да се изработи Спецификация на дограмата по самостоятелни обекти, етажи и фасади. Членението на новата дограма следва да е съобразена с функционалното предназначение на помещенията, местоположението и фасадно решение, при оптимална отваряемост. Проектните документации следва да включват и всички нормативно изисквани предвиждания, съгласно действащата нормативна уредба.

Част Архитектурна следва да включва техническите характеристики на строителните материали и изделия, които следва да съответстват на препоръчаните технически характеристики в енергийното обследване на сградите за постигане на енергийните характеристики. С измерванията, изчисленията и предвидените строителни продукти следва да се докаже осигуряването на изискванията по чл. 169 от ЗУТ.

Да се спазват изискванията на Наредба № 2 от 2008 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения. Да се предвидят дейности за хидроизолация на надосновните и сутеренни стени, изграждане на дренаж около сградата с цел да се премахнат съществуващите течове и влага в помещенията.

#### **В част Конструктивна/Конструктивно становище**

- Обяснителна записка да съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остъкляване/затваряне балкони и лоджии, парапети и др. - които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР;

- Проектът трябва да доказва носещата и сеизмичната осигуреност на сградата.

При липса на конкретно описани мерки по конструктивно укрепване /усилване/ в доклада от конструктивното обследване при установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на строежа, следва да се състави конструктивно становище относно общото състояние на сградата по отношение на нейната носимоспособност, устойчивост и сеизмична осигуреност.

#### **Част Отопление, вентилация и климатизация и енергийна ефективност да включва:**

- Обяснителна записка;

- Технически изчисления;

- Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата в съответствие с действащите норми по отношение на енергийната ефективност.

При разработването на част Енергийна ефективност на инвестиционния проект, класът на енергопотребление на сградата не може да бъде по-малък от енергиен клас „С“. Проектът да е съобразен с предписаните ЕСМ.

#### **Част „Водоснабдяване и канализация“**

В обяснителната записка да се даде описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти; Да се изпълни графична част, вкл. детайли за изпълнение. Проектът трябва да осигурява привеждане на общата ВиК инсталация в съответствие с действащите норми.

#### **Част „Електро“**

Поради това, че съществуващата ел.инсталация не отговаря на влезлите в действие нови нормативни документи, следва да се извърши основен ремонт на ел. инсталацията в общите части на сградата. В обяснителната записка да се даде описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти; Да се изготви графична част, вкл. детайли за изпълнение. Проектът трябва да осигурява привеждане на общата сградна електроинсталация в съответствие с действащите норми.

#### **Част „Пожарна безопасност“**

Да се изготви проект, съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ. Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата за предотвратяване на пожарна опасност в съответствие с действащите норми.

**Част ПБЗ /План за безопасност и здраве/-** с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

**Част ПУСО/План за управление на строителни отпадъци/** - с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

**Част ПРОЕКТНО - СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ-** по всички части на проектната документация, в т.ч. количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

**Проектът се предава в 3 (три) оригинални екземпляра на хартиен носител и 2 (два) екземпляр на електронен носител в основни файлови формати – .doc, .dwg**

Всички чертежи и текстовата част се изработват в стандартни формати и съгват по изискванията на стандарта. Чертежите с формат, по-голям от А4, трябва да са с усилен краища при перфорацията. Документацията се предава в стандартни класъори с надпис и придружени със съдържание. Използваната хартия да е с минимално тегло 80гр/м2

Към цялата разработена проектна документация следва да се приложи единна номерация.

След приключване на всички проектни разработки Изпълнителят трябва да предаде единен списък за цялата изработена проектна документация.

За всички елементи и системи в разработената проектна документация трябва да бъде приложено описание на необходимите технически параметри, както и необходимите изпитвания и контролни замервания по време на строителството.

## **5. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛСТВОТО.**

5.1. Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) е съгласно разработен работен проект, доклад с резултати от обследването за техническите характеристики и обследването за енергийна ефективност.

5.2. Участникът трябва да създаде организация за изпълнение на СМР, което отразява в съставен план-график.

5.3. Участниците следва да докажат възможността си за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на СМР.

5.4. Не се допуска отклонение от линейния план-график, представляващ действителните намерения на участника за реализация на дейностите по строителство, последователността и разписанието за извършване на предвидените в инвестиционния проект СМР и съпътстващите ги дейности, както и технологията на изпълнението, начина на организация на строителния процес, начина по който ще бъдат обезпечени общите задължения по ЗБУТ.

5.5. Календарният план-график определя:

- начало и край на СМР (посочени в условни дати, напр. месец 1, месец 2, месец 3.....)
- срокове за извършване на отделните СМР
- взаимна обвързаност между отделните работи
- срокове за лабораторни изпитвания и проби (където се налага)

5.6. Всички изпълнени СМР трябва да са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи действащи в Република България.

### **5.7. Изисквания към изпълнението на строително-монтажните работи:**

**5.7.1.** Участникът, избран за изпълнител, е длъжен да спазва посочените операции в проекта, във всички части.

**5.7.2.** Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящите технически спецификации, избраният за изпълнител участник задължително уведомява писмено възложителя и иска неговото писмено съгласуване.

**5.7.3.** За нови и неприлагани в страната строителни и други технологии към съответните проектни части, участниците трябва да разработят в техническите си предложения раздели, съдържащи пълни строително-технологични решения.

## **5.8. Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд**

**5.8.1.** По изпълнението на договора Изпълнителят трябва постоянно да се придържа към българските нормативи за безопасност и здраве.

**5.8.2.** Изпълнителят е отговорен за безопасното протичане на работите. Той трябва да гарантира, че всички операции протичат безопасно и че лицата, отговорни за следене на безопасността, вършат работата си, по най-добрия начин.

**5.8.3.** Когато част от работите не се покриват от политиката по безопасност на Изпълнителя, или има рисково събитие, тогава преди да започне работа, Изпълнителят трябва да представи на Строителния надзор/Консултант за одобрение становище относно системата за безопасност. Незабавно трябва да предаде на Строителния надзор/Консултант всякакви последващи допълнения или поправки към становището. Някоя работа, която не се покрива от системата за безопасност, не може да бъде започната преди Строителния надзор/Консултант да заяви, че няма никакви възражения, относно предложените методи.

**5.8.4.** Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- организация на строителната площадка – сигнализация, монтиране на предпазни съоръжения, огради;
- състояние на временното ел. захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация;
- поставяне на необходимите знаци и табели, указващи опасностите и обособяващи зоната на работното поле.

**5.8.5.** Координаторът и техническият ръководител трябва да наблюдават неотлъчно работата. Когато е необходимо ще преустановят работа, за съгласуване на понататъшни действия с проектанта.

**5.8.6.** На обекта да бъде въведена “Книга за инструктаж” на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на Министерството на Труда и Социалната Политика и Министерство на Здравеопазването.

**5.8.7.** Обезопасяване на производственото оборудване. Технологичното оборудване е фабрично обезопасено. Предвижда се заземяване и зануляване на контактите и другите съоръжения, ползващи ел. ток. Осигурени са транспортни коридори, позволяващи свободен достъп до всички работни места. Монтажът на съоръженията и инсталациите задължително трябва да се извърши от лица със съответната квалификация.

**5.8.8.** Микроклимат. Категорията на труд е средна. Параметрите на въздуха в работните помещения са съобразени с изискванията на БДС 14-776-87. Повишена влажност липсва. Защита от пряко слънчево греене не е необходима.



- 5.8.9. Естествено и изкуствено осветление. Помещенията в сградта са естествено осветени. При необходимост при извършване на СМР да се предвиди локално осветление с подвижни лампи с цел постигане на необходимата осветеност.
- 5.9.10. Шум и Вибрации. Основни източници на шум и вибрации са ръчните машини за рязане и пробиване – ъглошлийфи и ръчни пробивни машини. Мерките за защита на монтажниците трябва да са разработени от изпълнителя на обекта.
- 5.8.11. Пожарна безопасност. При извършване на СМР основната опасност от пожар е при рязане и заваряване на тръби и фитинги. За предотвратяване на инциденти, при извършване на строително-монтажните работи да се подсиуряват намиращите се на обекта противопожарни средства (пожарогасители, кофпомпи, негорими одеяла и др.) на мястото на извършване на огневите работи.
- 5.8.12. При извършване на изпитване на готови електрически инсталации се вземат предпазни мерки за защита на работещите, както и на други лица, намиращи се на строежа, от попадане под напрежение и поражения от електрически ток.
- 5.8.13. При монтаж на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации техническият ръководител не допуска влагане на продукти и части, предназначени за студена вода в инсталации за топла вода.
- 5.8.14. Инсталации, в частност връзки в електроинсталации, заварки и укрепвания на тръби, фасонни части, отоплителни тела, вентилационни проводни и др., които се изпълняват едновременно с други видове СМР, се монтират с повишено внимание и под непосредствено наблюдение на техническия ръководител.
- 5.8.15. При работа с изолационни или уплътнителни продукти (напр. минерална и други видове вата), маркирани като опасни, се вземат съответните мерки за безопасното им съхранение и използване
- 5.8.16. При изпълнение на изолации с газопламъчно залепване се спазват изискванията за работа с газ пропан-бутан. Преди започване на работа бутилките и маркучите се проверяват за херметична изправност.
- 5.8.17. Не се допуска оставяне на незакрепена в мястото на монтирането ѝ дограма.
- 5.8.18. Не се допуска работещите, изпълняващи бояджийски работи, да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси, подпрозоречни корнизи, парапети и др.
- 5.8.19. Извършване на покривни работи се разрешава от техническия ръководител с цел осигуряване на ЗБУТ, след проверка на здравината на носещите елементи (ферми, ребра, обшивки и др.) и на местата за закачване на предпазните колани на работещите.
- 5.8.20. Подаването на тежки строителни продукти на покрива се извършва механизирано, като за приемане и временно складиране се подготвят площадки.
- 5.8.21. Обшиване на корнизи, монтиране на водосточни тръби, олуци и др. се извършват от скелето или платформи.
- 5.8.22. Не се допуска:
- изготвяне на подлежащи на монтиране покривни елементи (ламаринени обшивки, водосточни тръби, олуци и др.) върху покривната конструкция;
  - използване на кранове, строителни подемници и др. за разполагане на работни площадки за извършване на покривни работи по стрехи и бордове.
- 5.8.23. Върху наклонената покривна повърхност се използват временни хоризонтални елементи за стъпване при спускане и качване на работещите.
- 5.8.24. След края на работната смяна или при прекъсване на работа неизползваните строителни продукти, празният амбалаж, отпадъците, инструментите и др. се свалят от покрива или се укрепват по подходящ начин.
- 5.8.25. От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към обекта имоти, дървесни видове и затревени площи, като за целта представи изчерпателно описание на мероприятията за изпълнение на горното изискване и на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.
- 5.8.26. От изпълнителя се изисква да спазва екологичните норми по време на строителството, както и да спазва инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за опазване на околната среда.

## **5.9. Изисквания за опазване на околната среда.**

**5.9.1.** От изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както и да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

**5.9.2.** Използваната механизация да е осигурена срещу изтичане на масла и горива, да е пожарообезопасена.

**5.9.3.** Да не се допускат ремонтни работи на използваната механизация, които биха довели до замърсяване на почвите. Отпадъците от почистването на строителната площадка да се извозват на определените за това места. Абсолютно е забранено да се палят сухи треви и други горими материали.

#### **5.10. Изпитвания и съставяне на актове и протоколи.**

Изпълнителят е задължен да извършва всички СМР в съответствие с изискванията от нормативната уредба. Да бъдат спазени всички български стандарти и еквивалентни такива, приравнени и въвеждащи европейски и международни такива технически еталони в строителството.

#### **5.11. Почистване на строителната площадка.**

След приключване на СМР и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство възстановено.

**5.12. Контрол.** Контролът на обектите ще се упражнява от Консултант, който ще упражнява изисквания се по ЗУТ непрекъснат строителен надзор по време на строителството и упражняване на инвеститорски контрол. Същият ще следи за правилното и точно изпълнение на работите, посочени в техническите описания към договорите, спазването на нормативните разпоредби за изпълняваните работи, изпълнените количества, изпълнението на договорните условия. При установяване на дефекти, нередности и некачествени работи, същите се констатират своевременно в протокол и Възложителят задължава Изпълнителя да ги отстрани в най-кратък срок и за негова сметка. Приемането на работите ще се извършва с подписването от представители на Възложителя, Изпълнителя и Консултанта по строителен надзор на констативни протоколи, съгл. Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Окончателното приемане на строителните работи ще се извърши след подписване на акт обр. 15.

Изпълнителят, ще упражнява **авторския надзор** по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация.

Авторският надзор ще бъде по покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

**5.13.** При изпълнение на строителството да се спазват следните нормативни актове:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №Из-1971 за *строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар* (ДВ, бр. 96 от 4.12.2009 г., в сила от 5.06.2010г.);
- ПИПСМР, касаещи изпълнението на строежа;

- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.
- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 7 от 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;

**5.14. Екзекутивна документация** – Задължение на Изпълнителя е след завършване на строително-монтажните работи да изготвя екзекутивна документация, съгл. чл. 175 на ЗУТ.

#### **5.15. Приемане на изпълнените работи**

Предаването и приемането на извършените СМР, предмет на настоящата поръчка, ще се удостоверява със съставяне на Протокол за приемане на извършени СМР (по образец), съгласно условията на Договора.

След окончателното приключване на СМР, консултантът, упражняващ строителния надзор, изготвя окончателен доклад до Възложителя.

#### **5.16. Охрана на строителната площадка**

Изпълнителят е задължен да осигури денонощна охрана на строителната площадка по време на изпълнението на СМР.

#### **5.17. Техническите изисквания към строителните продукти**

Строителните продукти следва да са предназначени за трайно влагане в сградата и да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

#### ***По смисъла на Регламент (ЕС) № 305/2011 г.:***

**„строителен продукт“** означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

**„комплект“** означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

**„съществени характеристики“** означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

**„експлоатационни показатели на строителния продукт“** означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежа въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1) декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“;

2) декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3) декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влягане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа. Доставка на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Специфични технически изисквания към топлофизичните характеристики на строителните продукти за постигане на енергоспестяващия ефект в сградите.

Доставката на всички строителни продукти (материали, елементи, изделия, комплекти, и др.) предварително се съгласува с Възложителя и с Консултанта.

За намаляване на разхода на енергия и подобряване на енергийните характеристики на съответната сграда по националната програма, следва да се предвиждат топлоизолационни продукти, чиито технически характеристики съответстват на нормативните изисквания за енергийна ефективност в сградите. Връзката между изискването за икономия на енергия и съответните продуктови области, повлияни от това изискване е направена в табл. 1:

Таблица 1		Съответствие на продуктовите области с показателите за разход на енергия, регламентиран в националното законодателство по енергийна ефективност
А. Продуктови области, които са обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 г.		
Код на област*	Продуктова област	Връзка с показатели за разход на енергия от наредбата за енергийните характеристики на сградите
2	Врати, прозорци, капаци, врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи и свързани с тях обекти	коэффициент на топлопреминаване през прозорците (W/ m <sup>2</sup> K) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW) топлинни загуби от инфилтрация на външен въздух (kW)
4	Продукти за топлоизолация. Комбинирани изолационни комплекти/системи	коэффициент на топлопреминаване през външните стени (W/ m <sup>2</sup> K) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)
14	Дървесни плочи (панели) и елементи	коэффициент на топлопреминаване през външните стени (W/ m <sup>2</sup> K)
17	Зидария и свързани с нея продукти. блокове за зидария, строителни разтвори, стенни връзки	коэффициент на топлопреминаване през външните стени (W/ m <sup>2</sup> K) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)
22	Покривни покрития, горно осветление, покривни прозорци и спомагателни продукти,	коэффициент на топлопреминаване през прозорците (W/ m <sup>2</sup> K); коэффициент на топлопреминаване през покрива

	покривни комплекти	(W/ m2K) топлинни загуби от инфилтрация на външен въздух (kW)
25	Строителни лепила	коэффициент на топлопреминаване през външните стени (W/ m2K) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)
27	Устройства за отопление (отоплителни тела от всякакъв тип като елементи от система)	- коэффициент на полезно действие на преноса на топлина от източника до отоплявания и/ или охлаждаемия обем на сградата (%); - коэффициент на полезно действие на генератора на топлина и/ или студ (%);
34	Строителни комплекти, компоненти, предварително изготвени елементи	общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/ m2);
Б. Продуктови области, които не са обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 – продукти, потребяващи енергия, за които в делегирани регламенти на Европейската комисия са определени изисквания във връзка с изпълнението на Директива 2010/30/ЕС		
1	Лампи за осветление	общ специфични топлинни загуби/ притоци (W/ m3)
2	Автономни климатизатори	коэффициент на трансформация на генератора на топлина и/ или студ топлинна мощност на системата за отопление (kW) топлинна мощност на системата за охлаждане (kW) общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m2)
3	Водогрейни котли за отопление и БГВ (вкл. изгарящи пелети и дърва)	топлинна мощност на системата за отопление (kW); общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m2)
4	Слънчеви колектори	топлинна мощност на системата за гореща вода (kW) общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m2)
5	Абонатни станции (комплекти)	топлинна мощност на системата за отопление (kW) топлинна мощност на системата за БГВ (kW) общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m2)
6	Водоохлаждащи агрегати и въздухоохладители	общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m2)
7	Термопомпи (комплекти)	общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/ m2)

9	Рекуператори на топлина	общ годишен специфичен разход на енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода, осветление и уреди (kWh/m <sup>2</sup> )
---	-------------------------	---

Продуктови области, обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 г.

