

Одобрявам: .....  
Станислава Алексиева  
Кмет на Община Грън



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изпълнение на договор, възлаган по реда на Глава осма „а“ от ЗОП, с предмет:  
„Упражняване на строителен надзор, контрол на монтажни работи и изготвяне на технически паспорт за обекта по проект: Доставка и монтаж на част „Ефектно и сценично осветление и озвучаване на тържествената зала в НЧ «Гюрга Пинджурова-1895г.» по проект „Опазване и развитие на културните традиции в община Грън – Фестивал на българската народна песен в памет на Гюрга Пинджурова“ финансирани по договор за отпускане на финансова помощ с рег. №: 49/3/3211436 от 05.08.2014г. по мярка 4.1 „Прилагане на стратегии за местно развитие“ и Мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката в селските райони“.

### **Изпълнителят следва да извърши следните дейности при изпълнението на поръчката:**

Строителният надзор трябва да осигури надежден контрол върху качеството на планираните монтажни работи, като защитава интересите на Възложителя през целия инвестиционен процес при изпълнение на поръчката. Той ще бъде отговорен за изпълнението на всички изисквания на българското законодателство, свързано с надзора на строителните дейности, а също така ще съблюдава и проверява дали Изпълнителят на строително-монтажните работи ще извършва същите в съответствие с техническите норми и изисквания на специализираното законодателство (Закон за устройство на територията и подзаконовите актове към него) и одобрените инвестиционни проекти. Целта на процедурата е да се избере консултант, който ще упражнява строителния надзор над обекта на процедурата.

Изпълнителят извършва строителен надзор в пълен обем на предвидените от Закона за Устройството на територията (чл.168) отговорности и задължения, НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и НАРЕДБА №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и действащи в момента нормативни актове за извършване на монтажните работи до въвеждането на обекта в експлоатация и осъществява функциите на инвеститорски контрол.

Изпълнителят, упражняващ строителен надзор, ще упражнява строителен надзор и ще извършва контрол по изпълнение на монтажните работи на обекта със следните задължения:

- Да контролира законосъобразното започване на обекта.
- Да определи правоспособно физическо лице от състава си за координатор по безопасност и здраве (КБЗ) за етапа на изпълнение на обекта, съгласно нормативните изисквания.
- Да осигури постоянно присъствие на свои представители на обекта за времето, през което се изпълняват монтажни работи.
- Да контролира пълнотата и правилността на съставяните протоколи и актове по време на монтажните работи.

- Да контролира изпълнението на монтажните работи съгласно одобрените проекти. Да не допуска изменение на проекта по време на монтажните работи, ако промяната не е съгласувана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и проектанта и одобрена по законовия ред.

- ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за спазване на условията на безопасност на труд, в това число съгласно Плана за безопасност и здраве, както и да отстранява от обекта работещи и други намиращи се на нея лица за неспазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

- ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за изпълнението на задълженията по Наредба №2 от определеният от него КБЗ за етапа на изпълнение на монтажните работи включително:

- КБЗ да изпълнява лично всички функции предвидени в Наредба №2;

- КБЗ съвместно с проектанта и изпълнителя да актуализира Плана за безопасност и здраве при отчитане настъпилите изменения с напредването на монтажните работи;

- Да контролира качеството на влаганите материали и изделия, като изисква от Изпълнителя на монтажните работи сертификати и протоколи от контролните изпитания за влаганите в строежа материали и съоръжения и съответствието им с нормите на безопасност.

- Да контролира количеството и качеството на изпълнение на монтажните работи, за да определи дали да се извърши плащания на изпълнителя, за които той претендира.

- Да изисква провеждането само в негово присъствие и да контролира правилността, пълнотата и законосъобразността на всички функционални проби, пускови изпитания и пробна експлоатация, доказващи годността на обекта за въвеждане в експлоатация.

- Да подписва всички актове и протоколи по време на монтажните работи, необходими за оценка на строежа, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредбите към него.

- Да вписва всички свои решения и указания в заповедната книга на обекта.

- Да контролира правилното водене на заповедната книга на обекта.

- Да изготви окончателен доклад придружен с „Технически паспорт” до “Дирекцията за национален строителен контрол” относно готовността на обекта за въвеждане в експлоатация заедно с технически паспорт на обекта /при положение, че се изисква от нормативен акт/.

- Да поддържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с извършваните дейности по изпълнение на договора с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

- Да не възлага изпълнението на услугите по този договор или на части от него на трети лица.

- Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на всяко лице, упълномощено от него, достъп по всяко приемливо време до документацията, свързана с извършените услуги, за извършване на проверки и изготвяне на копия, за времето на изпълнение на договора и след това.

- Да запази поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с договора, през периода на изпълнението му и след това. Във връзка с това, освен с предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, нито ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, нито лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, не могат да съобщават по никакъв повод на което и да е лице или организация поверителна информация, която им е предоставена или която са придобили по друг начин, нито да оповестяват каквато и да е информация, свързана с препоръките, формулирани в процеса на извършване на услугите или в резултат от него. Освен това, те не могат да използват в ущърб на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация, която им е предоставена или са получили в резултат на извършени от тях в процеса и за целите на изпълнението на договора проучвания, оценки и изследвания.

- Да предостави възможност на Договарящия орган, Националния партниращ орган, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите,

Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности - Република България и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на място на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта. Такива проверки могат да бъдат извършвани до 3 години след приключването на ПРСР.

- Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

- Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора.

- Да дава указания и да взема решения по въпроси, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорностите на строителния надзор.

1. Да контролира отстраняването на дефектите посочени от него или други контролни органи. При ненамеса на изпълнител за отстраняването им да информира писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Дирекцията за национален строителен контрол.

2. При нарушаване на установените правила и норми да уведоми Дирекцията за национален строителен контрол.

3. Да спре работите по обекта до отстраняване на констатираните пропуски и нарушения. Разходите по отстраняването им са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, респективно изпълнителя на монтажните работи.

4. Да участва в комисии за провеждане на единични, 72-часови проби, и комплексни изпитания съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството – при необходимост.

*Горното изброяване е примерно и неизчерпателно. Предмет на поръчката са и всички други дейности, изисквани от закона, технологичните правила и нормативи или необходими за осигуряване на ефективен и качествен контрол по изпълняваните строителни работи.*

Изпълнителят трябва да разполага с екип от достатъчно на брой и с подходяща квалификация и правоспособност експерти с оглед пълното, точно, своевременно, качествено и компетентно осигуряване на строителен надзор на обекта. Всеки от експертите в екипа трябва да е независим и без конфликт на интереси в отговорностите си.

**Участникът е длъжен да упражнява строителен надзор чрез екип от технически правоспособни лица, съгласно изискванията на Наредба за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.** Физическите лица, чрез които консултантът ще упражнява строителния надзор по обекта на поръчката, следва да са специалисти със завършено висше образование с образователно-квалификационна степен "магистър". Екипът, с който участникът ще осъществява строителния надзор, трябва да включва ръководни и технически лица, включително тези, отговарящи за контрола на качеството, и специалисти, наричани ключови експерти, които са включени в списъка на екипа на правоспособните физически лица, назначени по трудов или граждански договор, който списък е неразделна част от Лиценза за упражняване на строителен надзор на съответния участник или съответния еквивалентен документ, съобразно националния закон на участника.