

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществена поръчка с предмет:

„Избор на изпълнител за упражняване на инвеститорски контрол върху строителните и монтажните работи във връзка с обновяването за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на ул. „Мурговица“ №4, 5 и 6, в гр. Трън в изпълнение на "Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Обхвата на поръчката включва извършване на инвеститорски контрол върху строителните и монтажните работи във връзка с обновяването за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Трън в изпълнение на "Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради" на следните обекти:

„Упражняване на инвеститорски контрол върху строителните и монтажните работи във връзка с обновяването за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на ул. „Мурговица“ №4, 5 и 6, в гр. Трън с обща РЗП – 3 528.83 кв.м“

Инвеститорският контрол се предоставя в полза на Възложителя за осъществяване на контрол върху изпълняваните СМР за конкретно посочени многофамилни жилищни сгради, тяхното съответствие с проектната документация за всеки един от обектите в обхвата на поръчката.

Инвеститорският контрол следва да съблюдава изискванията на ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности.

Екипът, упражняващ инвеститорски надзор върху обектите, следва да изпълнява минимум следните дейности:

- да изпълнява възложената работа с регулярно присъствие на обекта;
- да осъществява организационни връзки и взаимоотношения с органите на строителния надзор, строителните техници на обекта, както и с други ръководители от други специалности;
- да подписва констативни протоколи за действително извършени СМР (образец № 19), с които се документират количеството, обема и стойността на изпълнените

видове СМР-та на обекта по договорените цени, съгласно сключените договори за строителство на обектите; Протокол обр. 19 се подписва само при изрично подписан акт обр.12

- да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответните разпоредения от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, чрез изготвянето на доклади;
- като представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да изисква и ползва всички необходими документи и книжа за проверка на качеството на използваните строителни материали, да следи и контролира правилността на технологичната строителна операция и на качеството на изпълнените строително-монтажни работи. При констатиране на допуснати грешки, нарушения и явни дефекти от фирмата - изпълнител на СМР, следва да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмен вид под формата на доклад;
- да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички установени промени в договорените количества и нововъзникнали СМР, които не са предмет на договорените количества, подписани от фирмата изпълнител на обекта;
- да следи за стриктното спазване на сроковете, заложиени в утвърдения график за изпълнение на СМР;
- да изготви и представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след приключване на строителството на всеки един от обектите, окончателен доклад за упражнения инвеститорски контрол за всеки от обектите;
- да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени за всеки един от обектите;
- да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверките на място;

**ВАЖНО:** Всеки от докладите изготвени в хода на изпълнение на обществената поръчка, за всеки конкретно възложен обект се представя на хартиен и електронен носител. Електронното копие на доклада се представя на CD/DVD носител.

Окончателният доклад за осъществения инвеститорски контрол трябва съдържателно да обхване следните аспекти:

1. Информация за извършени проверки - дати, обекти, експерти;
2. Констатациите от извършените проверки, включващи видове и количества СМР, качество на изпълнение;
3. Препоръки (ако е приложимо) и отразени ли са препоръките при последващи проверки;
4. Друга информация по преценка на Изпълнителя;

**ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ:**

1. Качествено упражнен инвеститорски контрол върху строителните и монтажни работи на конкретно възложени обекти.
2. Изготвени и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателни доклади за конкретно възложените многофамилни жилищни сгради, удостоверяващи упражнения инвеститорски контрол.