Таблица 2		Технически спецификации в конкретната продуктова област	
No	Продуктова област	Продукти	Стандарти в конкретната тематична област
1	Врати, прозорци, капаци, врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи и свързаният с тях обков	Сглобяеми готови за монтаж елементи	БДС EN 13241-1:2003+A1 - Врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи стандарт за продукт БДС EN 14351-1/NA - Врати и прозорци стандарт за продукт, технически характеристики Част 1: Прозорци и външни врати без характеристики за устойчивост на огън и/или пропускане на дим БДС ISO 18292 - Енергийни характеристики на остъквени системи за жилищни сгради
2	Продукти за топлоизолация. Комбинирани изолационни комплекти/системи	Полистирени Вати Дървесни Влакна Минерални топлоизолационни плочи	БДС EN 13163 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран полистирен (EPS), произведени в заводски условия БДС EN 13164 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от екструдирани полистирен (XPS), произведени в заводски условия БДС EN 13166 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от твърд пенофенопласт (PF), произведени в заводски условия БДС EN 13167 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от пеностъкло (cg), произведени в заводски условия БДС EN 13168 – Топлоизолационни продукти на сгради Продукти от дървесна вата (WW) произведени в заводски условия БДС EN 13169 -Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран перлит (EPB), произведени в заводски условия БДС EN 13170 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран корк (ICB), произведени в заводски условия БДС EN 13171 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от дървесни влакна (WF), произведени в заводски условия БДС EN 13162 - Топлоизолационни продукти за сгради. продукти от минерална вата (MW), произведени в заводски условия. БДС EN ISO 13788 -Хигротермални характеристики на строителни компоненти и строителни елементи. Температура на вътрешната повърхност за предотвратяване на критична влажност на повърхността и конденз в пукнатини. Изчислителни методи (ISO/DIS 13788-2011)

			БДС EN ISO 14683 – Топлинни мостове в строителните конструкции. Коефициент на линейно топлопреминаване. Опростени методи и ориентируващи изчислителни стойности ЕТО 05-093 Минерални топлоизолационни плочи
3	Зидария и свързани с нея продукти. блокове за зидария, строителни разтвори, стенни връзки	Тухли Камък Газобетон	БДС EN 771-1 +A1 – Изисквания за блокове за зидария БДС EN 771-1/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 1: Глинени блокове за зидария Национално приложение (NA) БДС EN 771-2 - Изисквания за блокове за зидария Част 2: Калциево-силикатни блокове за зидария БДС EN 771-2/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 2: Калциево-силикатни блокове за зидария БДС EN 771-4 +A1 - Изисквания за блокове за зидария Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон БДС EN 771-4/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон БДС EN 771-5/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 5: Блокове за зидария от изкуствен камък БДС EN 771-6/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 6: Блокове за зидария от естествен камък БДС EN 1745 – Зидария и продукти за зидария Методи за определяне на изчислителни топлинни стойности
4	Покривни покрития, горно осветление, покривни прозорци и спомагателни продукти, покривни комплекти	Стъкло и Рамки от PVC или Алюминий или дърво	БДС EN 1304/NA - Глинени покривни керемиди и приспособления

Референтни стойности на коефициента на топлопреминаване за целите на Националната програма през сградните ограждащи конструкции и елементи на сгради, които се използват за сравнение при изчисляване на годишния разход на енергия в жилищните сгради

№ по ред	Видове ограждащи конструкции и елементи	U, W/m <sup>2</sup> K
		за сгради със среднообемна вътрешна температура $\theta_i \geq 15 \text{ }^\circ\text{C}$
1.	Външни стени, граничещи с външен въздух	0,28

2.	Стени на отопляемо пространство, граничеши с неотопляемо пространство, когато разликата между среднообемната температура на отопляемото и неотопляемото пространство е равна или по-голяма от 5 0C	0,50
3.	Външни стени на отопляем подземен етаж, граничеши със земята	0,60
4.	Подова плоча над неотопляем подземен етаж	0,50
5.	Под на отопляемо пространство, директно граничещ със земята в сграда без подземен етаж	0,40
6.	Под на отопляем подземен етаж, граничещ със земята	0,45
7.	Под на отопляемо пространство, граничещо с външен въздух, под над проходи или над други открити пространства, еркери	0,25
8.	Стена, таван или под, граничеши с външен въздух или със земята, при вградено площно отопление	0,40
9.	Плосък покрив без въздушен слой или с въздушен слой с дебелина $\delta \leq 0,30$ m; таван на наклонен или скатен покрив с отоплявано подпокривно пространство, предназначено за обитаване	0,25
10.	Таванска плоча на неотопляем плосък покрив с въздушен слой с дебелина $\delta > 0,30$ m Таванска плоча на неотопляем, вентилиран или невентилиран наклонен/скатен покрив със или без вертикални ограждащи елементи в подпокривното пространство	0,30
11.	Външна врата, плътна, граничеща с външен въздух	2,2
12.	Врата, плътна, граничеща с неотопляемо пространство	3,5

Референтни стойности на коефициента на топлопреминаване за целите на Националната програма през прозрачни ограждащи конструкции (прозорци и врати) за жилищни и нежилищни сгради, които се използват за сравнение при изчисляване на годишния разход на енергия в сградите

№ по ред	Вид на сглобения елемент - завършена прозоречна система	Uw, W/m2K
1.	Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от екструдирани поливинилхлорид (PVC) с три и повече кухи камери; покривни прозорци за всеки тип отваряемост с рамка от PVC	1,4



2.	Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от дърво/покривни прозорци за всеки тип отваряемост с рамка от дърво	1,6/1,8
3.	Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от алуминий с прекъснат топлинен мост	2,0
4.	Окачени фасади/окачени фасади с повишени изисквания	1,75/1,9

Технически изисквания към топлофизични характеристики на доставени на строежа продукти за топлоизолация от: полистироли - експандиран (EPS) и екструдирани (XPS) и вати, както и топлоизолационни комплекти (системи) с такива продукти

Препоръчва се техническите спецификации за строителство да се съставят за топлоизолационни комплекти стандартна или висока технология, която включва най-малко следните елементи:

Негорим, стабилизирани фасадни експандирани полистироли, с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/m.K}$ , със съответна плътност при определени условия на изпитване.

или

Негорим, стабилизирани фасадни екструдирани полистироли, с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,033 \text{ W/m.K}$ , със съответна плътност при определени условия на изпитване.

или

Фасадни плоскости от минерална вата -  $\lambda \leq 0,040 \text{ W/m.K}$ , със съответна плътност при определени условия на изпитване.

или

Топлоизолационни продукти от пенополиуретан с плътност, съответстваща на - коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,029 \text{ W/m.K}$  при определени условия на изпитване.

Минерални топлоизолационни плочи -  $\lambda \leq 0,045 \text{ W/m.K}$ , при определени условия на изпитване.

За EPS и XPS се препоръчва да се декларират също: деформация при определени условия на натоварване на натиск и температурно въздействие; якост на опън перпендикулярно на повърхностите; напрежение на натиск при 10 % деформация; продължително водопоглъщане чрез дифузия; мразоустойчивост; дифузия и пренасяне на водни пари; динамична коравина; реакция на огън; клас на горимост – по норми за съответното предназначение в сградата.

За вати се препоръчва да се декларират също: дифузия на водни пари; стабилност на размерите при определена температура и при определена влажност на въздуха; динамична якост; свиваемост; якост на опън перпендикулярно на лицевата част; клас на горимост – A1.

Топлоизолационните продукти от пенополиуретан следва да се съобразят с конкретното им предназначение и дебелината на покритието следва да бъде оразмерена в зависимост от коефициента на топлопроводност за съответната плътност.

еластична лепилна прахообразна смес за лепене на топлоизолационни плочи, съвместима с конкретната топлоизолационна система и основния топлоизолационен продукт;

еластична лепилно-шпакловъчна прахообразна смес за лепене и шпакловане на топлоизолационни плочи от EPS, за шпакловане на основи от цимент, сглобяеми елементи от бетон, мазилки на циментова основа, термоизолиращи мазилки, за декоративни детайли;

армираща стъклотекстилна мрежа с алкалоустойчиво покритие за вграждане в топлоизолационната система, съвместима с предлаганата топлоизолационна система; импрегнатор-здравител на дисперсна основа, предназначен за основи, които ще бъдат третираны с продукти от групата на акрилни, силикатни или силиконови продукти според конкретното предназначение;

отлично защитно и декоративно покритие за външни и вътрешни повърхности, комбинация от акрилен и силиконов полимер, подбрани инертни материали с различен гранулометричен състав, добавки, подпомагащи по-бързото съхнене на продукта, както и оцветители с висока устойчивост към UV лъчи и лоши климатични условия, съдържащи специални антибактериални добавки срещу мухъл и лишеи. Паропропусклива и водоотблъскваща мазилка съгласно архитектурен проект на сградата.

Дебелината на топлинната изолация от съответния вид се оразмерява в техническия проект на съответната сграда в част „Енергийна ефективност“ и се съобразява с техническите параметри, заложи за съответната енергоспестяваща мярка в енергийното обследване.

Посочените по-горе топлоизолационни продукти и техническите им характеристики са препоръчителни и не изчерпват приложението на други продукти, които отговарят на приложимите нормативни изисквания и стандарти и имат енергоспестяващ ефект.

Изчисленията, направени в част „Енергийна ефективност“ на инвестиционния проект са задължителни за спазване от строителя при изготвяне на офертата за изпълнение на топлинна изолация на сградата. Изпълнението на архитектурно-строителните детайли, разработени в част архитектурна са също задължителни за строителя, като корекции на архитектурно – строителните детайли се извършват съгласно предвидения законов ред.

В техническата спецификация за строителство възложителят следва да посочи ясно коефициентите на топлопреминаване през външните ограждащи елементи на сградата, които трябва да се постигнат с полагане на топлоизолационна система за съответното предназначение в сградата, като тези коефициенти също се взимат от инвестиционния проект, където на по-ранен етап са съобразени и съгласувани с резултатите от обследването за енергийна ефективност.

### **Технически изисквания към хидроизолации и хидроизолационни системи**

Проектните решения на хидроизолациите и на хидроизолационните системи на сградата се представя в част архитектурна на инвестиционния проект.

Във фаза работен проект проектните решения за изпълнение на хидроизолациите и/или на хидроизолационните системи се представят в чертежите на проекта с характерните детайли, а така също се задават минималните експлоатационни показатели на съществените характеристики на избраните хидроизолационни продукти.

Във фаза работен проект за хидроизолационни системи се разработват подробно детайли за характерните зони, като дилатационни или работни фуги, водоприемници, отдушници, ограждащи бордове и всички повърхнини, пресичащи изолираната повърхност, отвори за преминаване на инсталации през изолираните части на сградата, покриви с променящ се наклон и др. В работния проект се дават и изискванията към строителните продукти, и към технологията за изпълнение на хидроизолациите и/или на хидроизолационните системи в съответствие с техническия проект; предписания за извършване на водна проба и изискванията за поддържане по време на експлоатация.

Физико-механичните характеристики на предвидените за изпълнение хидроизолации и хидроизолационни системи и условията за полагането им трябва да отговарят на нормативните изисквания на Наредба № 2 от 2008 г. в зависимост от вида на продуктите и предвидените им функции и предназначение.

Видовете строителни продукти, които могат да се предвиждат при проектирането на хидроизолации и на хидроизолационни системи на плоски покриви на сгради и съоръжения и за които в наредбата са определени физико-механични характеристики, са съответно на база на:

- огъваеми битумни мушамы;
- пластмасови и каучукови мушамы;
- битумнополимерни състави;

- течни полимерни състави;
- циментнополимерни състави.

Видът на хидроизолацията и на хидроизолационната система на плоски покриви на сгради и съоръжения се избира в зависимост от:

- техническите характеристики и технологията за изпълнение на строежа;
- вида на строежа: ново строителство, основен ремонт, реконструкция, основно обновяване или преустройство;
- вида на основата, върху която ще се изпълнява хидроизолацията (бетон, циментно-пясъчен разтвор, торкретбетон, дървесина, метал, зидария и др.);
- компонентите (слоеве) на хидроизолационната система;
- вида и начина на водоотвеждането;
- използваемостта на покрива.

**Технически изисквания към доставени на строежа комплекти от сглобени прозорци и врати, които ще се монтират върху фасадите на сградите.**

В съответствие с Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, на етапа на изпълнение на строителството доставените на строежа комплекти трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие от изпитване на типа за доказване на съответствието на продукта с БДС EN 14351-1:2006 и БДС EN ISO 10077-1:2006, която съдържа най-малко следната информация за:

- коефициента на топлопреминаване на сглобения образец ( $U_w$ ) в  $W/m^2K$ ;
- коефициента на топлопреминаване на остъкляването ( $U_g$ ) в  $W/m^2K$ ;
- коефициента на топлопреминаване на рамката ( $U_f$ ) в  $W/m^2K$ ;
- коефициента на енергопреминаване на остъкляването ( $g$ );
- радиационните характеристики - степен на светлопропускливост и спектрална характеристика;
- въздухопропускливостта на образца;
- водонепропускливостта;
- защитата от шум.

**Технически изисквания към енергийните характеристики за слънчеви колектори за системи, оползотворяващи слънчева енергия за загряване на вода за битови нужди в сградата.**

С отчитане нивото на технологиите препоръчителни за техническите спецификации са следните изисквания:

- Плоски слънчеви колектори
- Коефициент на абсорбция ( $\alpha$ )  $\geq 90\%$
- Коефициент на емисия ( $\epsilon$ )  $\leq 5\%$
- Обобщен коефициент на топлинни загуби ( $UL \leq 5 \text{ Вт/м}^2\text{К}$ )
- Използваната прозрачна изолация да е от закалено стъкло с ниско съдържание на желязо
- Работно налягане на колектора – 6 бара
- Вакуумно тръбни слънчеви колектори
- Коефициент на абсорбция ( $\alpha$ )  $\geq 90\%$
- Коефициент на емисия ( $\epsilon$ )  $\leq 5\%$
- Обобщен коефициент на топлинни загуби ( $UL \leq 1,5 \text{ Вт/м}^2\text{К}$ )

**Технически изисквания към някои доставени на строежа продукти, потребяващи енергия (осветление и уреди).**

Светлинен поток за консумирана мощност на източника на светлина или светлинен добив на източника за вграждане в осветителите:

- Компактни флуоресцентни осветители не по-малко от  $70 \text{ lm/W}$ ;
- Флуоресцентни осветители не по-малко от  $70 \text{ lm/W}$ ;
- Натриеви осветители не по-малко от  $120 \text{ lm/W}$ ;
- Метал-халогенидни осветители: не по-малко от  $60 \text{ lm/W}$ ;

- Светлинен добив на източника за вграждане в осветителите – за светодиодни - не по-малко от 60 lm/W;
- Енергиен клас на осветителя – препоръчва се клас А, съгл. Регламент (ЕО) 874/2012.
- Енергиен клас на баласта - съгласно Регламент (ЕО) 245/2009 и Регламент (ЕО) 347/2010.

Среден (номинален) период на работа, по време на който известен брой осветители отказват напълно:

- Компактни флуоресцентни осветители: 50% не по-малко от 20 000 часа;
- Флуоресцентни осветители 50% не по-малко от 15 000 часа;
- Натриеви осветители 50% не по-малко от 15 000 часа.
- Намаляване на светлинния поток - за светодиодни осветители: не повече от 30 % за не по-малко от 50 000 часа

Всички светлотехнически параметри на осветителя се удостоверяват с протокол от изпитвателна лаборатория.

В случаите когато се ползва самостоятелно източник на светлина за директна замяна, неговите технически параметри се удостоверяват, като изрично се подчертава, че става въпрос за използван светлинен източник, а не за осветител.

#### Технически изисквания към термопомпи

Техническите изисквания се отнасят за минимален COP (коефициент на преобразуване на енергията). Според вида на термопомпата се препоръчват да се залагат следните изисквания:

Вид на термопомпата:	COP:
Солов разтвор - вода	- 3.5
Вода – вода	- 4.0
Въздух – въздух	- 3.5
Въздух - вода	- 3.5
Директен обмен земя, свързана с вода	- 4.0

#### Технически изисквания към водогрейни котли

Вид на котела	Мощност (kW)	КПД при номинална мощност		КПД при частичен товар	
		средна температура на водата (в °C)	изисквания за КПД, изразен в %	средна температура на водата (в °C)	изисквания за КПД, изразен в %
Стандартни котли	4 - 400	70	$\geq 84+2 \log P_n$	$\geq 50$	$\geq 80+3 \log P_n$
Нискотемпературни котли (1)	4 - 400	70	$\geq 87,5+1,5 \log P_n$	40	$\geq 87,5+1,5 \log P_n$
Газо-кондензиращи котли	4 - 400	70	$\geq 91+1 \log P_n$	30 (2)	$\geq 97+1 \log P_n$
Подобрени кондензационни котли	4-400	70	94,0 +1,0 * $\log P_n$		
	Година на производство				
Котли на биомаса с естествена тяга	Произведени преди 1978	70	78,0 +2,0 * $\log(\Phi P_n/1000)$	50	72,0 +3,0 * $\log(\Phi P_n/1000)$

	Произведени 1978-1994	70	80,0 +2,0 * log( $\Phi P_n/1000$ )	50	75,0 +3,0 * log( $\Phi P_n/1000$ )
	Произведени след 1994	70	81,0 +2,0 * log( $\Phi P_n/1000$ )	50	77,0 +3,0 * log( $\Phi P_n/1000$ )
Котли на с изкуствена тяга	Произведени преди 1978	70	80,0 +2,0 * log( $\Phi P_n/1000$ )	50	75,0 +3,0 * log( $\Phi P_n/1000$ )
	Произведени 1978-1986	70	82,0 +2,0 * log( $\Phi P_n/1000$ )	50	77,5 +3,0 * log( $\Phi P_n/1000$ )
	Произведени 1986-1994	70	84,0 +2,0 * log( $\Phi P_n/1000$ )	50	80,0 +3,0 * log( $\Phi P_n/1000$ )
	Произведени след 1994	70	85,0 +2,0 * log( $\Phi P_n/1000$ )(3)		81,5 +3,0 * log( $\Phi P_n/1000$ )

(1) Включително кондензиращи котли, използващи течни горива.

(2) Температура на захранващата вода в котела.

