

УТВЪРЖДАВАМ: /п/п/п/

/КМЕТ НА ОБЩИНА ТРЪН/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за

Изготвяне комплексна инвестиционна инициатива за Технически проект за довеждащ водопровод за гр. Трън с разработване на Подробен Устройствен План - (ПУП) – Парцеларен план

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Възложител

Община Трън

1.2. Място на изпълнение

Република България, Община Трън, гр. Трън.

Някои от дейностите могат да се извършват в офис на изпълнителя или на друго място, ако това е целесъобразно или се налага от спецификата на изпълнение на съответния вид дейност.

1.3. Описание на съществуващото положение

1.3.1. Обща информация за населеното място

Населението на гр. Трън наброява приблизително 4200 души.

Общината е разположена в северозападната част на Област Перник. С площта си от 573,46 km² се явява най-голямата сред 6-те общините на областта, което съставлява 23,95% от територията на областта. Границите ѝ са следните:

- на югоизток – Община Брезник и Община Земен;
- на юг – Община Трекляно, Област Кюстендил;
- на запад и север – Република Сърбия;
- на североизток – Община Драгоман, Софийска област.

Води

Територията на община Трън принадлежи към двата основни водосборни басейна на България – Беломорския и Черноморския. През южната ѝ част преминава участък от главния

вододел на България. В пределите на общината той започва от границата ни със Сърбия при връх Огорелица (1318 m) в планината Кървав камък и се насочва на югоизток. Източно от село Горна Мелна завива на изток, преминава през седловината Вълча поляна (1105 m, отделя Пенкьовска от Еловишка планина) и се изкачва на югоизток до връх Плоча (1329 m), най-високата точка на Еловишка планина. От върха вододелът продължава на изток, североизточно от село Горочевцислиза до седловината Пътни дел (1025 m, отделя Еловишка от Ерулска планина), изкачва се по западния склон на Ерулска планина до кота 1299 m, завива на юг до връх Остра чука (1364 m) и напуска пределите на общината.

Около 80% от територията на община Трън принадлежи към черноморския водосборен басейн. Тук основна водна артерия е рака Ерма (ляв приток на река Нишава). При село Стрезимировци реката навлиза в българска територия от Сърбия и протича по цялото протежение на Трънската котловина от запад на изток. В град Трън, завива на север, преминава през удивителното Трънско ждрело и отново навлиза в Сърбия. Дължината ѝ в България е 25 km. В Трънската котловина в нея отляво и отдясно се вливат малки и къси реки (най-голяма Лешниковска река – десен), водещи началото си от съседните планини. Преди да напусне пределите на България в река Ерма отдясно се влива най-големият ѝ приток река Ябланица. Тя протича с почти цялото си течение (25 km) през територията на община Трън в дълбока долина от югоизток на северозапад между планините Завалска и Гребен на североизток, Стража, Ездимирска и Руй на югозапад и запад. При устието на река Ябланица в Ерма, на границата със Сърбия се намира най-ниската точка на община Трън – 612 m н.в.

Останалите около 20% от територията на община Трън принадлежат към Беломорския водосборен басейн. Тук протичат най-горното течение на Треклянска река (десен приток на Струма) и най-горните течения на двата ѝ основни притока – Пенкьовска река (ляв) и Бъзовичка река (десен).

Общината не разполага с пречиствателни станции за питейни и битово-отпадни води.

1.3.2. Информация за състоянието на водоснабдителната система на гр. Трън

Съществуващата външна (извън регулацията на населеното място) водоснабдителна система е изградена в периода 1960-1985 год. След това са правени частични ремонти на трасета на довеждащи водопроводи.

Водоснабдяването на гр. Трън се осъществява от повърхностни водохващания.

Водоснабдяването основно се извършва от 2 бр. водохващания.

Общата дължина на довеждащият водопровод е с приблизително $L=4,5$ км. като диаметрите на водопровода са DN300mm с приблизителна дължина $L=1,0$ км., който работи на 5 atm. и DN250 с дължина $L=3,5$ км., на 10atm.

По трасето на довеждащият водопровод са инсталирани 3 бр. въздушници и 6 бр. изпускатели.

