



## О Б Щ И Н А Т Р Ъ Н

2460 гр.Трън , пл." Вл.Тричков", №1, тел.: (07731) 9616

e-mail obshtina\_tran@mail.bg

### ЗА П О В Е Д

№ РД-05-498/10.12.2014г.

В община Трън, отдел „УТ,ОС“ е постпило заявление вх. № УТ-14-3947 / 29.09.2014г. от Валери Иванчев Десподов с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 021089 по КВС на с.Шипковица.

Към заявлението са приложени : документ за собственост, удостоверение за идентичност и скица на имота, на ОБ.служба по земеделие-Трън, задание, мотивирано предложение.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани и приети от ОЕСУТ при община Трън с Протокол № УТ-01-07 / 24.10.2014г., решение № III.

По заявлението е изразено писмено становище от 05.12.2014г. на и.д. гл.архитект на община Трън на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ във вр.с чл. 124а, ал.2 от ЗУТ.

**При горната фактическа обосновка се установява от правна страна следното :**

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.124а,ал.5 във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спасена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Разрешението за изработването на проект на подробен устройствен план и съответно за одобряване на задание е от компетенциите на кмета на община Трън на основание чл.124а, ал.2 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

Заданието е съставино от възложителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

ПИ № 021089 по КВС на с.Шипковица е с площ 2.000 дка., начин на трайно ползване- индивидуално зострояване.

С мотивираното предложение се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 021089 и образуване на два УПИ : УПИИ-89 "Къща за гости и общ.обслужващи дейности" и УПИ II-89 „ За жилищни нужди „ в кв.2 в

землището на с.Шипковица, като достъпа до УПИИ-89 ще става по улица с ОТ 1-2-3-4-5 , разположена изцяло в имота на възложителя, а до УПИ II-89 ще става посредством съществуваща улица тупик публична общинска собственост.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а,ал.2, ал.5, ал.7, чл.124б, ал.135, ал.3 от ЗУТ.

С оглед на тези мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА,чл.124а,ал.2, ал.5, ал.7 чл.124б, ал.1, чл.135, ал. 3 от ЗУТ, решение № III по Протокол №УТ-07-07 / 24.10.2014г. на ОЕСУТ при община Трън

## РАЗРЕШАВАМ :

1. Да се изработи проект на подробен устройствен план на :

1.1.**Териториален обхват** - поземлен имот с идентификатор 021089 в землището на с.Шипковица.

1.2. **План и задача на проекта** - урегулиране на ПИ с идентификатор 021089 и образуване на два УПИ : УПИИ-89 "Къща за гости и общ.обслужващи дейности" и УПИ II-89 „ За жилищни нужди „ в кв.2 в землището на с.Шипковица, като в УПИ I-89 се предвиди оптимално, целесъобразно и законосъобразно застрояване, при спазване на предвидените в зоната параметри.

1.3. **Вид на подробния устройствен план** – план за регулация и застрояване / ПРЗ/.

1.4. **Начин на урегулиране на поземления имот** – обособяване на два УПИ по имотни граници. Транспортния достъп до УПИ I-89 ще бъде осигурен по улица с ОТ 1-2-3-4-5 изцяло разположена в имота на възложителя, а до УПИ II-89 посредством съществуваща улица тупик публична общинска собственост.

2.**ОДОБРЯВАМ** задание за изработване на подробен устройствен план за регулация и застрояване / ПРЗ / за поземлен имот с идентификатор 021089 в землището на с.Шипковица, неразделна част от настоящата заповед.


3.Разрешавам заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробен устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Силвия Асенова-ст.спец. и районен техник в отдел „ УТ, ОС” при община Трън.

5.Заповедта да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в общината, кметството, да се публикува на интернет страницата на община Трън и в един местен вестник .

6.Екземпляр от настоящата заповед да се връчи на заявителя.

7. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

  
.....  
**СТАНИСЛАВА АЛЕКСИЕВА**  
Кмет на община Трън