(3) Топлинна мощност на котела при номинално налягане

## 6. ДРУГИ МЕРКИ

### 6.1. Отстраняване на дефекти и гаранционни срокове

Изпълнителят трябва да отстрани всички констатирани дефекти, недостатъци и забележки, в съответствие с условията на договора. Процесите на съобщаване и отстраняване на дефекти са регулирани в условията на Договора за изпълнение на обществената поръчка.

Гаранционният срок започва да тече след датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

Гаранционните срокове за обекта да бъдат съобразени с определените минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.7.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

### 6.2. Въпроси по време на изпълнението

Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящата Техническа спецификация, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

## ГЛАВА ПЕТА. МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

1. Критерият за оценка на офертите е „икономически най-изгодна оферта“. Показателите, относителната им тежест и методиката определяне на комплексната оценка на офертите, са посочени в Методиката за оценка на офертите, неизменна част от настоящата документация.

2. Оценяването на офертите, които отговарят на предварително обявените от възложителя условия и са допуснати до разглеждане и оценяване, ще бъде извършено съгласно критерия „икономически най-изгодна оферта“ въз основа на следните показатели:

Показател Т - Техническо предложение -50 точки от общата комплексна оценка

Показател Ц - Предлагана цена - 50 точки от общата комплексна оценка

3. Офертите се оценяват на база комплексна оценка (КО), като максималният брой точки е 100 т. и се изчислява по формула:

$$4. \quad КО = Т+Ц$$

### Оценката на техническото предложение (Т)

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, се подлагат на сравнителен анализ и се оценяват по следните критерии:

Критерии	Максимален брой точки
<p><b><u>В техническото предложение се съдържат всички от посочените критерии:</u></b></p> <p>1. Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части;</p> <p>2. Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави;</p> <p>3. Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект;</p> <p>4. Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти;</p> <p>5. Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес - проектиране и строителство;</p> <p>6. Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата;</p> <p>7. Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС;</p> <p>8. Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на</p>	<p>50</p>

<p>изпълнението на строително-ремонтните дейности;</p> <p>9. Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда;</p> <p>10. Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга;</p>	
<p><b><u>В техническото предложение се съдържат между пет и девет от посочените критерии:</u></b></p> <p>1. Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части;</p> <p>2. Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави;</p> <p>3. Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект;</p> <p>4. Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти;</p> <p>5. Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес - проектиране и строителство;</p> <p>6. Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между Възложител и собственик на сградата;</p> <p>7. Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС;</p> <p>8. Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилна жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности;</p> <p>9. Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда;</p> <p>10. Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга;</p>	35
<p><b><u>В техническото предложение се съдържат под пет от посочените критерии:</u></b></p> <p>1. Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части;</p>	15

<p>2. Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави;</p> <p>3. Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на проектирането и съгласуването на инвестиционния проект;</p> <p>4. Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти;</p> <p>5. Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес - проектиране и строителство;</p> <p>6. Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата;</p> <p>7. Подробно е описан ангажиментът по изпълнение на авторски надзор в това число осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС;</p> <p>8. Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности;</p> <p>9. Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда;</p> <p>10. Предложеният линеен график и организация в етапа на строителство е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда, обект на инженеринга;</p>	
--	--

Участник, чието предложение не попада в нито една от горепосочените категории получава 0т. и се отстранява от участие поради несъответствие на техническата му оферта с минималните критерии за изпълнение на поръчката.

### **Оценка на Показател 2 -Ц — Предложена цена**

Максималният брой точки по този показател са 50 точки и се изчисляват по следната формула:  $C = (C_{\min} / C_i) * 50$

C – показател отразяващ относителната тежест на предложената обща цена за инженеринга на участника в комплексната оценка;

$C_{\min}$  - представлява най-ниската предложена цена от участник;

$C_i$  - представлява предложената цена на съответния участник, чиято оферта се оценява .

Забележка:  $C_i$  следва да включва и 10 % непредвидени разходи по време на изпълнение на СМР.

Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на



разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

### **Необичайно благоприятно предложение**

Когато офертата на участник съдържа предложение с числово изражение, което подлежи на оценяване и е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, комисията трябва да изиска от него подробна писмена обосновка за начина на неговото образуване. Комисията определя разумен срок за представяне на обосновката, който не може да бъде по-кратък от три работни дни от получаване на искането за това.

Комисията може да приеме писмената обосновка и да не отстрани офертата, когато са посочени обективни обстоятелства, свързани със:

1. оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка;
2. предложеното техническо решение;
3. наличието на изключително благоприятни условия за участника;
4. икономичност при изпълнение на обществената поръчка;
5. получаване на държавна помощ.

При оценка на всеки един от показателите, Комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая.

В случай, че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна оферта се приема тази, която предлага най-ниска цена. При условие, че и цените са равни се сравняват оценките по показателя с най-висока относителна тежест и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател. В случай, че печелившата оферта не може да се определи по този ред, Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти.

## ГЛАВА ШЕСТА. УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ. СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТИТЕ.

### УСЛОВИЯ ЗА ВАЛИДНОСТ НА ОФЕРТАТА

1. Участникът следва да представи оферта, изготвена при условията и изискванията на настоящата документация за участие. Същата се представя в срока и на адреса, посочени в обявлението за обществената поръчка по реда, описан в настоящите условия.
2. Не се допускат варианти на офертите. Всеки участник може да представи само една оферта в процедурата.
3. Офертата се представя в запечатан непрозрачен плик от участника или от упълномощен от него представител лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или чрез куриерска служба. Върху плика участникът записва следното:

---

До Община Трън, гр. Трън, ПК 2460, пл. „Владо Тричков” № 1

ОФЕРТА ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ПО ЗОП С ПРЕДМЕТ:  
**„Инженеринг – проектиране и извършване на строителни, монтажни и ремонтни работи за постигане на обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на ул. „Мурговица“ №4, 5 и 6, в гр. Трън, изпълняван в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради”.**

.....  
Име на Участника

.....  
Адрес за кореспонденция

.....  
Лице за контакт, телефон, факс и електронен адрес

***“Да не се отваря преди разглеждане от страна на Комисията за оценяване и класиране”.***

---

4. Офертата съдържа следните отделни запечатани непрозрачни и надписани пликове, както следва:

- **Плик № 1** с надпис **„Документи за подбор”**, в който се поставят документите, изисквани от възложителя по т. 8 (без т.8.8 и т.8.9!) от настоящите указания, отнасящи се до критериите за подбор на участниците.

- **Плик № 2** с надпис **„Предложение за изпълнение на поръчката”**, в който се поставят документите, изискани от възложителя по т. 12 от настоящите указания, свързани с изпълнението на поръчката, съобразно избрания от възложителя критерий и посочените в документацията изисквания (Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Образец № 3 с приложения към него и цифров носител диск (CD) с цялото съдържание на техническото предложение).

- **Плик № 3** с надпис **„Предлагана цена”**, който съдържа ценовото предложение на участника (Образец № 2).

5. Офертата се подава на български език. Когато участникът в процедурата е чуждестранно физическо или юридическо лице или обединение на чуждестранни физически и/или юридически лица, посочените в т. 8.2 от настоящите Указания документи се представят в официален превод на български език, а всички останали документи, посочени в т. 8 от

настоящите Указания, които са на чужд език, се представят и в превод на български език. Когато за някои от изискуемите документи е определено, че може да се представят чрез „заверено от участника копие”, за такъв документ се счита този, при който върху копието на документа се съдържа:

- текста „Вярно с оригинала”;

- собственоръчен подпис на представляващия участника и положен печат (ако има такъв).

**6.** Представените образци в документацията за участие и условията, описани в тях са задължителни за участниците. Ако офертата не е представена по приложените образци, възложителят може да отстрани участника от процедурата, поради несъответствие на офертата с изискванията на документацията за участие. Срокът на валидност на офертите трябва да бъде съобразен с определения срок в настоящата документация и представлява времето, през което участниците са обвързани с условията на представените от тях оферти и не може да бъде по-кратък от 180 дни.

**7.** В настоящото възлагане могат да участват български и чуждестранни физически или юридически лица, както и техни обединения, които отговарят на изискванията, предвидени в Закона за обществените поръчки (ЗОП), изискванията на Възложителя, посочени в настоящата документацията за участие, както и на специалните изисквания, предвидени във всички относими нормативни актове, свързани с изпълнение на дейностите от обхвата на поръчката.

Възложителят *не поставя и няма изискване за създаване на юридическо лице*, в случай, че избраният за Изпълнител участник е обединение от физически и/или юридически лица.

Когато участникът е обединение/консорциум, участниците в обединението/консорциума следва да сключат договор/споразумение помежду си.

**7.1.** Договорът/споразумението трябва да съдържа клаузи, които гарантират:

✓ че всички членове на обединението/консорциума са отговорни, заедно и поотделно за изпълнението на настоящата обществена поръчка;

✓ че изпълнението на обществената поръчка, включително плащанията, са отговорност на изрично посочения и упълномощения в договора член на обединението/консорциума;

✓ че е направено разпределение на дейностите между отделните членове на Обединението, с ясно и конкретно посочване на дейностите, които всеки от тях ще изпълнява в рамките на договора за изпълнение на дейностите от обхвата на обособената позиция, за която подава оферта.

✓ че обединението/консорциума е създадено със срок до окончателното изпълнение на обществената поръчка и всички членове на обединението са задължени да останат в него до окончателното изпълнение на обществената поръчка.

**7.2.** Участниците в обединението/консорциума трябва да представят документ, подписан от всички участници в обединението/консорциума, в който определят едно лице, което да представлява обединението при изпълнението на обществената поръчка.

*Когато не е приложено споразумение или друг еквивалентен документ за създаване на Обединение или в приложеното споразумение липсват клаузи, гарантиращи изпълнението на горепосочените условия, или съставът на Обединението се е променил след подаването на офертата – участникът може да бъде отстранен от участие в настоящото възлагане на обществена поръчка.*

## **МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА**

**8.** Офертата и приложенията към нея се изготвят по представените в документацията образци. Офертата задължително съдържа:

**8.1.** Списък на документите, и информацията, съдържащи се в офертата, подписан от представляващия участника.

**8.2.** Представяне на участника – (Образец № 1), което включва:

- 8.2.1.** Посочване на единен идентификационен код по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на процедурата. Физическите лица, участници в процедурата или включени в състава на обединения, представят заверено от тях копие на документа за самоличност;
- 8.2.2.** Декларация по чл. 47, ал. 9, от ЗОП (Образец № 4). Декларацията се представя от лицата, които представляват участника – тези по чл. 47, ал. 4 от ЗОП.
- 8.2.3.** Доказателства за упражняване на професионална дейност по чл. 49, ал. 1 от ЗОП (подробно разписани в т. 9).
- 8.3.** Когато участникът е обединение/консорциум на юридически и/или физически лица се представя и копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението – и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият.
- 8.4.** Оригинал на банкова гаранция за участие или копие от документа за внесена гаранция под формата на парична сума.
- 8.5.** Доказателства за икономическото и финансово състояние по чл. 50 от ЗОП (подробно разписани в т. 10).
- 8.6.** Доказателства за техническите възможности и/или квалификация по чл. 51 от ЗОП (подробно разписани в т. 11).
- 8.6.1.** Списък по чл. 51, ал. 1, т. 1 и т. 2 ЗОП – (Образец № 4).
- 8.6.2.** Декларация-списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка – (Образец № 5).
- 8.6.3.** Декларация по чл. 51а ЗОП за ангажираност на експерт – (Образец № 6).
- 8.7.** Декларация за липса на свързаност с друг участник по чл. 55, ал. 7 ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП – (Образец № 7).
- 8.8.** Техническо предложение за изпълнение на поръчката – (Образец № 3).
- 8.9.** Ценово предложение – (Образец № 2).
- 8.10.** Декларация за приемане на условията в проекта на договор – (Образец № 8).
- 8.11.** Декларация за съгласие за участие като подизпълнител – (Образец № 9).
- 8.12.** Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.3, т.8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - (Образец № 10).
- 8.13.** Декларация по чл.56, ал.1, т.11 от ЗОП - (Образец № 11).
- 8.14.** Пълномощно на лицето, подписващо офертата (оригинал) – представя се, когато офертата (или някой документ от нея) не е подписана от управляващия и представляващ участника, съгласно актуалната му регистрация, а от изрично упълномощен негов представител. Пълномощното следва да съдържа всички данни на лицата (упълномощен и упълномощител), както и изрично изявление, че упълномощеното лице има право да подпише офертата и да представлява участника в процедурата.

**За Обединения:** Когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице документите по чл.56,ал.1,т.1,буква „а” и „б” от ЗОП се представят от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението, а документите по чл.56,ал.1,т.1, буква ”в” и т.4 и 5 от ЗОП се представят само от участниците, чрез които обединението доказва съответствието си с критериите за подбор по чл.25, ал.2, т.6 от ЗОП. Декларацията по чл.56,ал.1,т.11 от ЗОП се представя само от участниците в обединението, които ще изпълняват дейности, свързани със строителството.

**За чуждестранни участници:** Когато участник в процедурата е чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, офертата се подава на български език, документът по чл.56,ал.1,т.1 от ЗОП се представя в официален превод, документите по чл.56,ал.1,т.4,5 и 11 от ЗОП, които са на чужд език, се представят и в превод.

Органите, от които участниците могат да получат информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд

в страната са: Национална агенция за приходите, Министерство на околната среда и водите, Агенция по заетостта, Главна инспекция по труда.

**Доказателства за упражняване на професионална дейност, икономическо, финансово състояние, за техническите възможности и/или квалификация на участниците за изпълнение на поръчката.**

*9. Доказателства за упражняване на професионална дейност:*

Участникът трябва да има регистрация в ЦПРС към Камарата на строителите в Република България, за изпълнение на строежи I (първа) група, IV и V категория, съгласно чл. 5, ал. 6, т. 1.3.1. от Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС) и във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в” от ЗУТ.

За доказване на изискването за упражняване на професионална дейност е необходимо представяне на заверено копие на валидно удостоверение за регистрация в ЦПРС (или еквивалентно), съгласно Закона за Камарата на строителите или еквивалентно.

За чуждестранните участници: Представя се декларация или копие от валидно удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи, съгласно националния закон на участника (чл.49 от ЗОП). Необходимо ще бъде представянето на валиден еквивалентен документ, доказващ регистрацията на участника в някой от професионалните или търговски регистри на държавата, в която е установен или представянето на декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи, съгласно съответния национален закон.

В случай, че участникът е чуждестранно физическо или юридическо лице и не е вписан в ЦПРС към датата на подаване на офертата си или не притежава еквивалентен документ, посочен в предходния абзац, то същият прилага декларация (свободен текст), че се е запознал с условията за вписване в ЦПРС (за повече информация: <http://register.ksb.bg/>), или еквивалентен регистър, отговаря на тях и ако бъде определен за изпълнител се задължава в 30-дневен срок от получаване на решението за определянето му за изпълнител да представи изискваните от Възложителя документи, удостоверяващи вписването му в ЦПРС, или съответния регистър, съобразно националното му законодателство, което е еквивалентно на вписването в ЦПРС, в случай, че в страната, в която Участника е установен не е въведено аналогично изискване и задължение за първоначално вписване в еквивалентен регистър.

*10. Доказателства за икономическо и финансово състояние:*

Предвид обстоятелството, че за изпълнение на настоящата обществена поръчка, е необходимо изпълнителят да осигури финансов ресурс за строителни материали, средства за работна заплата, както и свързаните с последната данъци и осигуровки, възложителят, с оглед предоставената му възможност в чл. 50, ал. 1 ЗОП, поставя следното изискване към финансовото и икономическо състояние на участниците:

Участникът трябва да притежава финансов ресурс за изпълнение на поръчката в размер не по-малък от 30 % от прогнозната стойност на настоящото възлагане, а именно – 156 000 лв. (сто петдесет и шест хил. лева), без ДДС.

Обстоятелството се удостоверява с банкова атестация/банково удостоверение от обслужваща банка и/или писмо за намерение за кредитиране от банка за изпълнение на обектите, които да удостоверяват наличието на собствени финансови средства и/или гарантирана неотменима кредитна линия, или друга приемлива форма на разполагаеми средства, от която да става ясно, че участникът ще има на разположение изисквания от възложителя финансов ресурс за изпълнение на обществената поръчка.

***В случай на участник чуждестранно юридическо или физическо лице, посоченото изискване се удостоверява с еквивалентен документ, съобразно законодателството на държавата, в която същият е установен, с годишен финансов отчет или някоя от***

*съставните му части, когато публикуването им се изисква от законодателството на държавата, в която участникът е установен или друга приемлива форма на разполагаеми средства, от която да става ясно, че участникът ще има на разположение изисквания от възложителя финансов ресурс за изпълнение на обществената поръчка.*

*11. Доказателства за техническите възможности и/или квалификация на участниците за изпълнение на поръчката:*

**11.1.** Участникът трябва да има успешно завършен съответно минимум 1 (един) обект, еднакъв или сходен с предмета на поръчката през последните 3 (три), съответно 5 (пет) години (считано от датата за представяне на оферти)

За доказване на това изискване се представя: списък на проектирането и строителството – Образец № 4, изпълнено през последните 3 (три), съответно 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, а за строителство, което е еднакво или сходно с предмета на поръчката, и:

а) доказателство за извършената услуга (проектиране) под формата на удостоверение, издадено от получателя или от компетентен орган, чрез посочване на публичен регистър от участника, в който е публикувана информация за услугата или приемно-предавателен протокол.

б) удостоверения за добро изпълнение (референции или препоръки), които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, или

**Забележка:** Под проектиране, еднакво или сходно с предмета на поръчката, следва да се разбира изготвяне на технически / работни проекти (в съответствие с Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, от 21 Май 2001 г.) се разбира: проектиране на нови сгради или преустройство/реконструкция/основен ремонт на съществуващи сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по чл. 162 от ЗУТ. Под СМР, което е еднакво или сходно с предмета на поръчката следва да се разбира строеж/преустройство/реконструкция/основен ремонт на обект от същата група и категория, съгл. ЗУТ и ПРВВЦПРС.