Налични са 3 бр. черпателни резервоари с обем $V=100m^3$ по трасето на довеждащият водопровод.

Питейната вода от водохващанията се събира в напорен резервоар с $V=2000m^3$ ($2 \times 1000m^3$) от където се подава водата за гр. Трън. Водата в резервоара се обеззаразява с NaOCl по стопански способ. Няма изградена дозаторна инсталация. Преходните резервоари с $V=100m^3$ са разположени на коти в.н.=840м. и к.в.н.=835м.

Напорният резервоар е разположен на кота 835м.

Основните установени проблеми са следните:

- Амортизирана и остаряла водоснабдителна довеждаща система;
- Компрометирани водоземни съоръжения, прекъсвателни шахти, въздушници и др.;
- Загуби на питейна вода над 60%;
- Мътност в определени периоди през годината;
- Липса на дезинфекция на питейната вода

Това състояние на водоизточниците и довеждащият водопровод води до редица проблеми:

- Застрашава в много голяма степен водоподаването на гр. Трън;
- Спиране на водата заради аварии по трасето;
- В сухите месеци и загубата на голяма част от водата по трасето има недостиг на вода в населеното място;
- Застрашава здравето и увеличава риска от заболявания сред населението на селищната агломерация;
- Повече от половината на населението не получава регулярно водоснабдяване като се съобразява в сухите месеци на годината с режим на питейната вода

2. ЦЕЛИ НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА И ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

2.1. Обща цел на поръчката

Общата цел на настоящата обществена поръчка е подобряване на жизнения стандарт и качество на живот на населението на гр. Трън, чрез подобряване и развитие на част от довеждащата водоснабдителна система на града. Целта на поръчката е също да допринесе за постигане на съответствие с изискванията на Рамковата директива за водите 2000/60/ЕС с Директива 98/83/ЕС за питейните води.

2.2. Специфични цели на поръчката

Специфичните цели на настоящата обществена поръчка са свързани с осигуряване на следните услуги, при стриктно спазване на съответната нормативна база в Република България.

Разработване на качествени и пълни работни проекти за реконструкция на довеждащ водопровод от водохващане тип „каптаж” с обща дължина $L=4,5$ км., до напорен резервоар, като проектите трябва да отговарят на изискванията на Наредба №4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти към Закона за устройство на територията.

2.3. Очаквани резултати

- 1) Изготвени и одобрени от Възложителя работни проекти по всички необходими части за външната водоснабдителна система за гр. Трън, отговарящи на изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти към Закона за устройство на територията;
- 2) Работни проекти трябва да бъдат разработени на база съществуващите и действащи водоснабдителни системи;

- 3) Одобрени работни проекти от Общински експертен съвет и всички експлоатационни дружества имащи отношение към проектите.

3. ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО

При изготвянето на проектните разработки и документацията по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да спазва следната нормативна уредба.

Нормативна база и съгласуване на инвестиционните проекти:

- ✓ Наредба №2/22.03.2005 за проектиране на водоснабдителни системи;
- ✓ Наредба №8/2001 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;
- ✓ Наредба Из-1971 от 29.10.2009г, за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар - обнародвана в Държавен вестник №96 от 4 декември 2009 влиза в сила от 05.06.2010 и промените към нея и отменя Наредба №2 за противопожарните строително-технически норми (обн. ДВ, бр.58 от 1987г, изм. и доп. бр.3 от 1994);
- ✓ Закона за обществените поръчки (ЗОП) и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- ✓ Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- ✓ Закон за водите (ЗВ);
- ✓ Закон за опазване на околната среда (ЗООС);
- ✓ Закон за геодезията и картографията;
- ✓ Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн. ДВ., бр. 51 от 2001 г., изм. ДВ., бр. 85 от 2009 г., изм. ДВ., бр. 96 от 2009 г.);
- ✓ НАРЕДБА №9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели;
- ✓ Наредба № 3 от 16 август 2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците;
- ✓ Наредба № 2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн. ДВ, бр. 37 от 2004 г., попр., бр. 98 от 2004 г., изм. и доп., бр. 102 от 2006 г.);
- ✓ Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции (обн. ДВ, бр. 17 от 1987 г. и бр. 49 от 1999г.);
- ✓ Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции за хидротехнически съоръжения (публ., БСА, кн. 1 от 1989 г.; изм., кн. 8 от 1991 г.);
- ✓ Приложение на Еврокодове за стоманобетонни и метални конструкции;
- ✓ **Изпълнителят е задължен да спазва всички действащи нормативи, директиви, стандарти и специфични изисквания на поръчката. В хода на изпълнение на поръчката Изпълнителят е длъжен да следи за изменения на нормативната база, касаещи резултатите по РП.**

4. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТТА

4.1. Общи положения

Работните проекти трябва да включват всички необходими части за издаване на разрешение за строеж.

