

## ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

№...../.....2016 г.

Днес, .....2016 год. в гр. Трън, между подписаните:

**1. ОБЩИНА ТРЪН**, с адрес: гр. Трън, п.к.2460, обл. Перник, пл. „Владо Тричков” № 1, Идентификационен номер BG 000386790, представлявана от Станислав Николов, Кмет на община Трън и Захарина Любомирова Захариева – гл.счетоводител, наричана по дол **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. ...., със седалище и адрес на управление: ..... Идентификационен номер / ЕИК ....., представлявано от ..... - ....., наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

във връзка с Решение № ..... / .....2016 г. на Кмета на Община Трън, на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор, за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши услуги по упражняване на инвеститорски контрол върху строителните и монтажни работи във връзка с обновяването за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на ул. „Мурговица“ №4, 5 и 6, в гр. Трън в изпълнение на "Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

### II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2.(1) Цената за извършване на дейностите, предмет на този договор, се формира по предложената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** единична цена, съгласно Ценовото предложение и действителна разгъната застроена площ на сградата, като тази единична цена не може да бъде увеличавана за срока на действие на Договора.

(2) Единичната цена за упражняване на инвеститорски контрол е в размер на - ..... лв. (словом) без включен ДДС или .....(словом) лева с включен ДДС за 1(един) кв.м. РЗП.

(3) Общата цена, посочена в ал.2 е фиксирана и не подлежи на промяна за срока на настоящия договор, освен в изрично посочените случаи, съгласно чл.43, ал.2, буква г.), т.3-5 от ЗОП, като в нея са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на дейностите, посочени в чл. 1, ал. 1 от настоящия договор;

Чл. 3. (1) Възнаграждението ще се изплаща за всяка конкретно възложена сграда, както следва:

1. Авансово плащане - в размер до 35 % от стойността на договора, платимо в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на сключване на настоящия договор, след предоставяне на фактура в оригинал и обезпечение под формата на банкова гаранция за авансово плащане в полза Сдружението на собствениците, със срок на валидност 30 (тридесет) дни след срока за изпълнение на договора. Авансовото плащане се приспада от окончателното плащане;

2. Окончателно плащане - в размер на определената единична цена, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от договора, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на приемо-предавателния протокол и представяне на оригинална фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, издадена на името на Сдружението на собствениците;

(2) Всички плащания се извършват по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

IBAN:

ВІС:

Банка:

(3) ИСПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 2 в срок от 3 дни, считано от момента на промяната. В случай че ИСПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, се счита, че плащанията са надлежно извършени.

(4) Когато ИСПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/и за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИСПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл. 7 от настоящия договор.

### **III. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. СРОКОВЕ**

Чл. 4. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му и приключва с реализиране на всички дейности по чл. 1.

(2) Срокът за изпълнение на договора, започва да тече от изпращане на възлагателно писмо от страна на Възложителя и продължава до приемането на окончателния доклад за упражнени инвеститорски контрол.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИСПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 5. (1) ИСПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената му работа в съответствие с изискванията на Възложителя;
2. Да осигури необходимите ключови експерти за качествено изпълнение на договора;
3. Да организира и съгласува работата на експертите ;
4. Да упражнява контрол на видовете и количествата СМР - изпълнителят трябва да измерва всички изпълнени количества СМР на обекта, като съпоставя текущото количество изпълнени СМР с предвидените в КСС , изготвена като неразделна част от техническия проект. В случай на необходимост, инвеститорският контрол подготвя и представя на възложителя проект за заменителна таблица, която да отразява компенсирания промени на видове и количества СМР, извършвани на обекта.
5. Да упражнява контрол върху съответствието на изпълняваните СМР с проектната документация и договорите за изпълнение;
6. Да упражнява контрол върху вида на влаганите строителни продукти и материали с проектната документация и договорите за изпълнение.
7. Да упражнява контрол върху качеството на строителните материали и продукти, влагани в строежа в съответствие с техническата спецификация към договора за изпълнение на Инженеринг.
8. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответните разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
9. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички установени промени в договорените количества и нововъзникнали СМР, които не са предмет на договорените количества, подписани от фирмата изпълнител на обекта;
10. Да следи за стриктното спазване на сроковете, посочени в договора за Инженеринг;
11. Като представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да изисква и ползва всички необходими документи и книжа за проверка на качеството на използваните строителни материали, да следи и контролира правилността на технологичната строителна операция и на качеството на изпълнените строително-монтажни работи. При констатиране на допуснати грешки, нарушения и явни дефекти от фирмата -изпълнител на СМР, следва да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмен вид;
12. Да изготви и представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след приключване на строителството на всеки един от обектите, окончателен доклад за упражнени инвеститорски контрол за всеки от обектите;

13. Да подписва констативни протоколи за действително извършени СМР (образец № 19), с които се документират количеството, обема и стойността на изпълнените видове СМР-та на обекта по договорените цени, съгласно сключените договори за строителство на обектите;

14. Да приема и разглежда всички писмени възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно недостатъците, допуснати при изпълнение на договора, и да ги отстранява за своя сметка, в посочените срокове;

15. Да води подробна, точна и редовна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги и разходи по настоящия договор, в съответствие с изискванията на законодателството, която да подлежи на точно идентифициране и проверка;

16. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

17. Да отрази коментари и препоръки, предоставени в писмена форма от страна на Възложителя, по материалите, разработени по настоящия договор.

18. Да не преустановява дейността си до изтичане на срока на договора и до окончателното му изпълнение.