**11.2.** Участникът трябва да разполага или да докаже, че ще има на разположение от едно или повече трети лица – технически лица с професионална квалификация и професионален опит, които да осигурят точното, качествено и своевременно изпълнение на предмета на поръчката. Екипът за изпълнение на поръчката следва да се състои от технически лица, които ще бъдат на разположение на участника при изпълнението на настоящото възлагане, както следва:

**11.2.1. Ръководител на екипа - Архитект или еквивалент, с висше образование специалност „Архитектура“ или еквивалент,** който да отговаря на следните минимални изисквания на възложителя:

- да има валидна за 2016 г. пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/, позволяваща му да изработва Част Архитектурна на инвестиционни проекти;
- минимум 5 години професионален опит по специалността.

**11.2.2. Проектант по част "Конструкции" с висше образование, специалност ПГС/ССС или еквивалент,** който да отговаря на следните минимални изисквания на възложителя:

- да има валидна за 2016 г. пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;
- минимум 5 години професионален опит по специалността.

**11.2.3. Проектант по част „Електро“ с висше образование,** специалност електротехника или еквивалент, който да отговаря на следните минимални изисквания на възложителя:

- да има валидна за 2016 г. пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;
- минимум 5 години професионален опит по специалността.

**11.2.4. Проектант по част "Топлотехника" с висше образование,** специалност „ОВК“ или еквивалент, който да отговаря на следните минимални изисквания на възложителя:

- да има валидна за 2016 г. пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;
- минимум 5 години професионален опит по специалността.

**11.2.5. Проектант по част "Водоснабдяване и канализация" с висше образование,** специалност „ВиК“ или еквивалент, който да отговаря на следните минимални изисквания на възложителя:

- да има валидна за 2016 г. пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;
- минимум 5 години професионален опит по специалността.

**11.2.6. Проектант по част "Пожарна и аварийна безопасност" с висше образование,** който да отговаря на следните минимални изисквания на възложителя:

- да има валидна за 2016 г. пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/;
- минимум 3 години професионален опит по специалността.

**11.2.7. Технически ръководител - средно образование** който да отговаря на следните минимални изисквания на възложителя:

- с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" и "Техника" или еквивалентна.

**11.2.8. Специалист по електротехника - средно образование,** който да отговаря на следните минимални изисквания на възложителя:

- с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация "Електротехник" или еквивалентна;
- минимум 3 години опит в упражняване на професионалната си квалификация/специалност.

**11.2.9. Специалист по водоснабдяване и канализация - Средно образование,** който да отговаря на следните минимални изисквания на възложителя:

- с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация "Водоснабдяване и канализация" или еквивалентна;
- минимум 3 години опит в упражняване на професионалната си квалификация/специалност.

**11.2.10. Специалист по отопление и вентилация - средно образование,** който да отговаря на следните минимални изисквания на възложителя:

- с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация "Топлотехника" или еквивалентна;
- 3 години опит в упражняване на професионалната си квалификация/специалност.

**11.2.11. Координатор по безопасност и здраве -сертифициран специалист,** който да отговаря на следните минимални изисквания на възложителя:

- с минимален професионален опит -3 години на длъжност „Координатор по безопасност и здраве”, да притежава валидно удостоверение за Координатор по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за

здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

**11.2.12. Отговорник по качеството в строителството**, който притежава диплома за завършено висше образование с квалификация строителен инженер, който да отговаря на следните минимални изисквания на възложителя:

-минимум 3 години професионален опит на длъжност, свързана с контрол на качеството при изпълнение на СМР и да притежава удостоверение или сертификат за контрол по качеството.

*При използването на експерти - чуждестранни лица, доказването на съответствието с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности.*

За доказване на това изискване участникът трябва да представи информация за образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка и които са посочени в Декларация-списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка - Образец № 5. Информацията може да бъде предоставена посредством професионална автобиография на служителя/ експерта в оригинал или по друг начин, който участникът прецени за подходящ.

**11.3.** Участникът да е сертифициран по: **ISO 9001:2008** - Система за управление на качеството за дейностите с обхват “проектиране и строителство на жилищни сгради”, **ISO 14001:2004** - Система за управление на околната среда с обхват “проектиране и строителство на жилищни сгради” или еквивалентна и **BS OHSAS 18001:2007** - Система за управление на здравето и безопасността при работа с обхват “проектиране и строителство на жилищни сгради”или еквивалентни сертификати.

За доказване на това изискване участникът трябва да представи заверени копия на валидни към датата на подаване на офертата сертификати, издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган за акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието за внедрени: ISO 9001:2008 за система за управление на качеството или еквивалент с предметен обхват според предмета на обществената поръчка, за която участникът представя оферта, по стандарт ISO 14001:2004 за опазване на околната среда или еквивалентен и BS OHSAS 18001:2007 - Система за управление на здравето и безопасността при работа с обхват “проектиране и строителство на жилищни сгради” или еквивалентни сертификати.

*Забележка: Възложителят ще приеме еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството или за опазване на околната среда.*

## **12. Съдържание на „Предложение за изпълнение на поръчката”**

**Техническо предложение за изпълнение на поръчката – в оригинал, съгласно чл. 56, ал. 1, т. 7 от ЗОП и и цифров носител диск (CD) с цялото съдържание на техническото предложение .** Подготвя се от участника по образца за „Техническо предложение“ – Образец № 3. В техническото предложение участникът доказва възможностите си и гаранциите, които дава за изпълнение на поръчката (съгласно техническите спецификации) качествено и в срок. От него Възложителят трябва да добие достатъчно ясна и подробна представа за намеренията на участника, свързани с изпълнението на поръчката, както по организацията и изпълнението на СМР, така и вземане на необходимите мерки за намаляване затрудненията за обслужване



дейността на живущите, възможни рискове и тяхното управление, замърсяване на околната среда и др. по преценка на участника.

**В Плик № 2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката”, се поставят следните документи:**

- **Обосновка на участника.**(описание на спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане; стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части, анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при конкретните обекти, и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави. Конкретизиране на спецификите на изпълнението на проектантските и строителни дейности в условията на НПЕЕМЖС. Познаване на спецификата и процедурите по съгласуване на проектите и въвеждане в експлоатация на завършените обекти; Описание на спецификата при изпълнението на строително ремонтните и строително монтажните дейности)
- **Методология за решаване на проектантската задача.**Описание на етапите на изпълнение на инженеринга. Описание на технологията и методиката за изпълнение на дейностите по изпълнение на инвестиционния проект за жилищна сграда. Последователност и взаимовръзка между отделните етапи на изпълнение. Описание на изпълнението на авторски надзор.
- **Програма за управление на риска.**

(Участникът следва да представи Програма за управление на риска по отношение на идентифицираните от Възложителя рискове във връзка с изпълнението на поръчката, а именно:

1. Недостатъчна подкрепа от страна на Възложителя на екипа на Изпълнителя и недостатъчно съдействие и ангажираност от страна на екипа на проекта, създаден в рамките на общината към изпълнението на поръчката;
2. Липса на информация или недостатъчна информация необходима за изпълнение на проектантските задачи в рамките на поръчката;
3. Липса на сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Община Трън, СС, ББР и др. заинтересовани страни;
4. Неясноти и промени в условията за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ;
5. Кратки срокове за изпълнение;
6. Липса на координация между екипите на изпълнителя – проектанти и строителни бригади.

***Програмата за управление на риска трябва да обхваща:***

- 1 – Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори, дефинирани от Възложителя в рамките на Техническата спецификация;
- 2 – Оценка на очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор;
- 3 – Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното въздействие на рисковия фактор, а именно Стойност на риска = Вероятност x Въздействие;
- 4 – Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор;
- 5 - Определяне на мерките за предотвратяване и мерките за намаляване на риска.

Участникът трябва да определи мерките за предотвратяване и за намаляване на риска за всяка дейност/етап. Допълнително по преценка на участника могат да бъдат идентифицирани рискове извън тези посочени от Възложителя като за тях също се приложи описаната програма

- **Организация и план за изпълнение на проекта .**

(Да се предложи подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказващ възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на възложените услуги; Подробно описание на наличния ресурс за изпълнение на поръчката, с дефиниране на задачите и отговорностите на всеки експерт, съгласно дейностите. Да се посочи евентуалното привличане на

допълнителни временни неключови експерти. Да се предложи подходящо строително оборудване и техника за изпълнение на допустимите строителни дейности; Да се предложи План за изпълнение и линеен график на предвидените дейности във всички етапи на изпълнение.)

- **Допълнителна информация.** (участникът може да представи допълнителна информация по своя преценка)

- **Гаранционни срокове за строителните дейности.**

Предложените гаранционни срокове от участниците не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участниците трябва да предложат гаранционни срокове за изпълнените строителни работи, които не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участникът, който е предложил гаранционен срок по – малък от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. се предлага за отстраняване.

Забележка: Участниците могат да предложат гаранционни срокове по – дълги от предвидените в горепосочената наредба, който да бъдат не повече от **2 /два/ пъти минималният гаранционен срок, предвиден в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003**

**Г.**

\*В случай, че се констатира предложен под установения минимум или над максимум предложен срок по тези показатели, офертата на участника се предлага за отстраняване.

- **Срок за изпълнение на поръчката** в календарни дни, в което число следва да бъдат предвидени и дни за неблагоприятни климатични условия при изпълнение на СМР.

Срокът за извършване на проектирането започва да тече от датата на сключване на договора и приключва с подписването на двустранен приемо-предавателен протокол между Възложителя и Изпълнителя и не може да бъде по-кратък от 15 (петнадесет) дни и по-дълъг от 45 (двадесет и пет) дни.

Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи започва да тече от подписване на протокол за откриване на строителна площадка и не може да бъде по-кратък от 90 (деветдесет) дни и по-дълъг от 180 (сто и осемдесет) дни.

Максималният срок за изпълнение е – 225 (двеста и пет) дни.

***Участник, в чиято оферта е предложен по – кратък, по-дълъг срок за изпълнение или по – малък, по-дълъг гаранционен срок от обявения от Възложителя, или към чието техническо предложение липсва някое от гореизброените приложения, ще бъде отстранен от участие в поръчката.***

***Участник, към чието техническо предложение липсва някое от изброените предложения и приложения, ще бъде отстранен от участие в поръчката.***

**13.** Предлагана цена за изпълнение на поръчката – в оригинал, съгласно чл. 56, ал. 1, т. 10 от ЗОП. Подготвя се от участника по образца за „**Ценово предложение**” – Образец № 2. Този документ задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен **плик № 3 с надпис „Предлагана цена**”. Попълва се ценовото предложение на участника по следните параметри:

1. Посочват се единични цени в лева на кв.м /РЗП с ДДС и без ДДС за изготвяне на технически проект и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството както и тяхната обща стойност на отделен ред;

2. Посочва се РЗП на сградата, обект на обществената поръчка според приложения технически паспорт.

3. Посочва се обща цена за извършване на гореописаните дейности за цялата сграда, която се формира като резултат от съответната единична цена умножено по РЗП на сградата.

4. Като накрая се посочва общата цена в за изпълнение на целия обект

**Единичните цени на квадратен метър, не следва да надвишават референтните стойности по Националната програма, а именно:**

- **Разход за изработване на инвестиционен проект и за извършване на авторски надзор (общо) - 8 лв./кв. м. без ДДС**
- **Разход за строителни и монтажни работи- 140 лв./ кв. м. без ДДС**

Посочените стойности следва да включват всички разходи по проектиране, изграждане на обекта на поръчката и упражняване на авторски надзор по време на строителството и да бъдат определени при пълно съответствие с условията от документацията по възлагането, като предложените цени от етапите на инженеринга не включват ДДС.

Цената да включва и 10 % непредвидени разходи по време на изпълнение на СМР. Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

Извън плика с надпис „Предлагана цена” не трябва да е посочена никаква информация относно цената на поръчката. Участници, които по какъвто и да е начин са включили някъде в офертата си извън плика „Предлагана цена” елементи, свързани с предлаганата цена (или части от нея) ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

Ценовата оферта трябва да съответства на техническата оферта по отношение на дейностите за изпълнение на поръчката. Участникът е единствено отговорен за евентуално допуснати грешки и пропуски в изчисленията на предложените от него цени, което удостоверява с подпис и печат на всеки един документ, включен в ценовото предложение. При несъответствие между цифровата и изписаната с думи цена ще се взема в предвид изписаната с думи.

**Участник, на когото ценовото предложение не съответства на техническото, ще бъде отстранен от участие в процедурата.**

### **КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И УЧАСТНИЦИТЕ**

**14.** Всички комуникации и действия на Възложителя и на участниците, свързани с настоящата процедура са в писмен вид.

**15.** Обменът на информация между Възложителя и участниците може да се извършва по един от следните начини:

- а) лично – срещу подпис;
- б) по пощата – чрез препоръчано писмо с обратна разписка, изпратено на посочения от участника адрес;
- в) чрез куриерска служба;
- г) по факс;
- д) по електронен път при условията и по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис;
- е) чрез комбинация от тези средства.

**16.** Лицата може да поискат писмено от възложителя разяснения по документацията за участие до 7 дни, преди изтичането на срока за получаване на офертите. Разясненията се публикуват в профила на купувача в 4-дневен срок от получаване на искането. Ако лицата са посочили електронен адрес, разясненията се изпращат и на него в деня на публикуването им в профила на купувача, като в разясненията не се посочва информация за лицата, които са ги поискали.

Когато от публикуването на разясненията от възложителя до крайния срок за получаване на оферти или заявления остават по-малко от три дни, възложителят удължава

срока за получаване на офертите. В този случай, възложителят изпраща за публикуване в Регистъра на обществените поръчки решение за промяна и в деня на изпращането му го публикува в профила на купувача. От деня на публикуването в профила на купувача до крайния срок за подаване на оферти не може да има по-малко от три дни.

### **ДРУГИ УКАЗАНИЯ**

**17.** Във връзка с провеждането на процедурата и подготовката на офертите от участниците за въпроси, които не са разгледани в настоящите указания, се прилагат Законът за обществените поръчки, Правилникът по прилагането му и относимото законодателство.

**18.** При противоречие в записите на отделните документи от документацията, валидни са записите в документа с по-висок приоритет, като приоритетите на документите са в следната последователност:

- а) Решение за откриване на процедурата;
- б) Обявление за обществена поръчка;
- в) Пълно описание на обекта на поръчката и Техническа спецификация;
- г) Указания за подготовката на оферта;
- д) Проект на договор за изпълнение на поръчката;
- е) Образците за участие в процедурата.

Документът с най-висок приоритет е посочен на първо място.

## ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

№...../.....2016 г.

Днес, .....2016 год. в гр. Трън, между подписаните:

**1. ОБЩИНА ТРЪН**, с адрес: гр. Трън, п.к.2460, обл. Перник, пл. „Владо Тричков” № 1, Идентификационен номер BG 000386790, представлявана от Станислав Николов, Кмет на община Трън и Захарина Любомирова Захариева – гл.счетоводител, наричана по дол ВЪЗЛОЖИТЕЛ

и

2. ...., със седалище и адрес на управление: ..... Идентификационен номер / ЕИК ..... , представлявано от ..... - ..... , наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

във връзка с Решение № ..... / .....2016 г. на Кмета на Община Трън, на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор, за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1 (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг – проектиране и извършване на строителни, монтажни и ремонтни работи за постигане на обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на ул. „Мурговица“ №4, 5 и 6, в гр. Трън, изпълняван в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради”**, съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, приетата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и действащото в Република България законодателство. Общата разгъната застроена площ на жилищна сграда на ул. „Мурговица“ №4, 5 и 6 е **3528,83 кв.**

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълни поръчката - предмет на настоящия Договор, на свой риск и със свои ресурси, в обхват, подробно описан в Техническата спецификация - приложение към настоящия Договор. По неуредените в нормативните документи или в Документацията за участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка въпроси, както и по въпросите, по които Документацията предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ право на избор и конкретизация, се прилагат условията, посочени в Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### II. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 2 (1)** Сроковете за изпълнение на настоящия Договор, са както следва:

**1.** Срок за изработване на инвестиционния проект във фаза Работен проект и предаване на изработения проект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - ..... (.....) календарни дни;

**2.** Срок за изпълнение на строително - монтажните работи - ..... (.....) календарни дни.

(2) Срокът по ал. 1 т. 1 започва да тече от датата на подписване на настоящия Договор. Крайната дата на срокът да проектиране се удостоверява с датата на двустранно констативен протокол по чл. 34, ал. 5

(3) Срокът по ал. 1 т. 2 започва да тече от подписване на съответния протокол за откриване на Строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Крайната дата на срока на строителство се удостоверява с датата на двустранно подписан приключвателен протокол по чл. 35, ал. 1.

(5) Сроковете, свързани със задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, относно изпълнението на настоящия Договор, спират да текат в следните случаи:

1. поради непреодолима сила по смисъла на раздел XII от настоящия Договор;
2. при възникване на обстоятелства след сключването на Договора, които не са могли да бъдат предвидени към момента на сключването му, не могат да се вменят като вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, респективно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и имат пряко отношение към изпълнението на Договора;
3. при промени в приложимото законодателство или индивидуални актове на държавен орган във връзка с изпълнението на Договора.

(6) При възникване на обстоятелство по ал. 5, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като посочи причината която възпрепятства изпълнението на възложеното с настоящия Договор и очакваната продължителност на препятствието с посочване на начална и индикативна крайна дата на спирането на срока.

### III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3 (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената цена за изпълнението на обществената поръчка, чиято обща стойност е ..... (.....) лева без ДДС, а с ДДС 20 % - ..... лв. (.....) лева, общата единична цена в лева на квадратен метър разгъната застроена площ е .....(.....). лв. без ДДС, а с ДДС .....(.....). лв.