Проектите трябва да отговарят на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн. ДВ., бр. 51 от 2001 г., изм. ДВ., бр. 85 от 2009 г., изм. ДВ., бр. 96 от 2009 г.), както и с всички действащи закони и наредби, свързани с предмета на поръчката.

4.2. Дейности на Изпълнителя

Работните проекти трябва да бъдат изготвени в следните части:

4.2.1. Технически проект за довеждащи водопроводи за гр. Трън

- част: „Водоснабдяване” за реконструкция на довеждащите водопроводи с дължина L=4,50км.

1. Обяснителна записка, включваща:

- подробно описание на съществуващото положение на водоснабдителната система;
- описание на водохващанията;
- пояснения относно проектното решение, с подробно представяне на оразмерителни водни количества, подробно описание на начина на изпълнение на СМР и съответствието им с нормативните изисквания и др;
- изчисляване на минимален необходим обем на напорен резервоар;
- да се опише необходимост от изграждане на работна и резервна тръба (ако е необходимо и се докаже).

2. Хидравлично оразмеряване - хидравлични изчисления на база спазване на Наредба № 2/22.04.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителните системи (обн. ДВ, бр.34/19.04.2005г.). Представяне на мерки за обезопасяване на мрежите против хидравличен удар;

4. Графична част, включваща всички необходими чертежи в подходящ мащаб - ситуации с нанесени трасета и всички необходими съоръжения по пътя на водата, водохващания предвидени за реконструкция, надлъжни профили, детайли на преминавания (през река път или др.), както детайлни чертежи на облекчителни, изпускателни шахти и др.;

5. Спецификация на основните материали и съоръжения;

6. Изготвяне на подробни КС за остойностяване на проектното предложение;

- Част: „Геодезия” за довеждащите водопроводи на населеното място

1. Обяснителна записка

2. Чертежи в подходящ мащаб за фаза РП

Част геодезия включва:

- Подробно заснемане на трасетата на довеждащите водопроводи
- Извадки от плановете за земеразделяне, необходими за основа за проектиране на трасетата на довеждащите водопроводи;
- Доклад за всички засегнати поземлени имоти по трасето на довеждащият водопровод.

- **Част: „Инженерна геология и хидрогеология”**
 1. Обяснителна записка
 2. Чертежи
- **Част: „Пожарна безопасност“**
 1. Обяснителна записка;
 2. Чертежи
- **Част: „ПБЗ”**
 1. Обяснителна записка
 2. Чертежи
- **Част: „ПУСО”**
 1. Обяснителна записка;
 2. Приложения

5. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ ПРЕДОСТАВЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

- Кадастрален и регулационен план на гр. Трън;

Изготвените работни проекти трябва да отговарят на всички технически, икономически и технологични изисквания към обекта (съответствие между функционално и технологично решение). Използване на високоефективни материали, оборудване и технологии за осигуряване на качествено изпълнение на обекта. Осигуряване съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ. Показателите за икономическа ефективност, които трябва да бъдат постигнати и др..

6. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен също:

- да информира Възложителя за всички потенциални проблеми, които възникват и биха могли да възникнат в хода на изпълнението на настоящият проект, като предложи адекватни решения за тях;
- да представлява Възложителя пред държавните и общинските органи, тогава, когато това е пряко свързано с осъществяването на проектирането, съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Да се представят проектите на хартиен носител - 3 бр. копия и 1 бр. на магнитен носител на файлове тип pdf .

7. НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Възложителят ще предостави на Изпълнителя всички налични проекти, документи, данни и информация, необходими за изпълнението на дейностите, съгласно настоящата документация.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП- Парцеларен план

Заданието е изработено в съответствие с чл.125 от ЗУТ и Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове за изработване на ПУП- Парцеларен план.

1. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обхвата на разработката е изцяло в землищните граници на гр. Трън с ЕКАТТЕ 80323, Община Трън, Област София.

Трасето на реконструираната техническа инфраструктура – довеждащ водопровод за гр. Трън ще са главно от един клон.

Водопровода ще преминава по съществуващото трасе като попада в общински горски и селскостопански имоти.

Трасето да се съобрази с теренните особености и специфичните изисквания на техническата инфраструктура за дължина на преминаване около 4,5 км.

2. ЕТАПИ И СРОКОВЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ПУП-Парцеларен план да се изработи двуфазно, като „Предварителен“ и „Окончателен проект“, в съответствие с чл. 46 (4) от Наредба №8, в мащаб М 1:2000.

При положение, че Предварителният проект за ПУП- Парцеларен план се съгласува и одобри без забележки няма да се изработва Окончателен проект.

Проекта да се представи в три екземпляра – един оригинал и две копия, както и в цифров вид във формат *.cad, тъй както е разписано в чл. 5(4) от Наредба № 8.

Графичната част ще бъде представена на недеформируема прозрачна основа.

3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА НА ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Проекта за ПУП-Парцеларен план следва да се изпълни в съответствие с изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Според чл. 64 чл.1 т.2 от ЗУТ елементи на техническата инфраструктура са преносимите (довеждащите и отвеждащите) проводи (мрежи) и съоръжения към тях в неурегулирана територия, а според чл.2 на същият член, елементите на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове. Според чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ, за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, се изработва ПУП- Парцеларен план. Съгласно чл. 124А, ал.1 от ЗУТ, разрешение на изработване на проект на ПУП се дава със съгласие на общинският съвет по предложение на кмета на Общината. Съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ, разрешението за изработването на ПУП се дава по искане и за сметка на заинтересованите лица въз основа на задание по чл.125 от ЗУТ.

Проекта за ПУП-Парцеларен план следва да определи трасето на довеждащите водопроводи на гр. Трън, площта на засегнатата територия и необходимият сервитут за изграждане и експлоатация на съоръженията.

Съгласно чл.67, ал.1 от ЗУТ, съоръженията на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти. Когато това е невъзможно, мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се изграждат в поземлени имоти собственост на физически и юридически лица.

Да се обособи сервитутна зона по 3,0 метра от двете страни довеждащите водопроводи мерено от оста им, съгласно чл. 58, ал.4 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от 22 декември 2003 г. в рамките на този

сервитут ще се извършват строително монтажни работи, както и всички възникнали по време на експлоатацията нужди от ремонт и поддръжка.

С ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – довеждащи водопроводи на гр. Трън, при невъзможност да се постигне споразумение със собственика на земеделската земя и горите, които са частна собственост, могат да се установят и по-малки от определените минимални размери на сервитутната зона, по преценка на титуляра на сервитутните права и при наличие на техническа възможност доказана с проекта.

Не се изисква промяна на предназначението на засегнатата територия. След реализация на инвестиционното предложение няма да се промени начина на трайно ползване на земите.

В устройственият проект да се отразят:

- границите на административно-териториалните единици, землищните граници, границите и номерата на поземлените имоти;
- трасето на техническата инфраструктура;
- сервитутни линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето;
- линиите по които се извършва отчуждаването на имотите.

Техническият материал към проекта за ПУП- парцеларен план се оформя в обяснителна записка, която съдържа обща част - цел и задачи, териториален обхват и съдържателна част, включваща:

- ограничения в ползването на имотите в сервитутите;
- регистър на засегнатите от трасето имоти;
- баланс на територията на начин на трайно ползване;
- баланс на територията по вид собственост;
- баланс на територията по предназначение;
- баланс на територията по категория на земята;
- обща рекапитулация на площите подлежащи на отчуждаване;
- регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейният обект.

Проектът за ПУП- Парцеларен план да се съгласуват по реда на ЗУТ.

Проектът за ПУП- Парцеларен план да е съобразен с действащото законодателство.