19. В случай, че в офертата си е посочил, че ще ползва подизпълнител/и, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнител/и в срок от 7 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр от договора за подизпълнение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, заедно с доказателства, че подизпълнителят/те отговаря/т на изискванията на чл.47, ал.1 и ал.5 от ЗОП.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за качеството на изпълнението на услугите по настоящия договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното в договора възнаграждение при условията и сроковете на настоящия договор;

2. Да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

3. Да изисква, чрез Възложителя, присъствие на проектанта, строителния надзор и на техническото лице, представляващо сдружението на собствениците, когато това е необходимо.

4. Да контролира отстраняването на дефектите, констатирани от него или други контролни органи

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорни задължения. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез упълномощените от него лица в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, изпълнението им не е фактически невъзможно и не излизат извън рамките на договореното;

2. Да спре изпълнението на дейностите, във всеки един момент, при констатиране на нередности и да изисква ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да отстрани недостатъците за своя сметка.

3. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от договореното, съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка;

4. Да задържи и усвои гаранцията за изпълнение или съответната част от нея, при неизпълнение от страна на Изпълнителя на клаузи т договора и да получи неустойка в размер, определен в раздел Отговорност и санкции от настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати уговорената цена по начина и в срокове, уговорени в чл. 3 от настоящия договор;
2. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;
3. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;
4. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за становището си относно предоставените му за одобрение документи ;
5. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта;

## **VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА**

Чл.7. (1) Дейностите, предмет на настоящия договор се отчитат с окончателен доклад за всяка конкретно възложена сграда за упражнени инвеститорски контрол.

(2) Приемането на изпълнението на договора се осъществява поотделно за всяка конкретно възложена сграда, с подписването на приемо-предавателен протокол от страните по договора, след предоставянето на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на съответния доклад по ал.1.

(3) В срок от 10 (десет) работни дни от представянето на доклада ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да го одобри или да даде указания за промяна му. Указанията за промяна се изпращат от Възложителя до Изпълнителя в писмена форма.

(4) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобри документите в срока по ал. 3 се съставя констативен протокол за качествено и в срок изпълнение на конкретната дейност, подписан от оторизираните представители на страните по договора. Одобрените доклади по ал. 1 се предоставят на СС за информация.

(5) Когато бъдат установени несъответствия на изпълнените дейности с нормативните изисквания, с техническата спецификация или бъдат констатирани някакви недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемането на изработеното и да върне документацията на Изпълнителя за отстраняване на несъответствията. Констатиранияте отклонения и недостатъци се описват в протокол, в който се посочва и подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) В случай, че в определения срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам за негова сметка или да иска съразмерно намаление на цената.

(7) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/и за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

## **VII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ**

Чл.8.(1) При забавено изпълнение на задълженията по този договор с повече от 5 работни дни по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5 % (половин процент) от общата цена за конкретно възложената многофамилна жилищна сграда по смисъла за всеки ден забава, като общата стойност на неустойката не може да надвишава 40% (четиридесет процента) от стойността на договора.

(2) При неточно или непълно изпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска изпълнението заедно с обезщетение за неизпълнение, но не повече от 50% от общата стойност на договора.

(3) Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за реално претърпените имуществени щети.

Чл.9. (1) При прекратяване на договора, поради виновно неизпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи неустойка в размер на 50% (петдесет на сто) от стойността на договора.

(2) При прекратяване на договора по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, последният дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и заплащане на стойността на извършените до датата на прекратяването дейности въз основа на двустранно съставен и подписан констативен протокол за извършените неизплатени дейности.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойка и/или обезщетение за вреди, ако до изтичане на крайния срок за изпълнение на Договора настъпи промяна във финансирането на Програмата.

Чл.11. Страните си запазват правото да търсят обезщетение за вреди и пропуснати ползи над уговорените размери на неустойките на общо основание.

### **VIII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Чл.11. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

Чл.12. В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл.13.(1) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в тридневен от настъпването на непреодолимата сила.

(2) При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

### **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.14. Настоящият договор се прекратява:

1. С окончателното(навременно, точно и цяло) изпълнение на всички задължения на страните по договора;

2. С писмено споразумение между страните, с което се уреждат и последиците от прекратяването;

3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство страните си дължат надлежно уведомяване в едноседмичен срок от настъпване на обективната невъзможност, която следва да се докаже от страната, твърдяща, че такава невъзможност е налице;

4. Едностранно от изправната страна с 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие до другата страна при съществено виновно неизпълнение на задълженията ѝ по договора.

5. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

6. При настъпване на съществени промени във финансирането на Националната програма, в чийто обхват попадат дейностите, предмет на настоящия договор и решението за настъпилата промяна е извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ незабавно, писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. Възложителят може едностранно да прекрати договора с 3-дневно писмено предизвестие, без да дължи неустойки и обезщетения и без да е необходима обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършване от страна на Изпълнителя и одобрени от Възложителя дейности по изпълнение на договора.

### **X. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл.15.(1) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5% от стойност на на договора без ДДС и се представя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преди сключване на договора под формата на .....

(2) Гаранцията се освобождава не по-рано от 30 дни след приключване на договора при прилагане на правилата на Закона за обществените поръчки.

(3) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

## **XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

Чл.16. Кореспонденцията по настоящия договор се осъществява в писмена форма.

Чл.17. При промяна на посочените адреси, телефони и други, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Чл.18. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на настоящия договор като цяло.

Чл.19. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на настоящия договор по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такива спорът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл.20. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл.21 Настоящият договор не може да бъде изменян освен по изключение в случаите на чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

Настоящия договор се подписа в три еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

За

**ОБЩИНА ТРЪН**

.....

**СТАНИСЛАВ НИКОЛОВ**

**КМЕТ**

.....

**ЗАХАРИНА ЗАХАРИЕВА**

**ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

За

.....

.....