(2) Цената по ал. 1 е формирана както следва:

1. Цена за изработване на инвестиционен проект във фаза работен проект – ..... (.....) лева без ДДС, а с ДДС 20 % - ..... (.....) лева

2. Цена за упражняване на авторски надзор по време на строителството – ..... (.....) лева без ДДС, а с ДДС 20 % - ..... (.....) лева

3. Цена за изпълнение на строително - монтажните работи с включени 10% непредвидени разходи- ..... (.....) лева без ДДС, а с ДДС 20 % - ..... (.....) лева

(3) Възнаграждението по ал. 1 се заплаща както следва:

1. Междинно плащане за изпълнение на СМР по настоящия договор се извършват след доказване на реално извършени видове работи в обем не по-малък от 50% от предвидените в проекта. Изплащането се извършва в срок до 30 дни след подписване и представяне на протокол – обр. №19 за действително извършени и подлежащи на разплащане видове СМР и представяне на оригинална фактура;

2. Окончателното плащане, след приспадане на междинното плащане от общата стойност на СМР, предмет на договора, ще се извърши до 30 дни след подписване и представяне на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата, ексекутивна документация, протокол – обр. № 19 за действително извършени и подлежащи на заплащане на окончателни видове СМР по одобрени цени, подписани от страните, удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума съгласно клаузите на договора. От окончателното плащане се приспадат всички суми за не извършени СМР и начислени неустойки, в случай че има такива.

3. Плащането на стойността за изготвяне на технически проект по всички части ще се извърши в срок от 30 календарни дни след получаване на фактура и след издаване на разрешение за строеж на обекта.

4. Плащането на стойността на авторския надзор ще се извърши до 30 календарни дни след подписване и представяне на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата, екзекутивна документация, приемно-предавателен протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане на услуги по осъществен авторски надзор на обекта, подписани от страните и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите договора.

(5) Цената по ал. 1 е окончателна, валидна е до пълното изпълнение на договора и не подлежи на изменение, с изключение на случаите по чл. 15, ал. 1 от настоящия Договор.

(6) Цената по ал. 1 включва всички необходими разходи, независимо от какво естество са, за проектиране, изграждане на обектите на поръчката и упражняване на авторски надзор по време на строителството, и свързани с качествено и срочно изпълнение на предмета на поръчката в описания вид и обхват, включително, но не само: разходи за: работна сила, необходимата строителна и друга механизация – подвижна и инсталирана, ръчни и механизирани инструменти, материали, крепежни елементи, спомагателни материали, аксесоари, суровини, допълнителни разходи, режимни разноси, доставки, транспорт до и в рамките на обекта, натоварване и разтоварване, приспособления за вертикален или хоризонтален транспорт и техния монтаж и демонтаж, складиране, съхранение, съпътстващи операции, временен монтаж, извънреден труд, разходи съобразно избраната организация и методология на работа, разходи за използваните материали, консумативи, пособия, технически средства и тяхната доставка, машинно и компютърно време, разходи по контрола на качеството, разходи за управление, разходи за мита, данъци, такси, лицензи, застраховки, плащания към бюджета, печалба, разходи за почистване и извозване на отпадъци и за разчистване на площадката, разходи за собствена и екзекутивна документация, разходи за изискуемите с проекта, с нормативните документи и договора проби и изпитвания, разходи за организация на площадката, консумативни разходи и други, и печалба на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 4 (1)** Невъзложени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работи не подлежат на заплащане.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи, ако са в следствие на:

1. Несъгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонение от Техническата спецификация, от настоящия Договор, от указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от предложеното с Офертата;
2. Нарушаване на закони и подзаконови нормативни актове при извършването на работи;
3. Отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пропуски или недостатъци при изпълнението на възложеното с настоящия Договор.

**Чл. 5** Плащанията се извършват по банков път по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка:.....,  
Банкова с/ка с IBAN.....,  
BIC.....

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 6** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да получи изпълнението на уговореното с настоящия Договор в сроковете и при условията на същия;
2. по всяко време да иска, в определен от него срок, отчетна информация за изпълнението на Договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. да осъществява оперативен контрол за правилното, ефективно и качествено изпълнение на настоящия Договор, без да затруднява създадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ организация;
4. да поиска замяната на лице - член на екипа, посочено в Офертата на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - приложение към настоящия Договор, при установено неизпълнение и/или нарушение на задължение, произтичащо от позицията му в този списък, по отношение изпълнението на настоящия Договор, с друго лице, съответстващо на изискванията за съответната позиция;

**5.** да дава чрез свои оторизирани представители писмени указания, относно изпълнението на договореното с настоящия Договор. Всички указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на негов представител са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не противоречат на действащ нормативен акт;

**6.** да изисква изпълнение във взаимно съгласувани между СТРАНИТЕ на препоръки, указания, разпореждания и други подобни, дадени от други компетентни органи във връзка с предмета на Договора;

**7.** да изисква, при необходимост и по своя преценка, ако има основание за това, мотивирана обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на представеното от него изпълнение;

**8.** да изисква изпълнение на всички работи, както и отстраняване на всички констатирани пропуски и/или недостатъци в изпълнението, в случаите, когато същото е непълно или не съответства на Техническата спецификация – приложение към настоящия Договор;

**9.** да не приеме изпълнение, ако то не съответства в значителна степен по обем и качество на изискванията на Техническата спецификация – приложение към настоящия Договор, и не може да бъде изменено, допълнено или преработено;

**10.** да търси от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за вреди, в случай на констатирани такива, поради неизпълнение, забавено изпълнение, както и неточно, непълно или некачествено изпълнение на неговите задължения по този Договор;

**Чл. 7 (1)** Възложителят и неговите представители имат право да отстраняват от строежа работници и служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и наетите от него подизпълнители за неспазване на правилата и нормите за безопасност и здраве при работа.

**(2)** Възложителят има право след изтичане на срока за изпълнение на дадена мярка, отразена в Плана за безопасност и здраве или Протокол от среща по безопасност и здраве и не изпълнението и, да възложи изпълнението на тази мярка на посочен от него изпълнител за сметка на Изпълнителя.

**Чл. 8 (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да спре изпълнението на Договора, когато са налице обстоятелства, поради които същото е било невъзможно - Непреодолима сила, както и други случаи, които не могат да се вменят като вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, респективно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, имащи пряко отношение към изпълнението на Договора.

**(2)** Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняване на пропуските и/или недостатъците в изпълнението, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали Договора, с последиците, предвидени

**Чл. 9** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

**1.** да одобри фактурите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако те са надлежно оформени, и да изплати уговореното възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размера, при условията и сроковете на настоящия Договор. Изплащането на възнаграждението не освобождава Изпълнителя от отговорност за скрити дефекти;

**2.** да приеме изпълненото по Договора, в случай че изпълненото отговаря на изискванията на Техническата спецификация – неразделна част от настоящия Договор;

**3.** да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ безпрепятствен регламентиран достъп до всички налични документи, касаещи проектирането, при стартиране на изпълнението на Договора;

**4.** да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ безпрепятствен регламентиран достъп до строителната площадка след съставянето на протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 / 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.;

**5.** да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ текущо копие на всички документи,



създадени в процеса на изпълнение на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от трети страни, свързани с изпълнението на настоящия Договор, а когато това е невъзможно - да осигури достъп до тях;

**6.** своевременно да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за промени в обстоятелствата по изпълнение на настоящия Договор, както и в обхвата на поръчката;

**7.** да осигури средства за разплащане на извършената работа по Договора, съгласно условията в него, и да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно постигнатите договорености;

**8.** да съгласува изработения проект със заинтересуваните централни и териториални администрации, със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества и да организира процедурата по одобряване на проекта - предмет на настоящия Договор при условията и по реда на чл. 145 от ЗУТ;

**9.** да заплати дължимите такси за съгласуване и одобряване на проекта - предмет на Договора, с изключение на тези, които произтичат от повторно произнасяне на съответния компетентен орган след отстраняване на нередности по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

**10.** да организира за своя сметка цялата процедура по приемане и въвеждане в експлоатация на Обекта в съответствие с действащото законодателство в Република България;

**11.** да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при наличие на констатирани пропуски и/или недостатъци при изпълнение на възложеното, като при възможност посочи аргументи и/или представи доказателства за същите, и даде при необходимост указания за отстраняването им;

**12.** чрез свой представител/и да преглежда, да дава становища и да приема по реда, предвиден в настоящия Договор, изпълнението на възложеното

**13.** с него или други документи или информация, свързана с това изпълнение;

**14.** чрез свой представител да участва при подписване на приемо предавателния протокол по чл. 34, ал. 2, на констативния протокол по чл. 34, ал. 5 и на приключвателния протокол по чл. 35, ал. 1 за изпълнението на възложеното с този Договор или на други документи или информация, свързана с това изпълнение;

**15.** да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съдействието и информацията, необходими му за качествено изпълнение на дейностите по настоящия Договор.

**Чл. 10** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава при спиране на работа и замразяване на Обекта по негова вина, да осигури опазването и съхранението на монтираното оборудване - собственост на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и извършените до момента СМР за своя сметка. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ завършените СМР към момента на спирането.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 11** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

**1.** да получи при качествено, точно, пълно и навременно изпълнение уговореното възнаграждение, при условията и сроковете на този Договор;

**2.** да получи част от цената по настоящия Договор, съответстваща на извършените работи, когато по-нататъшното изпълнение се окаже невъзможно поради причини, за които СТРАНИТЕ не отговарят;

**3.** да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемането на възложеното, при условията и сроковете на този Договор;

**4.** да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие и информация за изпълнение на възложеното с Договора;

**5.** да привлича подизпълнители за предоставянето на конкретни работи по реда, предвиден в ЗОП. За действията и бездействията на подизпълнителите ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за свои.

**Чл.12 (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да сменя лицата - членове на екипа, посочени в Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - приложение към настоящия Договор, освен ако не е налице някое от следните обстоятелства:

1. при смърт на член от екипа;
2. при невъзможност да изпълнява възложената му работа поради болест, довела до трайна неработоспособност на член от екипа;
3. при необходимост от замяна на член от екипа поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (например оставка, придобито право на пенсия за осигурителен стаж и възраст и др.);
4. когато член от екипа бъде осъден на лишаване от свобода;
5. когато член от екипа загуби право да упражнява професия;
6. когато е поискана замяната на член на екипа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията на чл. 6, т.4 от настоящия Договор.

(2) В случаите по ал.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено уведомление, в което мотивира предложенията си за смяна на член от екипа, като в случаите по т. 1 - 5 прилага и разумни доказателства за наличието на някое от описаните основания, и предлага лице, което да замени досегашния член на екипа, като посочи квалификация и професионален опит и приложи доказателства за това.

(3) При замяна на член от екипа новият член на екипа трябва да притежава еквивалентна квалификация и професионален опит, не по-малки от тези на заменения експерт. Замяната на член от екипа не води до промяна в плащанията към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и сроковете по Договора.

**Чл. 13 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да изпълни възложеното му с настоящия Договор качествено, точно и пълно, при условията и сроковете на този Договор, спазвайки всички действащи в Република България нормативни актове, като се съобразява с указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите компетентни органи, освен когато са в противоречие с действащите законови и подзаконови нормативни документи или условията на Договора;

2. да изработи инвестиционния проект във фаза Работен проект в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да го предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в пет екземпляра на хартиен и 2 (два) екземпляр на електронен носител в основни файлови формати;

3. да извърши строително - монтажните работи, като спазва одобрения инвестиционен проект и изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности;

4. при изпълнение на строително - монтажните работи да влага качествени материали, отговарящи на изискванията на БДС и европейските стандарти. Влаганите материали трябва да бъдат придружени с изискуемите съгласно действащото законодателство документи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените работи и на обекта като цяло;

5. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изпълненото по Договора във формата и по начина, описани в настоящия Договор и в Техническата спецификация – неразделна част от Договор;

6. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на Договора, като може да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания за отстраняването им;

7. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно за всички обстоятелства, които според него създават или могат да създадат проблеми при качествено и срочното изпълнение на Договора, като предлага и решения за предотвратяване възникването на проблемите или минимизиране на техния ефект;

8. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпили обстоятелства, които го поставят в невъзможност да изпълнява задълженията си, с цел предприемане на действия по прекратяване на Договора;

9. да отстранява констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, от заинтересуваните централни и териториални администрации, от специализираните контролни органи и от експлоатационните дружества пропуски и/или недостатъци в изработения проект за своя

сметка, в нормативно регламентирани или указаните срокове, след получаване на писмените уведомления или указания за това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

**10.** да отстранява за своя сметка всички некачествено изпълнени СМР, забелязани по време на строителството, и дефекти, констатирани в гаранционния период.

**11.** да осигури всички необходими условия изпълнението на Договора да бъде извършено от посочените от него експерти, съгласно представената Оферта за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка;

**12.** да внесе по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или да представи под формата на банкова гаранция за изпълнение на Договора в размер на 5 % (пет процента) от договорната цена;

**13.** да издава фактури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се съобрази с изискванията му за форма и съдържание;

**14.** да изпълнява своите задължения по настоящия Договор безпристрастно и лоялно, съобразно принципите на професионалната етика и добрите практики в съответната област;

**15.** да заплаща своевременно разходите, възникнали във връзка с изпълнението на задълженията му по настоящия Договор;

**16.** да осигурява достъп и оказва съдействие на оторизираните държавни и общински контролни органи и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при проверки, свързани с изпълнението на настоящия Договор, в т.ч. да съхранява и да им предоставя Заповедната книга на обекта и всички видове документи за контрол и приемане на извършените СМР;

**17.** в случай, че определена процедура по съгласуване или одобряване на изработения проект или негова част е необходимо да се повтори поради пропуски, несъответствия и грешки, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да заплати таксите, свързани с тази процедура, като част от цената по Договора;

**18.** в рамките на договорената цена да докладва и защитава проучвателните и проектни решения при разглеждането, експертизирането, съгласуването и одобряването им;

**19.** в рамките на договорената цена да осигури всички разрешителни, касаещи неговия работен екип, както и използваните от него материали, машини и съоръжения.

**20.** да не публикува никаква информация във връзка с Договора, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или друго, без предварителното писмено съгласие на последния, което съгласие няма да е безпричинно отказано или забавено.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

**1.** да осигури денонощна охрана на строителната площадка;

**2.** да се снабди с всички видове разрешителни за работа и престой на автотранспорт и механизация в зоната на обекта;

**3.** да обезопасява и сигнализира строителната площадка съгласно разработен План за безопасност и здраве и указанията на Координатора по безопасност и здраве, да монтира ограждения и сигнализации, където е необходимо;

**4.** при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия Договор;

**6.** да възстанови нарушените при изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, улични и тротоарни настилки, съгласно одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ детайли;

**7.** за своя сметка да извозва всички строителни отпадъци до депо, посочено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

**8.** през целия период на изпълнение на работите и на отстраняване на недостатъците да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда на строителната площадка и граничните ѝ имоти и за предотвратяване на повреди, безпокойство на лица или имущество в резултат на замърсяване, шум и други причини, произтичащи от възприетия начин на работа;

**9.** при завършване на работите да разчисти и премахне от обекта всички строителни съоръжения, излишни материали, боклуци и временни работи от всякакво естество и да остави цялата работна площадка на обекта и работите чисти и в състояние годни за експлоатация по предназначение;

**10.** да съгласува всички промени, наложили се по време на строителството, с Възложителя.

**11.** до датата на подписване на констативен акт образец № 15 за установяване годността за ползване на строежите, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за Съставяне на актове и протоколи по време на строителството, да поеме отговорност за грижите за всички работи и материали във връзка с изпълнението на СМР, предмет на Договора, доколкото са в негово владение. След това отговорността за посочените грижи изцяло преминава към Възложителя;

**12.** да предостави два пълни комплекта екзекутивна документация по всички части - предмет на Договора, до датата на съставяне на констативен акт образец № 15 за установяване годността за ползване на строежите, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за Съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**(3)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на Договора, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

**Чл. 14 (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява своевременно задълженията си по настоящия Договор.

**(2)** Спирането или задържането на плащания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда на този Договор, или спорове между СТРАНИТЕ относно прилагането или интерпретирането на Договора, не могат да бъдат основание за забавяне или прекратяване изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен по предвидения в Договора ред.

**(3)** В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ спре да изпълнява задълженията си извън предвидените случаи по този Договор, той ще носи отговорност за настъпилите вреди за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и няма да има право да претендира за каквито и да било обезщетения от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по каквито и да било причини.

**Чл. 15 (1)** Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е изпълнил част от работите и по-нататъшното изпълнение на Договора се окаже невъзможно поради причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговарят, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждение в размер само за изпълнените работи.

**(2)** В случаите на ал. 1 констатациите за изпълнените работи се оформят в протокол от комисия, включваща представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на база действително извършеното.

**Чл. 16** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на заплащане за извършени работи, които съгласно констативния протокол по чл. 34, ал. 5 и приключвателния протокол по чл. 35, ал. 1 не са приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 17** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни поръчката с грижата на добър търговец и в защита интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. По време на изпълнението на този Договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички приложими технически стандарти и норми, закони, подзаконовни нормативни актове, и др., касаещи изпълнението на Договора.

**Чл. 18** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ във всяко отношение е длъжен да се съобразява със законите и подзаконовите нормативни актове в страната, и освобождава Възложителя от санкции и отговорности, свързани с нарушения, допуснати от първия при или по повод изпълнението на този Договор.

**Чл. 19 (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е изцяло отговорен за осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд на своите работници и служители, съгласно действащите нормативни актове, както и за наетите от него подизпълнители на строежа.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за евентуални трудови злоупотреки на Обекта.

**(3)** През периода на изпълнение на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се

задължава да изпълни в рамките на цената по договора всички мероприятия, осигуряващи здравето и безопасността при изпълнение на договорените работи, съгласно действащата нормативна уредба в Република България.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да постави на видно място при откриване на строителната площадка обяснителна табела за строежа със съдържание, съгласно приложението към чл. 12 и 13 от раздел II на Наредба № 2 от 22.03.2004 г.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за осигуряване на безопасното състояние на собственото работно оборудване и на работното оборудване на други, за което има специален договор, както и за безопасното използване от него на работно оборудване по време на изпълнение на строежа.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички рискове за здравето и безопасността, произтичащи от неговата или на други подизпълнители, наети от него, дейност.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена Оценка на риска за здравето и безопасността при работа за извършваните от него дейности при изпълнението на строежа преди започването им и да я поддържа актуална, съобразно изпълнението на строежа.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава незабавно да уведомя ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на извънредна ситуация или злополука, станали на строителната площадка.

#### VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл. 20** Гаранционните срокове за изпълнените строително - монтажни работи се определят съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване).

**Чл. 21 (1)** Гаранцията не покрива дефекти, свързани с неправилна експлоатация. Такива са дефекти породени от неправилна експлоатационна поддръжка, механични повреди, и др.

(2) Гаранцията покрива всички щети, нанесени на работите вследствие дефект, покрит от гаранцията.

(3) Гаранцията не покрива дефекти, предизвикани от непреодолима сила, по смисъла на от настоящия Договор.

**Чл. 22** При констатиране на дефект ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява незабавно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и в двудневен срок се съставя протокол за открити дефекти. В случай, че дефектът се покрива от гаранцията, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да го отстрани в технологично съобразен срок, взаимно съгласуван с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури достъп до участъка за извършване на ремонтните работи.

**Чл. 23** При констатиране на дефект, покрит от гаранцията, водещ до аварийна ситуация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява незабавно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Същият е длъжен да отстрани дефекта незабавно.

#### VII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

**Чл. 24 (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключват договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - приложение към настоящия Договор, ако има такива. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорността му за изпълнение на настоящия Договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка, на лица, които не са подизпълнители;

3. заменя посочен в Офертата подизпълнител, освен когато:

а) за предложени подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

- б) предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;
- в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя, включително в случаите по ал. 6.

(3) В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в Офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по ал. 2.

(4) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(5) Не е нарушение на забраната по ал. 2, т. 2 и по ал. 4 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, както и сключването на договори за услуги, които не са част от настоящия Договор, съответно - от договора за подизпълнение.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по ал. 4 в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на ал. 1 - 5.

**Чл. 25 (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по настоящия Договор за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и на подизпълнителя.

(2) При приемането на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателното плащане по чл. 3, ал. 2, т. 4, когато за настоящия Договор има сключени договори за подизпълнение, след като получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети по реда на ал. 1.

(4) Алинея 3 не се прилага в случаите по ал. 2.

**Чл. 26** Паричните вземания по договорите за подизпълнение са прехвърляеми, могат да бъдат залагани и върху тях може да се извършва принудително изпълнение.

### VIII. КОНТРОЛ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

**Чл. 27 (1)** Контролът на изпълнението на строителството се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от негов представител, наречен Инвеститорски контрол, и се отнася до всички части на СМР, отразени в този Договор.

(2) Изпълнителят се задължава при поискване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или Инвеститорския контрол да предостави достъп до работните места и складовете, където се изпълняват договорените СМР или части от тях или се съхраняват материали или строителни елементи.

(3) Разпорежданията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Инвеститорския контрол задължават ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) По време на изпълнение на строителството, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез Инвеститорския контрол упражнява своевременно текущ инвеститорски контрол по всички СМР, предмет на този Договор.

**Чл. 28 (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури никаква работа да не бъде покривана или скривана от погледа преди одобрението на Инвеститорския контрол, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще предостави пълна възможност на Инвеститорския контрол да провери и измери всяка работа, която предстои да бъде покрита или скрита от погледа. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извести Инвеститорския контрол, когато такава работа е готова или почти готова за проверка, при което Инвеститорския контрол без неоснователно забавяне ще предприеме необходимото за проверка и измерване на тези работи.

(2) При проверка на работи, подлежащи на закриване се съставя Акт обр. № 12

за установяване на всички видове строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта (Приложение № 12 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството 2003 г.).

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, доколкото разполага с такива, да осигури съдействие, инструменти, машини, работна ръка и материали, каквито са необходими за изследване, измерване и изпитване на каквито и да било работа и качество, тегло или количество на какъвто и да било употребяван материал при поискване от Инвеститорския контрол.

**Чл. 29 (1)** Инвеститорският контрол може да спира работата по Договора и да изисква преработка при качество, неотговарящо на договореното.

(2) Инвеститорският контрол има право да разпореди некачествено извършени работи да бъдат разрушени и надлежно ново изпълнение, независимо от предходни изпитвания или междинни плащания. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже да извърши разрушаването и/или поправянето на работите в указания от Инвеститорския контрол срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извърши тези работи сам или да ги възложи на друг изпълнител. В тези случаи разходите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се удържат от текущите плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 30 (1)** Некачествени са работите, които не отговарят на изискванията, указани в проекта, Техническата спецификация, действащи нормативни документи или общо приети технически стандарти. При несъответствие в изискванията, предимство имат изискванията за завишено качество.

(2) Некачествено извършени работи не подлежат на приемане. Всички поправки на некачествено извършени работи по вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително разрушаване на същите, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) По изключение при окончателното приемане на работите, неотстранени и/или неотстраними дефекти, които не касаят безопасността на строежа, могат да бъдат приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при намаление на цената. Стойността на намалението се определя едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като не може да превишава цената на дефектния елемент.

**Чл. 31 (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или Инвеститорския контрол, както и всички появили се дефекти през гаранционния срок дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове работи.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ мостри от влаганите материали и заготовки при поискване от Инвеститорския контрол. Инвеститорският контрол има право да разпореди отстраняването от обекта на всякакви материали и заготовки, които не отговарят на изискванията на Договора.

**Чл. 32 (1)** Строителният надзор (СН) по смисъла на Закона за устройство на територията ще се осъществява от лице, избрано по реда на ЗОП.

(2) Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в Заповедната книга, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Заплащането на разходите за Строителен надзор е задължение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 33** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури и поеме всички разходи, необходими за нормалното осъществяване на авторски надзор и инвеститорски контрол.

#### IX. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

**Чл.34 (1)** Изпълнението на настоящия Договор се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда, определен в настоящия Договор.

(2) В срока по чл. 2, ал. 1, т. 1 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол изработения инвестиционен проект във фаза Работен проект в обем и съдържание съгласно настоящия Договор и приложенията към него.

(3) В тридневен срок от датата протокола по ал. 2 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез упълномощени свои представители в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преглежда предадения проект за съответствието му с Техническите спецификации, приложени към

настоящия Договор. За резултатите от извършения преглед ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава становище.

(4) Със становището по ал. 3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приеме без забележки разглеждания проект, да го върне с коментари и препоръки за допълване и/или преработване, или да не го приеме и да го върне за цялостно преработване, като определя разумен срок за това. Становището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е задължително за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) В случай, че със становището по ал. 4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приеме без забележки разглеждания проект, СТРАНИТЕ съставят и подписват двустранен констативен протокол.

(6) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ върне разглеждания проект за допълване и/или частично преработване, или за цялостно преработване, той задължително описва съответните забележки. Забележките трябва да са мотивирани и придружени с доказателства, когато това е възможно и необходимо.

(7) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е съгласен със становището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по ал. 3, той изготвя писмено възражение, в което аргументира доводите си и го представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в тридневен срок след получаване на становището на последния.

(8) В двудневен срок след получаване по реда на чл. 39, ал. 1 на възражението по ал. 7 на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава повторно становище. При това той има право да приеме напълно или частично доводите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или да ги отхвърли и да повтори първото становище със съответните коментари и препоръки, като определи разумен срок за отразяването им и представяне на проекта. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се съобрази с коментарите и препоръките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да ги отрази в Проекта.

(9) Определеният срок за допълване и/или частично преработване, или за цялостно преработване започва да тече от датата на получаване на становището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по ал. 3 извън случаите по ал. 7, и от датата на получаване на повторното становище на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по ал. 8 в случаите по ал. 7.

(10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава проекта с отразени коментарите и препоръките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в сроковете по ал. 9, по реда на ал. 2.

(11) За проекта, предаден по реда на ал. 10, се прилага процедурата, описана в настоящия член на Договора.

(12) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не предаде проекта с отразени коментари и препоръки в сроковете по ал. 9, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да не приеме изработения проект и да откаже плащането за изработването му.

(13) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не се произнесе в сроковете по ал. 3 извън случаите по ал. 7, или по ал. 8 в случаите по ал. 7, независимо от неговото становище, се счита, че проектът е приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без забележки и не подлежи на връщане за частична или цялостна преработка по отношение съответствието му с Техническите спецификации, приложени към настоящия Договор.

(14) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предвижда усвояване на неустойки по Договора, в протокола по ал. 5 се посочва кое задължение не е изпълнено, каква е формата на неизпълнение и какъв е точният размер на неустойката.

**Чл.35 (1)** Когато всички строително - монтажни работи са завършени, отстранени са всички забележки и са преминали успешно всички единични и комплексни изпитания, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмено уведомление за това до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Такова уведомление се счита за покана на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне на приключвателен протокол за изпълненото строителство.

(2) Приключвателният протокол по ал. 1 трябва да съдържа заключение за практически завършени без забележки и преминали необходимите изпитания работи - предмет на Договора, както и за почистена от отпадъци и разчистена от ненужна техника, съоръжения и материали строителна площадка.

(3) Необходимо условие за съставянето на Приключвателния протокол по по ал.



1 е да бъде съставен Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Образец 15) съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предвижда усвояване на неустойки по Договора, в протокола по ал. 1 се посочва кое задължение не е изпълнено, каква е формата на неизпълнение и какъв е точният размер на неустойката.

**Чл. 36 (1)** Приема се, че Договорът не е изпълнен преди подписването на приключвателния протокол по чл. 35, ал. 1, установяващ, че работите са завършени и поддържани съобразно изискванията на този Договор. Този протокол трябва да бъде подписан от страните преди да изтече срока на банковата гаранция по чл. 41.

(2) Независимо от подписването на приключвателния протокол по чл. 35, ал. 1 страните ще останат отговорни за всички задължения, произлизащи съобразно условията на Договора преди подписване на приключвателния протокол, които остават неизпълнени към дата на подписването на този протокол, като с цел установяване естеството и обсега на всяко такова задължение, Договорът ще се счита за оставащ в сила между двете договорни страни.

**Чл. 37** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска писмена информация относно всички факти и обстоятелства, свързани с изпълнението на настоящия Договор.

**Чл. 38** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, по своя преценка или в отговор на искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 37, изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмени доклади, справки, становища, протоколи и т.н, съобразно конкретната ситуация.

**Чл. 39 (1)** Предаването на документите по чл. 38 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършва по един от следните начини:

1. на ръка с приемо-предавателен протокол или с вписване на съответния документ във входящия регистър на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. по факс срещу писмено потвърждение за получаване;
3. по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка;
4. по електронна поща с потвърждение по електронен път.

(2) За дата на предаване на документите по чл. 38 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се счита датата на приемо-предавателния протокол, съответно датата на номера във входящия регистър на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, датата на изпращане по факс, датата на пощенското клеймо на обратната разписка, датата на изпращане по електронна поща при наличие на потвърждение.

(3) В случай че не е получено потвърждение за получаване по електронен път в рамките на 24 часа от изпращането на документ по електронна поща, документът се счита неполучен.

**Чл. 40** Предоставянето на устни консултации и становища се удостоверява с паметни записки, протоколи от срещи и др., подписани от представители на СТРАНИТЕ по настоящия Договор, които се съхраняват като част от документацията във връзка с изпълнението на Договора.

## Х. ГАРАНЦИИ

**Чл. 41 (1)** Гаранцията за изпълнение на настоящия Договор е съгласно Документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка. Гаранцията за изпълнение ще бъде възстановена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, респективно ще бъде върната банковата гаранция за изпълнение при условията на ал. 2 и ал. 3. При неточно, непълно, забавено или некачествено изпълнение или при липса на изпълнение гаранцията не се възстановява, респективно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение. Отделно от гаранцията за изпълнение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси и дължимите по Договора неустойки.

(2) В случай, че гаранцията за изпълнение на настоящия Договор, е под формата на парична гаранция, в 10 (десет) дневен срок след одобряването на инвестиционния проект по реда на ЗУТ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще освободи частично сумата по гаранцията, като възстанови на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сума, равняваща се на 6 % (шест процента) от първоначалния размер на гаранцията за изпълнение на настоящия Договор. Останалите 94 % (деветдесет и четири процента) от първоначалния размер на гаранцията за изпълнение на

настоящия Договор ще бъде възстановена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 10 (десет) дневен срок след съставянето на констативен акт образец № 15 за установяване годността за ползване на строежите, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и подписването на приключвателния протокол по чл. 35, ал. 1.

(3) В случай, че гаранцията за изпълнение на настоящия Договор е във вид на банкова гаранция, след одобряването на инвестиционния проект по реда на ЗУТ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да замени първоначално представената гаранция за изпълнение на Договора с нова такава, отговаряща на всички условия на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка, приложена към настоящия Договор, и с размер, равняващ се на 94 % (деветдесет и четири процента) от размера на първоначално представената гаранция. Банковата гаранция за изпълнение на Договора ще бъде върната на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след съставянето на констативен акт образец № 15 за установяване годността за ползване на строежите, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и подписването на приключвателния протокол по чл. 35, ал. 1.

(4) В случай, че гаранцията за изпълнение е във вид на банкова гаранция, тя трябва да се поддържа валидна до настъпване на предвидените в настоящия Договор условия за освобождаването ѝ.

(5) В случай, че към датата на изтичане валидността на гаранцията за изпълнение не са налице всички необходими условия за освобождаването ѝ, срокът на валидност на гаранцията за изпълнение се удължава по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за срок до настъпването на тези условия.

(6) Гаранцията за изпълнение се задържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между СТРАНИТЕ, който е внесен за решаване от компетентен съд – до решаване на спора. Същата се освобождава след решаване на спора, ако решението е в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е налице друго основание да я задържи.

#### XI. ЗАСТРАХОВКИ

**Чл.42 (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да поддържа валидна през целия срок до съставянето на констативен акт образец № 15 за установяване годността за ползване на строежите, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, застраховка "Професионална отговорност в проектирането" съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, с общ лимит на отговорността, покриваща минималните застрахователни суми за съответните дейности, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да поддържа валидна през целия срок на Договора, застраховка "Професионална отговорност в строителството" съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, с общ лимит на отговорността, покриваща минималните застрахователни суми за съответните дейности съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

(3) При необходимост от удължаване на срока на застраховката по ал. 1 и/или ал. 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представя доказателства за подновяване на полиците не по-късно от 7 дни преди изтичането на срока им.

(4) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не представи доказателства за подновяване на полиците към момента на изтичането на срока на застраховката по ал. 1 и/или ал. 2, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да прекрати Договора незабавно, без предизвестие и без да дължи неустойки.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за наличието на валидна застраховка "Професионална отговорност в проектирането" / "Професионална отговорност в строителството" по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ на своите подизпълнители, ако тези подизпълнители извършват проектантски/строително-монтажни работи. Лимитът на отговорността на застраховките трябва да е съобразен с разпоредбите на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за работите, които ще извършват подизпълнителите.

## ХІІ. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА, ПРОМЕНИ В ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО И ВЪЗНИКВАНЕ НА НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

**Чл. 43 (1)** По смисъла на настоящия Договор Непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които СТРАНИТЕ при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(2) Не е налице Непреодолима сила, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена грижа от някоя от СТРАНИТЕ или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

**Чл. 44 (1)** СТРАНИТЕ по Договора не отговарят една спрямо друга за неизпълнение, забавено изпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като Непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Алинея 1 не се прилага за права или задължения на СТРАНИТЕ, които са възникнали или е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на Непреодолимата сила.

**Чл. 45 (1)** СТРАНАТА, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата СТРАНА за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на Непреодолимата сила.

(2) Към уведомлението по ал. 1 се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството и размера на Непреодолимата сила.

(3) В случай, че някое от доказателствата по ал. 2 се издава от компетентните органи в срок, по-дълъг от посочения в ал. 1, СТРАНАТА, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непреодолимата сила, е длъжна с уведомлението по ал. 1 да съобщи за това обстоятелство и в тридневен срок след предоставянето на съответното доказателство от компетентния орган да уведоми другата СТРАНА и да представи доказателството.

(4) СТРАНАТА, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непреодолима сила, не може да се позовава на Непреодолима сила, ако не е изпълнила задължението си по ал. 1.

**Чл. 46 (1)** При позоваване на Непреодолима сила СТРАНАТА, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непреодолимата сила, е длъжна да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи последиците от настъпването на събитието.

(2) СТРАНАТА е длъжна, след съгласуване с насрещната СТРАНА, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от Непреодолимата сила.

**Чл. 47 (1)** Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като Непреодолимата сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по Договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на Договора като цяло, СТРАНАТА, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непреодолимата сила, ведно с уведомлението по чл. 45, ал. 1, писмено уведомява другата СТРАНА за спиране на изпълнението на настоящия Договор до отпадането на Непреодолимата сила.

(2) След отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които са определени като Непреодолима сила в известието по чл. 45, ал. 1, СТРАНАТА, която е спряла изпълнението, в тридневен срок писмено уведомява другата СТРАНА за възобновяване на изпълнението на Договора.

(3) Ако след отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които са определени като Непреодолима сила в известието по чл. 45, ал. 1, СТРАНАТА, която е поискала спирането на изпълнението на Договора не възобнови изпълнението, другата СТРАНА изпраща писмено искане за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от 3 (три) дни.

(4) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 3, СТРАНАТА не възобнови изпълнението на Договора, изправната СТРАНА има право да прекрати Договора и да получи неустойката за неизпълнение на Договора.

(5) В случай, че Непреодолимата сила продължи повече от три месеца, СТРАНИТЕ могат да се споразумеят за промяна на Договора при спазване на изискванията на ЗОП за непредвидени обстоятелства.

**Чл. 48 (1)** Срокът за изпълнение на възложеното с Договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради Непреодолима сила, за наличието на която другата СТРАНА е била надлежно уведомена при условията на Договора и е приела съществуването ѝ на база на представените документи и доказателства.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това.

(3) Срокът за изпълнение се удължава с периода на спирането на изпълнението на възложеното и се възстановява от получаването на уведомлението за възобновяване на изпълнението.

**Чл. 49** В случай на промени в приложимото законодателство или индивидуални актове на държавен орган във връзка с изпълнението на Договора, които са еквивалентни по последствията си на действието на Непреодолима сила по отношение на СТРАНИТЕ по този Договор или водят до необходимост от промяна на Договора за постигане на очаквания краен резултат, СТРАНИТЕ могат да се споразумеят за промяна на Договора при прилагане на предвидената процедура по реда на ЗОП.

### XIII. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

**Чл. 50 (1)** Извън случаите на спиране на изпълнението поради Непреодолима сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ спира изпълнението по Договора, тогава, когато поради настъпили основателни причини за това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено го уведоми да спре изпълнението на задълженията си. В известието ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ посочва причините за спирането и периода, за който се спира дейността.

(2) За периода на спиране на изпълнението плащания по Договора не се дължат, освен ако основанието е възникнало преди спирането, като задълженията на СТРАНИТЕ се възобновяват незабавно след отпадане на спирането.

(3) Срокът за изпълнение на Договора се удължава с периода на спирането.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да претендира за компенсация за допълнителните си разходи, свързани с поддържане на гаранцията за добро изпълнение, само в случай, че бъде надвишен общият индикативен срок за изпълнение на Договора не по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Това ще важи и в случай на неоснователно забавено подписване на констативния протокол по чл. 35, ал. 1.

### XIV. ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ПО ВРЕМЕ НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 51 (1)** При преобразуване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в съответствие със законодателството на държавата, в която е установен, по времето на действие на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ сключва договор за продължаване на Договора за обществена поръчка с правоприемника му.

(2) Договор за продължаване на Договора за обществена поръчка се сключва само с правоприемник, за когото не са налице обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и 5 от ЗОП, посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обстоятелства по чл. 47, ал. 2 от ЗОП и изискванията относно критериите за подбор в Документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка - предмет на Договора.

(3) С договора с правоприемника не може да се правят промени в Договора за обществената поръчка.

(4) Когато при преобразуването дружеството на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не се прекратява, то отговаря солидарно с новия изпълнител - правоприемник.

**Чл. 52** При преобразуване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако правоприемникът не отговаря на условията по чл. 51, ал. 2, Договорът за обществената поръчка се прекратява по право, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съответно правоприемникът, дължи обезщетение по общия исков ред.

### XV. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

**Чл. 53** В случай на забава при изпълнение на задължение по Договора, удостоверено по реда на последния, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1 % върху стойността на Договора за всеки ден забава, но не повече от 10 % за целия срок на забавата. Сумата се удържа от дължимите плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 54** При констатиране на невъзстановими вреди за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради

грешки или пропуски на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, установени в официални документи на компетентни органи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи съответните суми от дължими плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или да усвои съответните суми от предоставената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на Договора. Ако вредите са по-големи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за вреди и пропуснати ползи по общия ред.

**Чл.55 (1)** При пълно неизпълнение на задължение по Договора, удостоверено по реда на настоящия Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% от стойността на Договора.

(2) Във всички случаи на разваляне или прекратяване на Договора поради неизпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи връщане на недължимите авансово получени суми в срок, писмено определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай на получени такива. При забава за връщането на тези суми в посочения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, се дължи законната лихва по чл. 86 от ЗЗД.

(3) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови сумите по ал. 2 в определения съгласно ал. 2 срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи сумите в размер съгласно поканата, ведно с дължимата лихва за периода на просрочието.

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови сумите по ал. 2 по реда на доброволното изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ пристъпва към принудително събиране на дължимите суми по законоустановения ред.

(5) Всички разходи, свързани с възстановяването на дължими суми на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, независимо от основанията за това, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 56 (1)** СТРАНИТЕ запазват правото си да търсят обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи от неизпълнението в случай, че те надхвърлят договорената неустойка, по общия ред, предвиден в българското законодателство.

(2) Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения при изпълнението на настоящия Договор са за сметка на виновната СТРАНА и се заплащат от нея.

**Чл. 57 (1)** При частично неизпълнение, респективно забавено или некачествено, непълно, неточно изпълнение на възложеното с този Договор, пълна липса на изпълнение, или при каквото и да било друго неизпълнение на задължения по този Договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква съставянето на констативен протокол, подписан от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негов служител. Този констативен протокол е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като неизправна СТРАНА, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

(2) При отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или на негов служител за подписване на констативния протокол по ал. 1, както и при невъзможност представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да се свърже със служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, констативният протокол за неизпълнение се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов служител и двама свидетели, и е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като неизправна СТРАНА, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

**Чл. 58** При каквото и да било неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси или удържа дължимите по Договора неустойки при условие на констатирането му по реда на чл. 57, ал.1 и 2.

#### XVI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 59 (1)** Настоящият Договор се прекратява с окончателното му изпълнение и приемане на договорената работа, съгласно изискванията на настоящия Договор.

(2) Настоящият Договор се прекратява при условията на чл. 52.

(3) Настоящият Договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие на СТРАНИТЕ, изразено писмено.

(4) Настоящият Договор може да бъде прекратен при настъпване на обективна

невъзможност за изпълнение, респективно заплащане на възложеното с настоящия Договор, в случай, че СТРАНАТА, която твърди, че такава невъзможност е налице, успее да я докаже.

(5) При виновно неизпълнение, както и забавено, некачествено, непълно, неточно изпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще отправи писмено предупреждение към последния, в което ще посочи и разумен срок за привеждане на изпълнението в съответствие с условията на Договора. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни или изпълни частично това разпореждане, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да прекрати Договора, като отправи 10 (десет) дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съответстващо на работите, изпълнени от последния, които са били полезни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати Договора незабавно, без предизвестие и без да дължи неустойки, ако по време на изпълнението на Договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, независимо от причините, загуби правото да извършва дейност в обхвата на дейностите по Договора.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да прекрати Договора незабавно, без предизвестие и без да дължи неустойки в случай, че срокът на валидност на представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 42 ал. 1 от Договора застраховка "Професионална отговорност в проектирането" съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ изтече по време на изпълнението на Договора и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не представи доказателства за подновяване на полиците към момента на изтичането на срока на тази застраховка.

(8) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да прекрати Договора незабавно, без предизвестие и без да дължи неустойки в случай, че срокът на валидност на представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 42 ал. 2 от Договора застраховка "Професионална отговорност в строителството" съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ изтече по време на изпълнението на Договора и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не представи доказателства за подновяване на полиците към момента на изтичането на срока на тази застраховка.

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати Договора незабавно, без предизвестие и без да дължи неустойки, ако бъде безспорно установено, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил измама или е декларирал неверни данни по време на процедурата за възлагане на обществена поръчка, в резултат на която е сключен Договора, или в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или негови отговорни служители бъдат признати за виновни от компетентен съд по обвинение в корупция при сключване или изпълнение на Договора.

## XVII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 60** Този Договор влиза в сила в деня на подписването му.

**Чл. 61** СТРАНИТЕ по настоящия Договор нямат право да го изменят и допълват, освен по изключение, при наличие на хипотезите, предвидени в ЗОП.

**Чл. 62** За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**Чл. 63** В случай на противоречие между отделни клаузи в Договора и приложенията към него, документите се тълкуват и прилагат в следния приоритетен низходящ ред:

1. Договор;
2. Техническа спецификация - Част 4 от Документацията за участие в процедурата за възлагане на настоящата поръчка;
3. Пълно описание на предмета на поръчката - Част 3 от Документацията за участие в процедурата за възлагане на настоящата поръчка;
4. Указания за подготовка на оферта - Част 6 от Документацията за участие в процедурата за възлагане на настоящата поръчка;
5. Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 64** СТРАНИТЕ по настоящия Договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на Договора или свързани с него, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът ще се отнася за решаване пред

компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**Чл. 65 (1)** Всички съобщения, уведомления и известия, свързани с изпълнението на настоящия Договор, са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените лица.

(2) За дата на съобщението/известieto се смята:

1. датата на предаването – при предаване на ръка;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на изпращането – при изпращане по факс или телекс;
4. датата на изпращане при наличие на електронно потвърждение за получаване на изпратено по електронен път известие – при изпращане по електронен път.

**Чл. 66** Работният език при изпълнение на поръчката е българският език, включително за кореспонденция, документация и при провеждане на работни срещи. Този Договор се състави в три еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и съдържа следните **ПРИЛОЖЕНИЯ**, представляващи неразделна част от него:

1. Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Документ за внесена гаранция за изпълнение;
3. Техническа спецификация - Част 4 от Документацията за участие в процедурата за възлагане на настоящата поръчка;
4. Пълно описание на предмета на поръчката - Част 3 от Документацията за участие в процедурата за възлагане на настоящата поръчка;
5. Указания за подготовка на оферта - Част 6 от Документацията за участие в процедурата за възлагане на настоящата поръчка;
6. Документи, съгласно чл. 47, ал. 10 от ЗОП;
7. Документи, удостоверяващи наличието на застраховка "Професионална отговорност в проектирането" съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
8. Документи, удостоверяващи наличието на застраховка "Професионална отговорност в строителството" съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

За

**ОБЩИНА ТРЪН**

.....

**СТАНИСЛАВ НИКОЛОВ**

**КМЕТ**

.....

**ЗАХАРИНА ЗАХАРИЕВА**

**ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

За

.....

.....

## ГЛАВА ОСМА. ОБРАЗЦИ

<b>Образец № 1</b>	Представяне на участника, декларация по чл.47 от ЗОП.
<b>Образец № 2</b>	Ценово предложение
<b>Образец № 3</b>	Техническо предложение за изпълнение на поръчката
<b>Образец № 4</b>	Списък по чл. 51, ал. 1, т. 2 ЗОП
<b>Образец № 5</b>	Декларация-списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка
<b>Образец № 6</b>	Декларация по чл. 51а ЗОП за ангажираност на експерт
<b>Образец № 7</b>	Декларация за липса на свързаност с друг участник по чл. 55, ал. 7 ЗОП, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП
<b>Образец № 8</b>	Декларация за приемане на условията в проекта на договор
<b>Образец № 9</b>	Декларация за съгласие за участие като подизпълнител
<b>Образец № 10</b>	Декларация по чл. 3 и чл. 5, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици
<b>Образец № 11</b>	Декларация по чл.56,ал.1,т.11 от ЗОП,за спазване на изискванията за закрила на заеността, включително минимална цена на труда и условията на труд-в случаите по чл. 28, ал. 5 от ЗОП.



**ПРЕДСТАВЯНЕ НА УЧАСТНИК**

в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:  
**„Инженеринг – проектиране и извършване на строителни, монтажни и ремонтни работи за постигане на обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на ул. „Мурговица“ №4, 5 и 6, в гр. Трън, изпълняван в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради”.**

Наименование на участника:	
ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН (Или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен)	
Седалище:	
- пощенски код, населено място:	
- ул./бул. №, блок №, вход, етаж:	
Адрес за кореспонденция:	
- пощенски код, населено място:	
- ул./бул. №, блок №, вход, етаж:	
Телефони:	
Факс:	
Е-mail адрес:	
<i>(в случай, че участникът е обединение, информацията се попълва за всеки участник в обединението, като се добавят необходимия брой полета)</i>	
Лица, представляващи участника по учредителен акт: <i>(ако лицата са повече от три, се добавят необходимия брой полета)</i>	
Трите имена, ЕГН, лична карта №:, адрес	
Трите имена, ЕГН, лична карта №, адрес	
Трите имена, ЕГН, лична карта №, адрес	

Участникът се представлява заедно или поотделно (невярното се зачертава) от следните лица:	
Данни за банковата сметка: Обслужваща банка:..... IBAN..... BIC..... Титуляр на сметката:.....	

**За физическите лица, участници в процедурата или включени в състава на обединения, представям към настоящия образец заверено от тях копие на документа за самоличност.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

1. Заявяваме, че желаем да участваме в откритата от Вас процедура по Закона за обществените поръчки за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг – проектиране и извършване на строителни, монтажни и ремонтни работи за постигане на обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на ул. „Мурговица“ №4, 5 и 6, в гр. Трън, изпълняван в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради**”, като подаваме оферта при условията, обявени в документацията за участие и приети от нас.

2. Задължаваме се да спазваме всички условия на възложителя, посочени в документацията за участие, които се отнасят до изпълнението на поръчката, в случай че същата ни бъде възложена.

3. Декларираме, че приемаме условията за изпълнение на обществената поръчка, заложиени в приложения към документацията за участие проект на договор.

4. Декларираме, че при изготвяне на офертата ни са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително условията на труд и минимална цена на труда.

5. При изпълнението на обществената поръчка няма да ползваме/ще ползваме (относимото се подчертава) следните подизпълнители:

- 1.....
- .....
- 2.....
- .....

(наименование на подизпълнителя, ЕИК/ЕГН, вид на дейностите, които ще изпълнява, дял от стойността на обществената поръчка (в %))

6. Приемаме срокът на валидността на нашата оферта да бъде ..... календарни дни считано от крайния срок за подаване на оферти.

Неразделна част от настоящия документ са:

- а) декларацията по чл. 47, ал. 9 ЗОП за обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, 2 и 5 ЗОП, подписана от лицата, които представляват участника, съгласно документите за регистрация;

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
по чл. 47, ал. 9 от Закона за обществените поръчки

Подписаният/ата, .....  
(трите имена)

данни по документ за самоличност  
.....  
(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на .....  
(длъжност)

на ....., ЕИК/БУЛСТАТ.....,  
(наименование на участника)

в изпълнение на изискванията на чл. 47, ал. 9 от ЗОП и в съответствие с изискванията на възложителя при възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг – проектиране и извършване на строителни, монтажни и ремонтни работи за постигане на обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на ул. „Мурговица“ №4, 5 и 6, в гр. Трън, изпълняван в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради”**.

**ДЕКЛАРИРАМ:**

1. В качеството ми на лице по чл. 47, ал. 4 ЗОП не съм осъждан с влязла в сила присъда/реабилитиран съм (невярното се зачертава) за:

а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;

б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;

в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;

г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;

д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс.

2. Представяваният от мен участник не е обявен в несъстоятелност.

3. Представяваният от мен участник не се намира в производство по ликвидация, нито в подобна процедура, съгласно националните закони и подзаконовни актове.

4. Представяваният от мен участник **(отбележете само едно обстоятелство, което се отнася до конкретния участник):**

а) няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган;

б) има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, но за същите е допуснато разсрочване/отсрочване;

в) няма задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен *(при чуждестранни участници)*.

5. В качеството ми на лице по чл. 47, ал. 4 от ЗОП не съм свързан по смисъла на § 1, т. 23а от допълнителните разпоредби на ЗОП с възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация.

6. Представяваният от мен участник не е сключил договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

Известна ми е отговорността по чл.313 от НК за неверни данни.

Задължавам се при промени на горепосочените обстоятелства да уведомя възложителя в 7-дневен срок от настъпването им.

Публичните регистри (*съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен*), в които се съдържат посочените обстоятелства (по т. 1.-4) са:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Компетентният орган (*съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен*), който е длъжен да предоставя информация за обстоятелствата по т.1-4 служебно на възложителя, е:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Дата	_____ / _____ / _____
Име и фамилия на представляващия	_____
Подпис на лицето и печат	_____

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Наименование на поръчката: *„Инженеринг – проектиране и извършване на строителни, монтажни и ремонтни работи за постигане на обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на ул. „Мурговица“ №4, 5 и 6, в гр. Трън, изпълняван в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“.*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с документацията за участие в горепосочената открита процедура, Ви представяме нашето ценово предложение, като декларираме, че в него са включени всички разходи, необходими за качествено изпълнение на дейностите, предмет на настоящата обществена поръчка, в обем и обхват, отговарящ на изискванията, посочени в Техническата спецификация на Възложителя, както и съгласно действащата нормативна уредба.

Ние предлагаме да изпълним поръчката за цени както следва:

1. За строителството на блок на ул. „Мурговица“ №4, 5 и 6, с регистрирано сдружение с РЗП – 3528,83 кв.м.

№	Вид дейност/услуга	Единична цена в лева на квадратен метър разгънатата застроена площ без ДДС /цифром и словом/	Единична цена в лева на квадратен метър разгънатата застроена площ с ДДС /цифром и словом/	Разгънатата застроена площ на сградата 3528,83 м <sup>2</sup>	Цена в лева за цялата разгънатата застроена площ на сградата - без ДДС /цифром и словом/	Цена в лева за цялата разгънатата застроена площ на сградата с ДДС /цифром и словом/
1.	Изготвяне на технически проект по всички части					
2.	Осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството					
3.	ОБЩО за изготвяне на технически проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор					

	по време на изпълнение на строителството					
4.	Цена за изпълнение на строително-монтажните работи					
	ОБЩО (събира се т.3 и т.4)					

**4.Общата цена в лева за изпълнение на целия обект, включващ - блок на ул. „Мурговица“ № 4, 5 и 6, е както следва:**

..... (.....) лева без ДДС, а с ДДС 20 % -  
..... (.....) лева / цифром и словом/

Цената по т.4 от таблиците, следва да включва и 10 % непредвидени разходи по време на изпълнение на СМР. Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

#### **4. Начин на плащане – съгласно проекта на договор.**

В случай, че бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим парична/банкова гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на 3 (три) % от стойността на договора, предвидена от Възложителя за изпълнение на дейностите, предмет на обществената поръчка без ДДС.

#### **5. Заявяваме, че:**

- посочените стойности включват всички необходими разходи, независимо от какво естество са, за проектиране, изграждане на обекта на поръчката и упражняване на авторски надзор по време на строителството, и свързани с качествено и срочно изпълнение на предмета на поръчката в описания вид и обхват, включително, но не само: разходи за: работна сила, необходимата строителна и друга механизация – подвижна и инсталирана, ръчни и механизирани инструменти, материали, крепежни елементи, спомагателни материали, аксесоари, суровини, допълнителни разходи, режимни разноски, доставки, транспорт до и в рамките на обекта, натоварване и разтоварване, приспособления за вертикален или хоризонтален транспорт и техния монтаж и демонтаж, складиране, съхранение, съпътстващи операции, временен монтаж, извънреден труд, разходи съобразно избраната организация и методология на работа, разходи за използваните материали, консумативи, пособия, технически средства и тяхната доставка, машинно и компютърно време, разходи по контрола на качеството, разходи за управление, разходи за мита, данъци, такси, лицензи, застраховки, плащания към бюджета, печалба, разходи за почистване и извозване на отпадъци и за разчистване на площадката, разходи за собствена и ексекютивна документация, разходи за изискуемите с проекта, с нормативните документи и договора проби и изпитвания, разходи за организация на площадката, консумативни разходи и други.

- предложените стойности са определени при пълно съответствие с условията от документацията по възлагането.

Настоящото предложение е валидно 180 (сто и осемдесет) дни от крайния срок за подаване на офертите и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

Дата	_____ / _____ / _____
Име и фамилия на представляващия	_____
Подпис на лицето и печат	_____

**Образец № 3**

### **ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За изпълнение на обществена поръчка с предмет: ***„Инженеринг – проектиране и извършване на строителни, монтажни и ремонтни работи за постигане на обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на ул. „Мурговица“ №4, 5 и 6, в гр. Трън, изпълняван в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради”.***

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка по обявената от Вас процедура с горепосочения предмет.

Декларирам, че сме запознати с предмета на поръчката, както и с обема на работата.

Предлагам да организираме и изпълним поръчката съгласно документацията за участие при следните условия:

Сроковете за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора за многофамилна жилищна сграда на ул. „Мурговица“ № 4,5 и 6, в гр.Трън са както следва:

- 1). Срок за изготвяне на технически проект .....( словом) календарни дни.
- 2). Срок за изпълнение на строително-монтажни работи ..... (словом) календарни дни.

3). Предлагаме следните гаранционни срокове .....(описват се сроковете за изпълнените строително-монтажни работи, които не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти).

#### **Удостоверяваме и потвърждаваме, че:**

1. Ще подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и договорните условия на договора;

2. Строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на проектирането и строителството;

3. Екзекутивната документация и необходимите изпитания за пускане в експлоатация се осигуряват за наша сметка.

4. Разходите за консумация на електрическа енергия, вода и други консумативи, които са необходими за изграждане и въвеждане на обекта в експлоатация, са за наша сметка.

5. За изпълнение на поръчката ще осигурим необходимото оборудване, офис и експерти съгласно описанието на обекта на поръчката и изискванията на Възложителя.

6. Предлагаме дейностите по проекта да бъдат изпълнени по следната методология и чрез следната организация на изпълнение:

6.1. Обосновка на участника.

(описание на спецификите, съдържанието (текстово и графично) и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане; стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части, анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при конкретните обекти, и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни, които Възложителят трябва да предостави. Конкретизиране на спецификите на изпълнението на проектантските и строителни дейности в условията на НПЕЕМЖС. Познаване на спецификата и процедурите по съгласуване на проектите и въвеждане в експлоатация на завършените обекти; Описание на спецификата при изпълнението на строително ремонтните и строително монтажните дейности)

6.2. Методология за решаване на проектантската задача.

(Описание на етапите на изпълнение на инженеринга. Описание на технологията и методиката за изпълнение на дейностите по изпълнение на инвестиционния проект за жилищна сграда. Последователност и взаимовръзка между отделните етапи на изпълнение. Описание на изпълнението на авторски надзор).

6.3. Програма за управление на риска.

(Участникът следва да представи Програма за управление на риска по отношение на идентифицираните от Възложителя рискове във връзка с изпълнението на поръчката, а именно:

- Недостатъчна подкрепа от страна на Възложителя на екипа на Изпълнителя и недостатъчно съдействие и ангажираност от страна на екипа на проекта, създаден в рамките на общината към изпълнението на поръчката;
- Липса на информация или недостатъчна информация необходима за изпълнение на проектантските задачи в рамките на поръчката;
- Липса на сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Общината, Сдружение на собствениците, финансираща банка и др. заинтересовани страни;
- Неясноти и промени в условията за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ;
- Кратки срокове за изпълнение;
- Липса на координация между екипите на изпълнителя – проектанти и строителни бригади;

Програмата за управление на риска трябва да обхваща:

1 – Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори, дефинирани от Възложителя в рамките на Техническата спецификация;

2 – Оценка на очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор;

3 – Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното въздействие на рисковия фактор, а именно  $\text{Стойност на риска} = \text{Вероятност} \times \text{Въздействие}$ ;

4 – Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор;

5 - Определяне на мерките за предотвратяване и мерките за намаляване на риска.

Участникът трябва да определи мерките за предотвратяване и за намаляване на риска за всяка дейност/етап. Допълнително по преценка на участника могат да бъдат идентифицирани рискове извън тези посочени от Възложителя като за тях също се приложи описаната програма



6.4. Организация и план за изпълнение на проекта .

(Да се предложи подход на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказващ възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на възложените услуги; Подробно описание на наличния ресурс за изпълнение на поръчката, с дефиниране на задачите и отговорностите на всеки експерт, съгласно дейностите. Да се посочи евентуалното привличане на допълнителни временни неключови експерти. Да се предложи подходящо строително оборудване и техника за изпълнение на допустимите строителни дейности; Да се предложи План за изпълнение и линеен график на предвидените дейности във всички етапи на изпълнение.)

6.5. Допълнителна информация.

(участникът може да представи допълнителна информация по своя преценка)

Допълнителни дейности (услуги), свързани с предмета на поръчката извън описаните от Възложителят, без промяна на цената за услугата са:

.....  
.....  
.....

Декларирам, че съм запознат с критерия за оценка на офертите от документацията за участие – „икономически най-изгодна оферта”.

**Прилагам:** Диск – цифров носител (CD) със цялото съдържание на техническото предложение.

Настоящото предложение е валидно 180 (сто и осемдесет) дни от крайния срок за подаване на офертите и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

Дата	_____ / _____ / _____
Име и фамилия на представляващия	_____
Подпис на лицето и печат	_____

**СПИСЪК**  
**по чл. 51, ал. 1, т. 1 и т. 2 ЗОП**

*Образец № 4*

Подписаният/ата

.....

(трите имена)

данни по документ за самоличност

.....

(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на

.....

(длъжност)

на .....

(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ ..... – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг – проектиране и извършване на строителни, монтажни и ремонтни работи за постигане на обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на ул. „Мурговица“ №4, 5 и 6, в гр. Трън, изпълняван в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“.**

**ЗАЯВЯВАМЕ, ЧЕ:**

I. През последните 3 (три) години, считано до датата на подаване на нашата оферта, сме изпълнили описаното по-долу проектиране, както следва:

№	Предмет на изпълненото проектиране и кратко описание	Стойност/цена (без ДДС) и брой на изпълненото проектиране	Крайна дата на изпълнение проектирането	Получател на проектирането

В подкрепа на посочените в списъка доставки или услуги, изпълнени от нас, прилагаме следните доказателства по чл. 51, ал. 4 ЗОП:

1.....

.....

2.....

.....

II. През последните 5 (пет) години, считано до датата на подаване на нашата оферта, сме изпълнили описаното по-долу строителство, както следва:

№	Вид и място на изпълненото строителство (кратко описание на изпълнените СМР)	Дата на приключване изпълнението на строителството	Лице, за което е изпълнено строителството (ако има такава)
1.			
2.			

За посоченото в таблицата строителство, изпълнено от нас, което е еднакво или сходно с

предмета на конкретната обществена поръчка, прилагаме и следните доказателства по чл. 51, ал. 1, т. 2, букви „а” и „б” ЗОП:

1. ....
2. ....
3. ....

Дата	_____ / _____ / _____
Име и фамилия на представляващия	_____
Подпис на лицето и печат	_____

**ДЕКЛАРАЦИЯ-СПИСЪК**  
**на**  
**служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на**  
**обществената поръчка**

Подписаният/ата.....

(трите имена)

данни по документ за самоличност.....

(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на .....

(длъжност)

на ..... (наименование на участника), ЕИК/БУЛСТАТ ..... – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг – проектиране и извършване на строителни, монтажни и ремонтни работи за постигане на обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на ул. „Мурговица“ №4, 5 и 6, в гр. Трън, изпълняван в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради”**, заявяваме:

1. Ръководните служители/експертите, с които предлагаме да изпълним обществената поръчка в съответствие с изискванията на възложителя, са:

Служител/Експерт (трите имена)	Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение)	Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издания документ, издател)	Професионален опит в областта на ..... (месторабота, период, длъжност, основни функции)

2. През целия период на изпълнение на обществената поръчка, ако същата ни бъде възложена, ще осигурим участие на посочените по-горе служители/експерти.

Дата	_____ / _____ / _____
Име и фамилия	_____
Подпис (и печат)	_____

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по чл. 51а от ЗОП за ангажираност на експерт**

Подписаният/ата, .....  
(трите имена)

.....  
(данни по документ за самоличност)

в качеството ми на експерт в офертата на .....  
(наименование на участника)

**ДЕКЛАРИРАМ:**

1. На разположение съм да поема работата по обществена поръчка с предмет: „*Инженеринг – проектиране и извършване на строителни, монтажни и ремонтни работи за постигане на обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на ул. „Мурговица“ №4, 5 и 6, в гр. Трън, изпълняван в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради*”.
2. Задължавам се да работя в съответствие с предложението на участника за качествено изпълнение на обществената поръчка.
3. Заявените от участника по отношение на мен данни и информация са верни.
4. Разбирам, че всяко невярно изявление от моя страна може да доведе до отстраняване на участника от процедурата.
5. Задължавам се да не разпространявам по никакъв повод и под никакъв предлог данните, свързани с обществената поръчка, станали ми известни във връзка с моето участие в процедурата.

Дата .....

Декларатор .....

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

за липса на свързаност с друг участник по чл. 55, ал. 7 от ЗОП,  
както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 ЗОП

Подписаният/ата, .....

(трите имена)

данни по документ за самоличност.....

(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на .....

(длъжност)

на .....

(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ ..... – участник в процедура за възлагане на  
обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг – проектиране и извършване на  
строителни, монтажни и ремонтни работи за постигане на обновяване за енергийна  
ефективност на многофамилни жилищни сгради на ул. „Мурговица“ №4, 5 и 6, в гр.  
Трън, изпълняван в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на  
многофамилните жилищни сгради”**,

**ДЕКЛАРИРАМ, че:**

1. Представленият от мен участник не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 23а от Допълнителните разпоредби на ЗОП или свързано предприятие по смисъла на § 1, т. 24 от Допълнителните разпоредби на ЗОП с друг участник в настоящата процедура.
2. За представления от мен участник не са налице обстоятелствата по чл. 8, ал. 8, т. 2 ЗОП по отношение на настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от НК за неверни данни.

Дата	_____ / _____ / _____
Име и фамилия на представляващия	_____
Подпис (и печат)	_____

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният/ната, .....  
(трите имена)

.....  
(данни по документ за самоличност)

в качеството си на .....  
(длъжност)

на участник: ....., с ЕИК/БУЛСТАТ .....  
(наименование на участника)

### ДЕКЛАРИРАМ:

Запознат/а съм с условията на проекта на договор за изпълнение на обществена поръчка с предмет „Инженеринг – проектиране и извършване на строителни, монтажни и ремонтни работи за постигане на обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на ул. „Мурговица“ №4, 5 и 6, в гр. Трън, изпълняван в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради” и приемам същите без възражения и забележки.

Дата: .....

ДЕКЛАРАТОР: .....  
(подпис и печат)

## ДЕКЛАРАЦИЯ за съгласие за участие като подизпълнител

Подписаният: .....

(трите имена)

данни по документ за самоличност .....

(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на .....

(длъжност)

на .....

(наименование на подизпълнителя)

### ДЕКЛАРИРАМ:

1. От името на представляваното от мен лице (търговско дружество, едноличен търговец, юридическо лице с нестопанска цел – вярното се подчертава):

.....

(наименование, ЕИК/БУЛСТАТ)

изразявам съгласието си да участваме като подизпълнител на

.....  
.....

(наименование на участника в процедурата, на който лицето е подизпълнител)

при изпълнение на обществена поръчка с предмет: *„Инженеринг – проектиране и извършване на строителни, монтажни и ремонтни работи за постигане на обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на ул. „Мурговица“ №4, 5 и 6, в гр. Трън, изпълняван в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради”*.

2. Дейностите, които ще изпълняваме като подизпълнител, са:

.....

(изброяват се конкретните части от предмета на обществената поръчка, които ще бъдат изпълнени от подизпълнителя)

3. Запознати сме с разпоредбата на чл. 55, ал. 5 от Закона за обществените поръчки, че заявявайки желанието си да бъдем подизпълнител в офертата на посочения по-горе участник, нямаме право да се явим като участник в горепосочената процедура и да представим самостоятелна оферта.

Дата	_____ / _____ / _____
Име и фамилия	_____
Подпис и печат (ако е приложимо)	_____



## ДЕКЛАРАЦИЯ

за отсъствие на обстоятелствата по чл.3, т.8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици

Долуподписаният(-ната) \_\_\_\_\_

с лична карта № \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с ЕГН \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: \_\_\_\_\_ в качеството ми на \_\_\_\_\_ (посочете длъжността, която заемате в управителен орган, както и точното наименование на съответния орган) на \_\_\_\_\_ (посочете правноорганизационната форма на участника/подизпълнителя), регистриран по фирмено дело № \_\_\_\_\_ по описа за \_\_\_\_\_ г. на \_\_\_\_\_ съд, БУЛСТАТ (ЕИК) \_\_\_\_\_ със седалище и адрес на управление: \_\_\_\_\_ -

Участник / Подизпълнител в процедура за възлагане на обществен поръчка с предмет: „**Инженеринг – проектиране и извършване на строителни, монтажни и ремонтни работи за постигане на обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на ул. „Мурговица“ №4, 5 и 6, в гр. Трън, изпълняван в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради**”.

## ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1.Представляваният от мен участник не е дружество, регистрирано в юрисдикция/и с преференциален данъчен режим, включително и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим.

2.Представляваният от мен участник не е свързано лице с дружество, регистрирано в юрисдикция/и с преференциален данъчен режим, включително и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим.

3.Не съм свързано лице с дружество, регистрирано в юрисдикция/и с преференциален данъчен режим, включително и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим

Задължавам се при промени на горепосочените обстоятелства да уведомя Възложителя в седемдневен срок от настъпването им.

**Известна ми е предвидената в чл. 313 от Наказателния кодекс отговорност за вписване на неверни данни в настоящата декларация.**

Дата \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Име и фамилия \_\_\_\_\_

Подпис на упълномощеното лице \_\_\_\_\_

Наименование на участника и  
печат \_\_\_\_\_

### УТОЧНЕНИЯ:

*В случай, че участникът е юридическо лице, декларацията се подава задължително от всички лица, посочени в чл. 47, ал. 4 от ЗОП.*

*В случай, че участникът е обединение, декларацията се представя за всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението, съобразно чл. 56, ал. 3, т. 1 от ЗОП, при спазване на изречение първо от поясненията.*

*Когато деклараторът е чуждестранен гражданин, декларацията, която е на чужд език се представя и в превод.*

*Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, документът се представя за всеки един от тях, съобразно чл. 47, ал. 8 от ЗОП, при спазване на изречение първо от поясненията.*

*„Свързани лица” по смисъла на § 1 от допълнителните разпоредби на Търговския закон са:*

- 1. съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините по сватовство - до трета степен включително;*
- 2. работодателят и работник;*
- 3. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;*
- 4. съдружниците;*
- 5. дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете и акциите, издадени с право на глас в дружеството;*
- 6. лицата, чиято дейност се контролира пряко или косвено от трето лице;*
- 7. лицата, които съвместно контролират пряко или косвено трето лице;*
- 8. лицата, едното от които е търговски представител на другото;*
- 9. лицата, едното от които е направило дарение в полза на другото.*

*„Свързани лица” са и лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговорят условия, различни от обичайните.*

*Забраната по Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикция с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици не се прилага, когато:*

- 1. акциите на дружеството, в което пряко или косвено участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, се търгуват на регулиран пазар в държава – членка на Европейския съюз, или в друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на пазар, включен в списъка по Кодекса за социално осигуряване, Закона за публичното предлагане на ценни книжа или Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране, и действителните собственици – физически лица, са обявени по реда на съответния специален закон;*
- 2. дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е част от икономическа група, чието дружество майка е местно лице за данъчни цели на държава, с която Република България има влязла в сила спогодба за избягване на двойното данъчно облагане или влязло в сила споразумение за обмен на информация;*
- 3. дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е част от икономическа група, чието дружество майка или дъщерно дружество е българско местно лице и неговите действителни собственици – физически лица, са известни или се търгува на регулиран пазар в държава – членка на Европейския съюз, или в друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство;*
- 4. дружеството, в което пряко или косвено участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е издател на периодични печатни произведения и е представило информация за действителните собственици – физически лица, по реда на Закона за задължителното депозирание на печатни и други произведения.*

## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.56, ал.1, т.11 от ЗОП

Долуподписаният /-ната/ \_\_\_\_\_ с лична карта № \_\_\_\_\_,  
 издаден на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ качество \_\_\_\_\_ ми \_\_\_\_\_ на  
 \_\_\_\_\_ (посочете длъжността)  
 на \_\_\_\_\_ (посочете фирмата на  
 участника) - участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:  
**„Инженеринг – проектиране и извършване на строителни, монтажни и ремонтни  
 работи за постигане на обновяване за енергийна ефективност на многофамилни  
 жилищни сгради на ул. „Мурговица“ № 4,5 и 6 в гр. Трън, изпълняван в рамките на  
 Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни  
 сгради“:**

## ДЕКЛАРИРАМ, че

са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и  
 условията на труд - в случаите по чл. 28, ал. 5 от ЗОП.

Известно ми е, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа  
 на наказателна отговорност съгласно чл.313 от НК.

.....2016г.

ДЕКЛАРАТОР: .....